

**Venezia, 18 luglio 2012**

alle ore 11.30

**Verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T.
Comune di San Zeno di Montagna (VR)**

Sono presenti :

Regione Veneto

Arch. Vincenzo Fabris

Dirigente Regionale Direzione
Urbanistica e Paesaggio**Provincia di Verona**

Arch. Scarsini Graziano

Funzionario del settore
Programmazione e Pianificazione
Territoriale / Servizio Urbanistica**Comune di San Zeno di Montagna (VR)**

Prof. ssa Graziella Finotti

Sindaco del Comune
di San Zeno di Montagna

Ing. Giuseppe Campagnari

Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ComunaleComune di San Zeno di Montagna
Protocollo generale

N. 0005131 data 18/07/2012

UO: EDPUB

Partecipa, con funzioni di segretario, l'Arch. Silvia Bresin della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto.

Il Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, arch. Vincenzo Fabris, saluta l'Amministrazione comunale convenuta per la sottoscrizione degli elaborati costituenti il Piano di Assetto del Territorio Comunale di San Zeno di Montagna (VR), così come redatti dall'arch. Daniel Mantovani di Verona, a seguito dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto con la Regione e la Provincia in data 9 dicembre 2008.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 04.04.2011, è stato dato atto dell'espletamento della fase di concertazione relativa al documento preliminare, prevista dall'art. 5 della L.R. 11/04, attraverso l'approvazione di apposita relazione che espone le risultanze della concertazione.

Il P.A.T. del Comune di San Zeno di Montagna (VR) è costituito dai seguenti elaborati:

- A) Elaborati grafici progettuali:
 - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale 1:10.000
 - Tav. 2 - Carta delle Invarianti 1:10.000
 - Tav. 3 - Carta delle Fragilità 1:10.000
 - Tav. 4 - Carta della Trasformabilità 1:10.000
- B) Relazioni urbanistiche e Norme Tecniche costituite da:
 - Relazione Tecnica
 - Relazione di Progetto
 - Relazione Sintetica

Prof. ssa Graziella Finotti

COPIA PER
 UTE

 Ing. Giuseppe Campagnari

Sindaco Daniel Mantovani

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA



- Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O. .
- C) Elaborati V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica):
 - VAS - Rapporto Ambientale
 - VAS - Sintesi Non Tecnica
 - Rapporto Ambientale - Uso del Territorio 1:20.000
- D) Elaborati V.Inc.A. (Valutazione di Incidenza Ambientale):
 - Valutazione di Incidenza Ambientale - P.A.T. del Comune di San Zeno di Montagna
- E) Quadro Conoscitivo:
 - DVD QC - Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo di cui all'Art. 10 L.R. 11/04 e la Relazione al Quadro Conoscitivo.

Il referente incaricato dalla Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, Arch. Silvia Bresin, dopo avere riassunto l'iter di formazione dello strumento, fa presente che in merito al P.A.T. in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veronese in data 17.05.2012 prot. 9206 acquisito al protocollo comunale in data 18.05.2012 al n. 3503, sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (allegato in copia);
- Parere favorevole con alcune prescrizioni del Genio Civile di Verona in data 24.05.2012, prot. n. 239623, sulla Valutazione di Compatibilità idraulica (allegato in copia);
- Parere favorevole con alcune prescrizioni del Genio Civile di Verona in data 21.06.2012, prot. n. 289348, sulla Compatibilità Sismica ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/20012 e parere di compatibilità sismica della D.G.R. n. 3308/2008 (allegato in copia).
- Parere geologico preliminare espresso dalla Direzione Geologia e Georisorse con referto n. 324304 in data 13.07.2012 (allegato in copia)

In relazione a quanto sopra illustrato, il Referente della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto ritiene di precisare che dovranno essere recepiti, qualora non lo fossero, tutti i pareri sopra indicati, nonché quelli in fase di elaborazione prima della fase di approvazione del P.A.T. attraverso l'integrazione degli elaborati del PAT del Comune di San Zeno di Montagna (VR).

Si richiamano i principi e le direttive del nuovo PTRC, adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 17.02.2009.

Per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica si prende atto che il Rapporto Ambientale è stato redatto sulla base degli incontri effettuati con la struttura competente e delle prescrizioni contenute nel citato parere dalla Commissione Regionale VAS n. 137/2008 relativo alla Relazione Ambientale al documento preliminare. Tale Rapporto Ambientale è oggetto di sottoscrizione ai soli fini di presa d'atto, in quanto la competenza ad esprimere la valutazione ambientale del PAT, ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale n. 11 del 2004 e della relativa DGR attuativa n 791 del 31 marzo 2009, è della Commissione Regionale VAS che interviene, a conclusione del procedimento, prima della



Conferenza di Servizi di cui all'articolo 15 della citata legge regionale n. 11/04.

L'arch. Vincenzo Fabris evidenzia che il provvedimento di approvazione del PAT è subordinato alla preventiva validazione del Quadro Conoscitivo. A tal riguardo il Sindaco di San Zeno di Montagna si impegna a far aggiornare gli archivi digitali che compongono il citato quadro conoscitivo, in conformità alle possibili richieste di integrazione dell'ufficio regionale preposto, prima dell'espressione della Valutazione Tecnica competente.

L'arch. Silvia Bresin rammenta le disposizioni contenute nell'allegato B1 alla DGR n. 791 del 31 marzo 2009 (allegato in copia alla presente) in ordine alle procedure conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'arch. Vincenzo Fabris precisa infine che la valutazione tecnico-amministrativa definitiva sarà formulata in sede di Valutazione Tecnica Regionale resa ai sensi della DGR 3090/2006 e precorrente la Conferenza di cui al 6° comma dell'art. 15 della LR 11/2004, anche in riferimento ai principi e alle direttive del nuovo PTRC, adottato dalla Giunta Regionale in data 17.02.2009, deliberazione n. 372.

L'Amministrazione Comunale di San Zeno di Montagna si impegna a dare tempestiva comunicazione dell'avvenuta adozione del Piano alla Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, tramite e-mail - urbanistica.paesaggio@regione.veneto.it, ed al Servizio Urbanistica della Provincia di Verona.

L'Amministrazione convenuta, preso atto ed assunto formale impegno a dare attuazione a quanto sopra, passa alla sottoscrizione di n. 3 copie degli elaborati del PAT del Comune di San Zeno di Montagna (VR).

Fatto, Letto e Sottoscritto

	DIREZIONE URBANISTICA E PAESAGGIO IL DIRIGENTE REGIONALE Arch. Vincenzo FABRIS
Arch. Vincenzo Fabris	
Arch. Scarsini Graziano	
Prof. ssa Graziella Finotti	
Ing. Giuseppe Campagnari	
Il Segretario Verbalizzante	
Arch. Silvia Bresin	
Alle ore 12.30 la seduta è tolta.	

