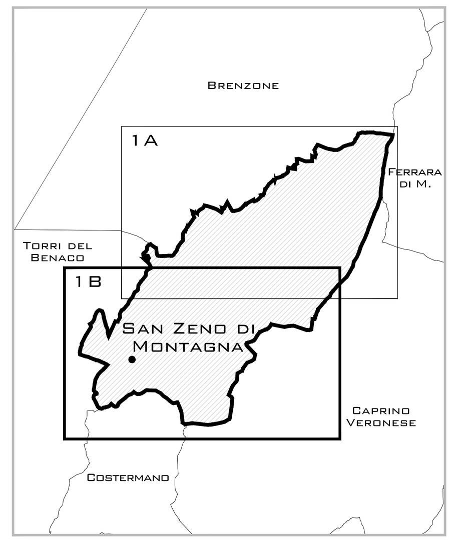
Comune di San Zeno di Montagna
Provincia di Verona

Var. n. 2 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola | 1 | B

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- SUD -



Progettista

Ufficio Tecnico Comunale

Sindaco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Marzo 2018

studio m
Gruppo di lavoro
Studio di pianificazione territoriale e progettazione urbanistica arch. Daniel Mantovani
collaboratori: arch. Andrea Mantovani, arch. Mattia Filippini, arch. Iunior Valentina Mantovani, pian. terr. Katia Brunelli

Legenda

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale – R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo Sismico – Zona 2 O.P.C.M. 3519/2006 Intero territorio comunale
- Vincolo Monumentale – D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. d Ambiti montani eccedenti i 1.600 m.s.l.m.
- Vincolo paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua
- Vincolo Destinazione Forestale – L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16; Vincolo Paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zone boscate
- IT3210004 Monte Luppia e Punta San Vigilio – Siti di Importanza Comunitaria
- IT3210039 Monte Baldo Ovest – Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale
- Elettrodotti – L.R. 27/1993
- Idrografia principale / Servitù idraulica – R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Viabilità principale / Fasce di rispetto stradale – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fasce di rispetto cimiteriale (50 ml; 200 ml) – T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto – D.Lgs. 152/2006
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici intensivi – L.R. 11/2004 Atto di Indirizzo "Lett. D" - edificabilità zona agricola

Sistema Ambientale, geologico e paesaggistico

- Invarianti di natura geologica puntuale – Grotte a sviluppo verticale
- Invarianti di natura geologica puntuale – Sorgente
- Invarianti di natura geologica – Forra
- Invarianti di natura paesaggistica – Grandi alberi
- Invarianti di natura paesaggistica – Pineta Sperane, Comunità familiare dei Campagnari Faggeta dell'Ortigaretta e Val Masson
- Ambiti Forestali Colturali e Beni Puntuali
- Aree di frana
- Aree di tutela dei siti di interesse archeologico
- Rete Ecologica P.T.C.P. Aree Nucleo
- Idrografia principale / Zone di tutela – L.R. 11/2004 art. 41 lett.g
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Coni visuali di interesse paesaggistico – art. 29 P.A.T.
- Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo e loro pertinenza
- Individuazione dei fabbricati esistenti legittimamente adibiti ad attività non agricole e loro pertinenza

Sistema insediativo - Città consolidata e città pubblica

- Zona A - Centro storico
- Centri storici
- Ambiti di protezione del tessuto storico
- Zona A1 - Ambiti integrativi della città storica
- Zona C1
- Verde privato e pertinenze tutelate
- Aree prive di capacità edificatoria – Variante verde L.R. n. 4/2015 art. 7
- P.P. Val Masson
- Zone di recupero urbanistico di insediamenti abusivi – art. 2 L.R. 52/1985
- Zona Fa - Area per istruzione
- Zona Fb - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona Fd - Area per parcheggi
- Piani Urbanistici Attuativi Convenzionati

Sistema insediativo - La città economico-produttiva

- Zona D3a - Insediamenti di tipo turistico
- Zona D3b - Strutture ricettive esistenti
- Zona D3c - Complessi ricettivi all'aperto
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico
- Ambito di riordino insediativo dei fabbricati del sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico
- Piste da sci e loro intorni
- Impianti di risalita esistenti e di progetto
- Impianti a fune di progetto - tracciati e stazioni

Sistema insediativo - La città in trasformazione

- Zona C2 - Espansione residenziale
- Zona D2 - Attività produttive di espansione
- Area con obbligo di piano attuativo
- Ambiti interessati da accordi pubblico - privato – art. 6 LR n. 11/2004