



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

UFFICIO DEL SINDACO

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)
Telefono: 045/7285017 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231
e-mail sindaco@comune.sanzenodimontagna.vr.it - Pec sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net
Sito internet www.comune.sanzenodimontagna.vr.it

P. 9236

AVVISO PUBBLICO PROROGA TERMINI

ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI E RICHIESTE DI VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

Visto l'Avviso Pubblico, pubblicato in data 15.10.2015 con prot. n. 7767, finalizzato all'acquisizione di proposte provenienti da cittadini o operatori economici finalizzate alla formazione del primo piano degli interventi del Comune di San Zeno di Montagna con cui si è dato inizio alla prevista procedura di concertazione ai sensi di Legge;

Visto che il periodo previsto per la presentazione delle proposte avrà termine il 15.12.2015;

Dato atto che pervengono all'Amministrazione da più parti richieste di proroga del suddetto termine onde consentire valutazioni approfondite degli argomenti trattati dal nuovo strumento urbanistico in corso di formazione;

Considerato che l'argomento in questione riveste notevole importanza ed interesse per il territorio del Comune e quindi risulta prioritario per l'Amministrazione fornire ai soggetti interessati il tempo necessario per approfondite e compiute valutazioni;

Ritiene opportuno prorogare il periodo di presentazione delle manifestazioni di interesse del predetto Avviso Pubblico ribadendone integralmente i contenuti;

IL SINDACO

Dato atto che:

- a) l'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 norma la possibilità da parte degli Enti Locali di inserire nei propri strumenti urbanistici Accordi Pubblico-Privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative, purché siano di rilevante interesse pubblico, "finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi";
- b) l'art. 7 della Legge Regionale 16.3.2015 n. 4 prevede la riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- c) il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi.

Considerato che:

- d) le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel P.I. come parte integrante dello stesso e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- e) l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli Accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;

AVVISA

- privati cittadini e operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune di San Zeno di Montagna proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004; le proposte potranno riguardare i seguenti temi:
 - interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
 - interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
 - fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo e/o dell'azienda agricola;
- privati cittadini e aventi titolo interessati che potranno essere inoltrate richieste di riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'articolo 7 delle LR 16.3.2015 n. 4; il Comune valuterà le istanze e qualora le ritenesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione in sede di approvazione del primo piano degli interventi;



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

UFFICIO DEL SINDACO

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)
Telefono: 045/7285017 Fax: 045/7285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231
e-mail sindaco@comune.sanzenodimontagna.vr.it - Pec sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net
Sito internet www.comune.sanzenodimontagna.vr.it

- si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I., rispetto alla disciplina urbanistica previgente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo da corrispondere al Comune da parte del soggetto attuatore sulla scorta dello specifico atto di indirizzo approvato con D.C.C. n. 25/2015;
- le proposte potranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia, inoltre, che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- per tutte le richieste già inoltrate a partire dalla data di approvazione del Piano di Assetto del Territorio (28 febbraio 2014) ad oggi, l'Amministrazione provvederà a comunicare formalmente ai diretti interessati della pubblicazione del presente "Avviso Pubblico", invitandoli a ribadire le richieste secondo le modalità previste nello stesso.

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, **entro e non oltre il 20 gennaio 2016**, con indicazione delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome, indirizzo e ragione sociale) allegando la seguente documentazione:

- **modello A** - manifestazioni di interesse e richieste per la formazione del primo Piano degli Interventi, da redigere in attuazione del PAT (Piano di Assetto Territorio);
- **modello B** - atto unilaterale d'obbligo relativo alla proposta preliminare di accordo ai sensi del combinato disposto degli artt. 6, 18 e 19 della L.R. n.11/2004;
- **modello C** - richiesta per il recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo in territorio agricolo, negli ambiti di edificazione diffusa, negli ambiti dei centri storici e delle corti rurali;
- **modello D** - richieste di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

I modelli di richiesta sono disponibili presso la sede comunale negli uffici dell'area tecnica o sul sito internet all'indirizzo <http://www.comunesanzenodimontagna.it/uffici/ufficio-tecnico/pianificazione-territoriale/piano-degli-interventi/>.

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale; la presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I.; il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D. Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.



IL SINDACO
Rag. Maurizio Castellani