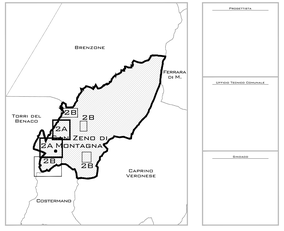
COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

VAR. N. 2 AL P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

TAVOLA 2 A

SCALA 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
CAPOLUOGO



Progettista

Ufficio Tecnico Comunale

Sindaco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Marzo 2018

Gruppo di lavoro:
STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori: arch. Andrea Montresor, arch. Nicola Pavesi, arch. Isabel Nogueira Sobreiro, geol. Ivan Simonazzi

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, FASCE DI RISPETTO

- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D. 30/12/1923 n. 3267
- VINCOLO SISMICO O.P.C.M. 3274/2003 Zona sismica Comunale
- VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004 art. 10
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 art. 136 Aree o notevole interesse pubblico
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 art. 142 Lett. c Ambiti montani oltrepassanti i 1.600 m s.l.m.
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 art. 142 Lett. g Boschi e foreste
- VINCOLO DESTINAZIONE FORESTALE VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zone boscate
- IT3210004 MONTE LUPPIA E BIOTOPI LIMITROFI Direttiva Habitat 92/43/CEE
- IT3210039 MONTE BALDO OVEST Zps ai sensi della Direttiva Comunitaria 409/79 Protezione Speciale
- IDROGRAFIA PRINCIPALE / SERVITÙ IDRAULICA R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- VIABILITÀ PRINCIPALE / FASCE DI RISPETTO STRADALE D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE / FASCE DI RISPETTO D.Lgs. 152/2006
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
- ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI L.R. 11/2004 Art.9 D. Normativa Lett. c) - Edificabilità zona agricola

SISTEMA AMBIENTALE, GEOLOGICO E PAESAGGISTICO

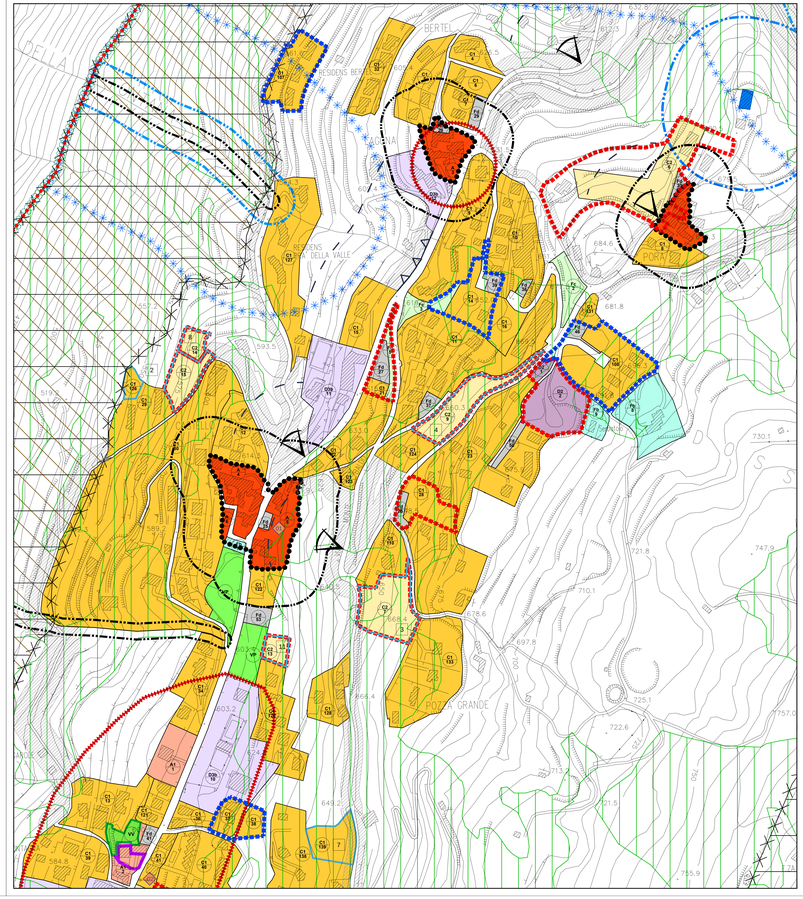
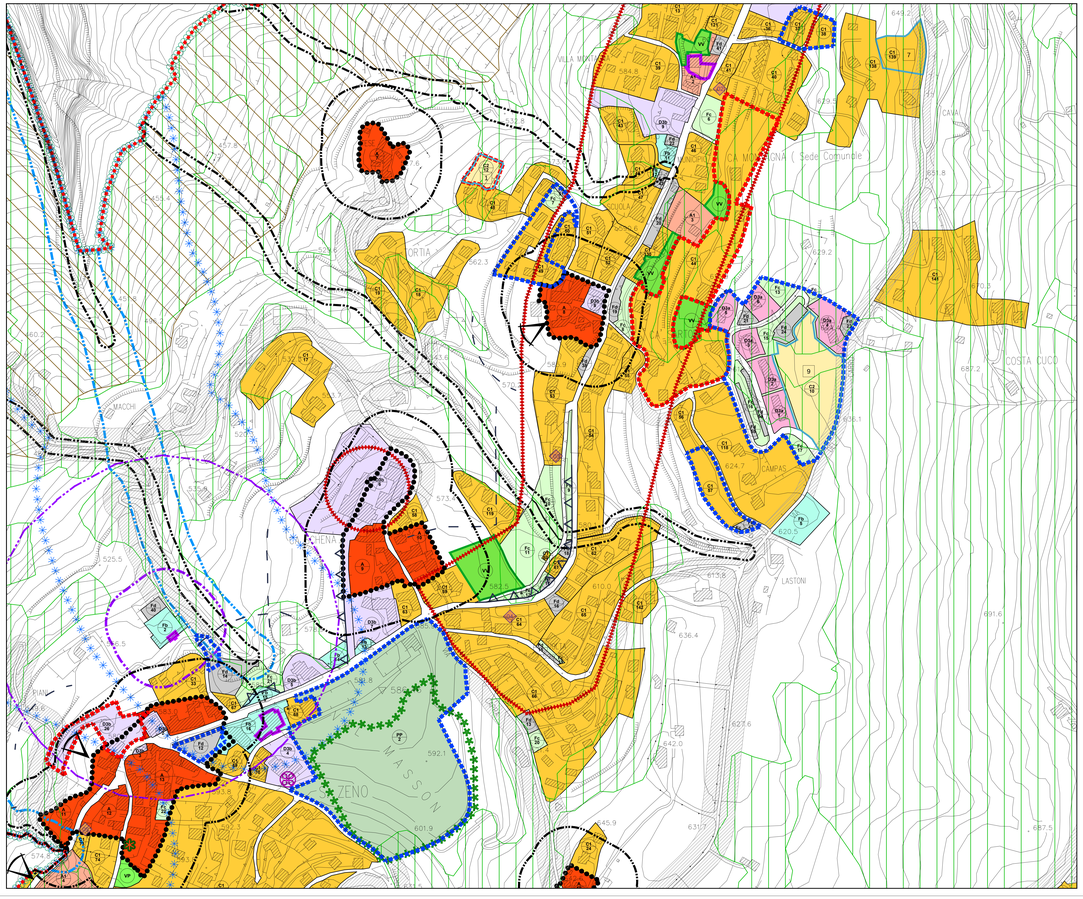
- INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA PUNTUALE Grotta a sviluppo verticale
- INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA AREALE Sorgenti
- INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA Frane
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA Grandi alberi
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA Fascia boscata, comunità vegetali dei Cambisuoli Aspetto geo-paesaggistico e Val Masson
- INTERVENTI PUNTUALI IN AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA
- AREE DI TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- IDROGRAFIA PRINCIPALE / ZONE DI TUTELA Art. 41/2004 art. 41 Lett.a
- CONI VISUALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO art. 24 P.A.T.

SISTEMA INSEDIATIVO - CITTÀ CONSOLIDATA E CITTÀ PUBBLICA

- ZONA A - CENTRO STORICO
- CENTRI STORICI
- AMBITI DI PROTEZIONE DEL TESSUTO STORICO
- ZONA A1 - AMBITI INTEGRATIVI DELLA CITTÀ STORICA
- ZONA C1
- VERDE PRIVATO E PERTINENZE TUTELATE
- AREE PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA Edificato vedasi L.R. n. 4/2015 art. 7
- P.P./2 VAL MASSON
- ZONE DI RECUPERO URBANISTICO DI INSEDIAMENTI ABUSIVI art. 2 L.R. 50/1985
- ZONA FA - AREA PER ISTRUZIONE
- ZONA FB - AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ZONA FC - AREA ATTREZZATA A PARCO, GIOCO E SPORT
- ZONA FD - AREA PER PARCHEGGI
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI CONVENZIONATI

SISTEMA INSEDIATIVO - LA CITTÀ IN ECONOMICO-PRODUTTIVA

- ZONA D3a - INSEDIAMENTI DI TIPO TURISTICO
- ZONA D3b - STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI
- ZONA D3c - COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO

SISTEMA INSEDIATIVO - LA CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

- ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- ZONA D2 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- INTERVENTI PUNTUALI - REPERTORIO NORMATIVO
- AREA CON OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO
- AMBITI INTERESSATI DA ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO art. 6 L.R n. 11/2004