

96

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 280

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO _____

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 15

SEZIONE N° B1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Rustico a forma rettangolare con corpo di fabbrica
 aggiunto per cisterna e terrazza superiore da cui si accede al
 fabbricato principale.

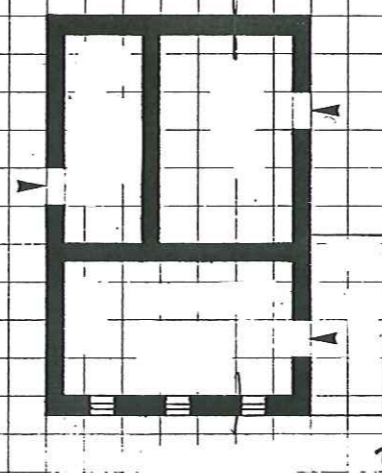
Si compone di due piani di cui il piano terra è per la metà interrato,
 il primo piano è utilizzato ad abitazione per una parte e la rimanente
 a stalla.

La struttura delle murature è in sasso e pietra a vista, le cornici
 delle aperture per la gran parte in pietra.

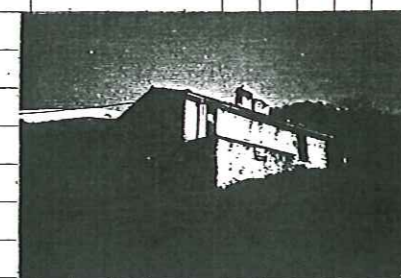
Il tetto a due falde in legno e manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



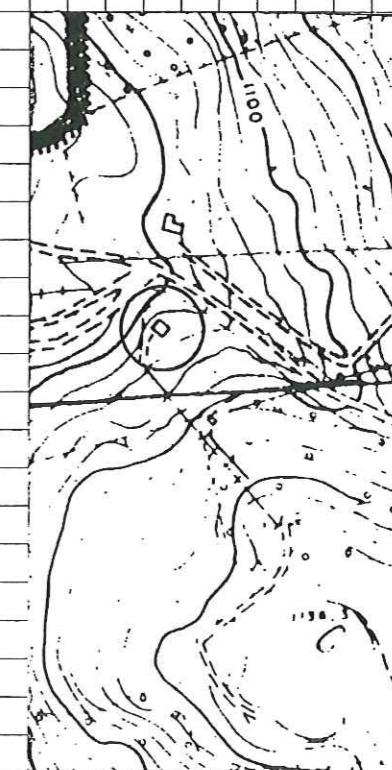
PROSPETTI FOTOGRAFICI



1

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 3

VOLUME MC 860

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1971

DI MODESTA ENTITÀ intonaco esterno e infissi

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 16

SEZIONE N° B1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE CON ANNESSO RUSTICO

ATTUALE : ABITAZIONE CON ANNESSO RUSTICO

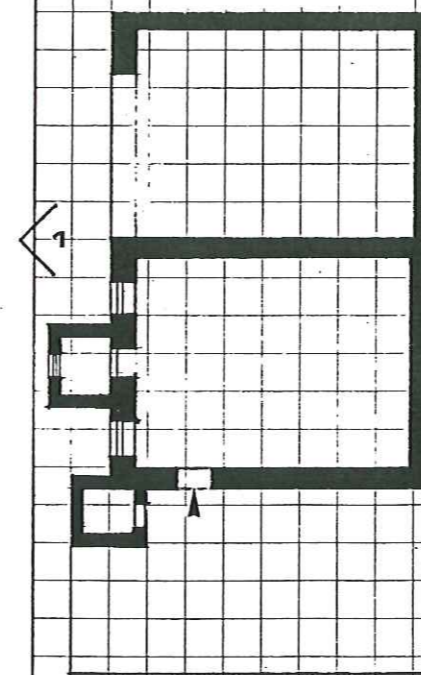
DESCRIZIONE Casa rurale a pianta complessa con struttura centrale
 a due piani e piano terra.

La struttura muraria in pietra e sassi è intonacata.

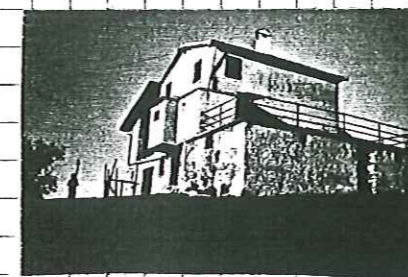
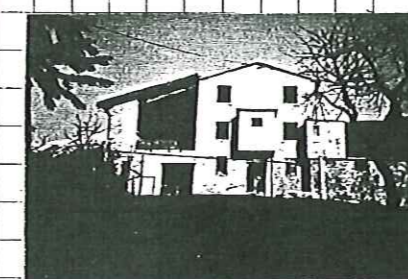
La parte centrale è adibita ad abitazione nei due piani superiori,
 mentre il piano terra è utilizzato a deposito, a lato è posto
 un grande fienile che al piano terra è utilizzato a legnaia e
 ricovero attrezzi. All'altro lato del corpo centrale vi è una
 terrazza piuttosto ampia da cui si accede al primo piano dell'edi-
 ficio. Si rileva la presenza di due sofferfazioni in sporgenza
 rispetto al muro perimetrale.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

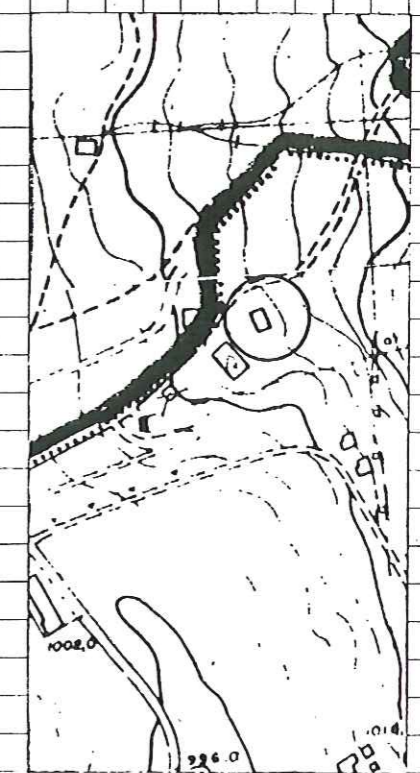


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 2
 VOLUME MC 984 AREA PERTINENZA MQ 100

TIPOLOGIA

ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: _____

EDIFICIO N° 24

SEZIONE N° B1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE "CA' SCIAFERA "

ATTUALE : NUCLEO RURALE "CA' SCIAFERA"

DESCRIZIONE Aggregazione rurale di antica origine si presenta a forma complessa. Ha mantenuto la medesima utilizzazione a cui in origine fu destinata.

L'abitazione al primo piano si organizza orientandosi a sud - est e vi si accede attraverso una terrazza, elemento tipico e ricorrente nell'architettura spontanea di questa zona. In questo caso la terrazza è coperta e mette in comunicazione anche con un ripostiglio esterno all'abitazione.

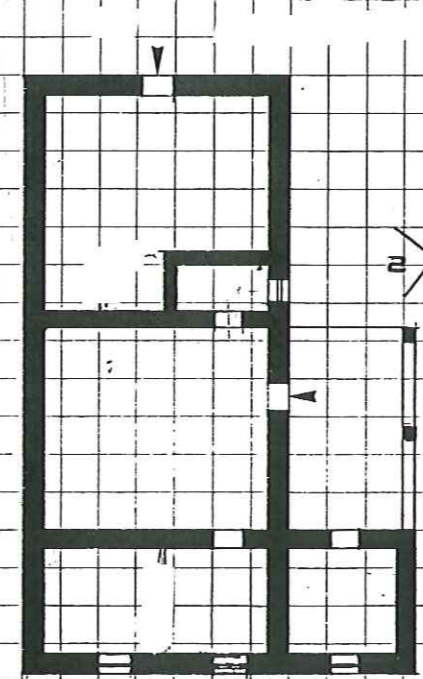
Le aperture sono per la gran parte prive di cornici.

Il piano terra è utilizzato a stalla la parte esposta a sud e a fienile la parte nord.

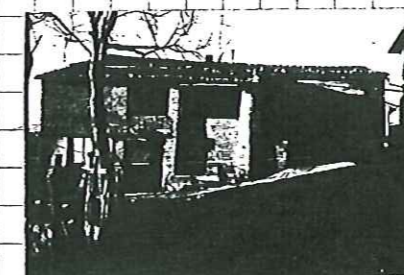
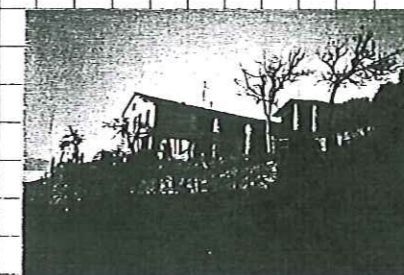
Il tetto a due falde è in legno e manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

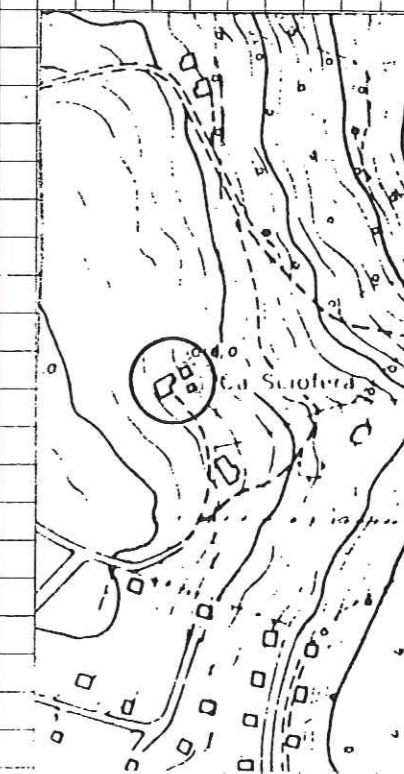


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 26-27 SEZIONE N° B1

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE L. 1497 L.R. 58 L. O ASSIMILABILE

NUMERO PIANI 2,5 VOLUME MC 1020 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA ISOLATO IN CORTINA A CORTE A SCHIERA ALTRO (SPECIFICARE): nucleo rurale

CONTESTO AMBIENTALE PARCO GIARDINO ORTO SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA BROLO CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970 DI MODESTA ENTITA intonaco esterno dell'abitazione DI PESANTE ENTITA

PARTICOLARI DI RILIEVO ARCHITETTONICO SCULTOREO PITTORICO

Table with 3 columns: STRUTTURE VERTICALI, STRUTTURE ORIZZONTALI, COPERTURE. Rows include materials like LEGNO, SASSO, FERRO, C.A., LATERIZIO, LAMIERA, etc.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

RILEVATORE:

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: NUCLEO RURALE "CA' SCIAFERA" ATTUALE: NUCLEO RURALE "CA' SCIAFERA"

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Cà Sciafera è un complesso rurale composto di più corpi di fabbrica uniti tra loro. Si evidenzia il fabbricato principale, di tre piani, di cui il piano terra è utilizzato a pollaio e a deposito, mentre i due superiori ad abitazione. Si accede a quest'ultima attraverso una scala esterna probabilmente non coeva al fabbricato. A lato e in aderenza al fabbricato maggiore è posto un ampio fienile che volumetricamente ha le dimensioni del primo corpo di fabbrica. Il terzo corpo di minori dimensioni è utilizzato a pollaio è sporgente rispetto ai precedenti quasi a chiudere lateralmente lo spazio a formare una corte. La struttura muraria del complesso è in pietra e sassi in parte intonacata.

Architectural drawings including: PIANTA PIANO TERRA (scale 1:200), PROSPETTI FOTOGRAFICI (two photos labeled 1 and 2), and CONTESTO (topographic map scale 1:5000). Includes a north arrow.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____ EDIFICIO N° 42 SEZIONE N° B1

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
L. 1497
L.R. 58
L. _____

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 440 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA
O ISOLATO
O IN CORTINA
O A CORTE
O A SCHIERA
O ALTRO (SPECIFICARE): rustico

CONTESTO AMBIENTALE
O PARCO CENTRO STORICO
O GIARDINO
O ORTO NUCLEO RURALE
O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
O BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1980
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ RISTRUTTURAZIONE DI TUTTO IL FABBRICATO

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

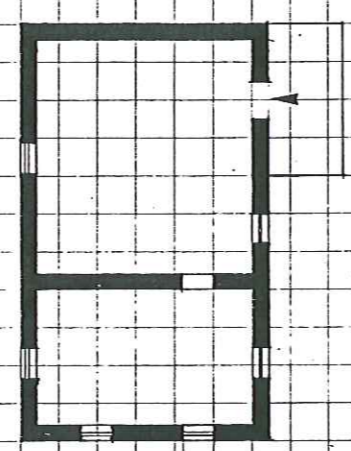
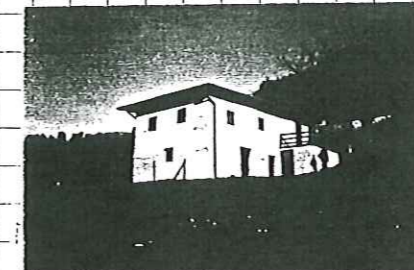
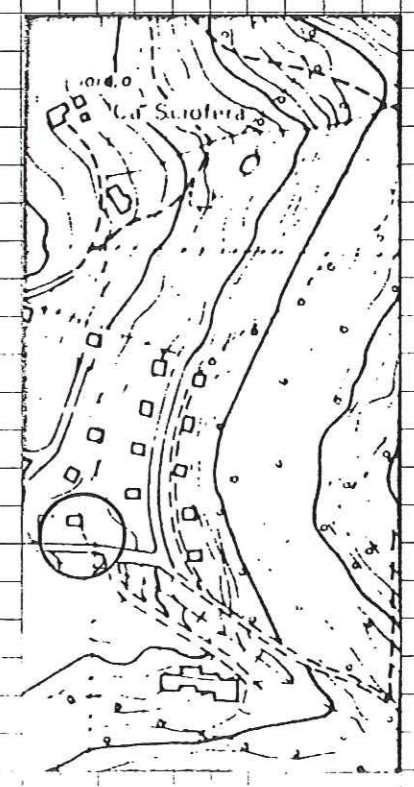
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO AD USO AGRICOLO
ATTUALE : ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE In origine la costruzione era un rustico utilizzato nel periodo dell'alpeggio.
Successivamente ristrutturata ha mantenuto al piano terra la caratteristica volta a botte in sasso, nella parte posteriore del fabbricato.
Elemento tipico dell'architettura spontanea che è ugualmente stato conservato è l'accesso esterno all'abitazione attraverso una terrazza in aderenza al fabbricato.
La muratura è intonacata e la copertura totalmente rifatta.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
Scala 1:200 	 1	Scala 1:5000 

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 1+1
 VOLUME MC 132 AREA PERTINENZA MQ 40

TIPOLOGIA

ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
 DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
 SCULTOREO _____
 PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
 BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____ EDIFICIO N° 60 SEZIONE N° B1

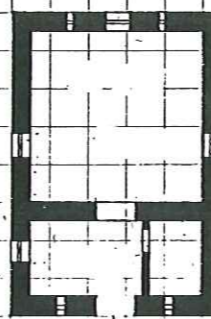
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE RURALE CON STALLA
 ATTUALE : ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio rurale a pianta rettangolare utilizzato in
passato come abitazione rurale con stalla al piano inferiore,
attualmente è usato saltuariamente.
Al piano inferiore era la stalla costruita con la caratteristica
struttura a volta a botte in sassi e pietra.
Le aperture hanno cornici in pietra.
Il tetto a due falde ha copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

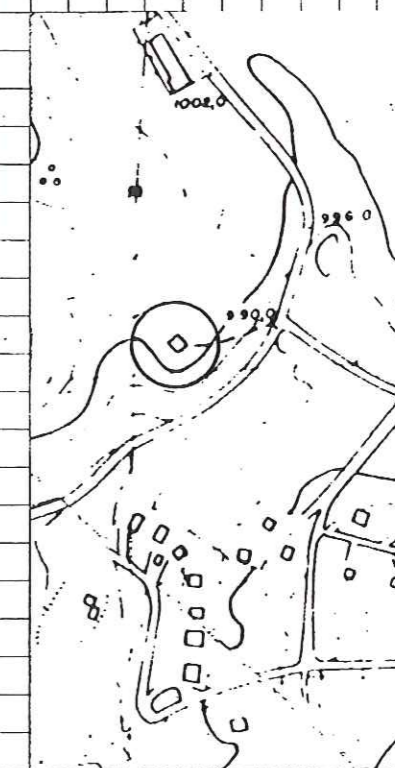


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
L. 1497
L.R. 58
L. _____

NUMERO PIANI 2 e 3
VOLUME MC 1200 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA
 ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE
 PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

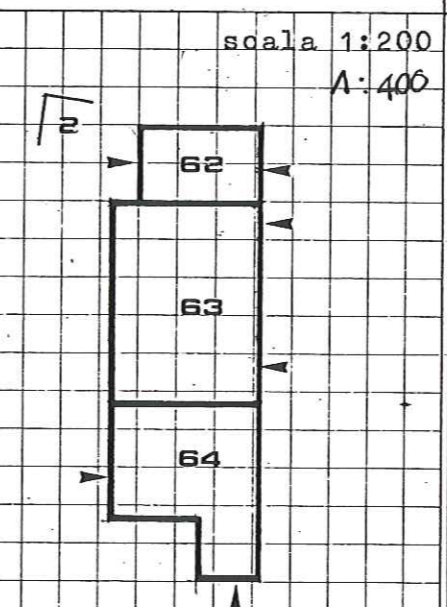
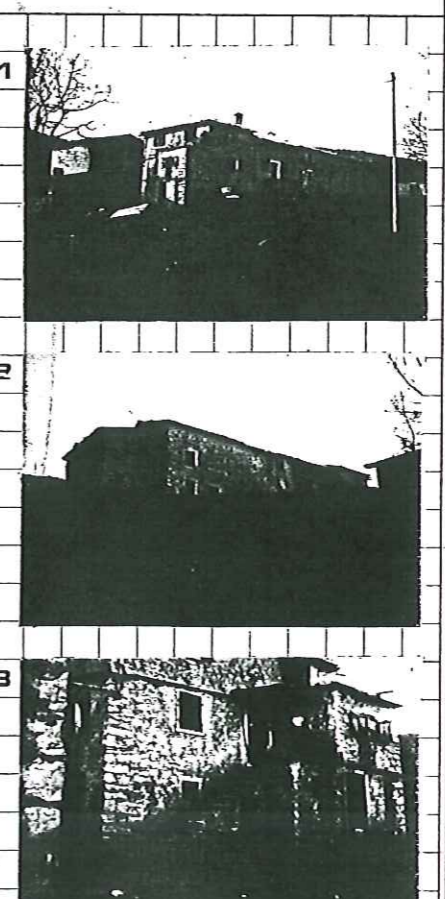

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 62-63-64 SEZIONE N° B1

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CON ABITAZIONI E RUSTICI
ATTUALE : NUCLEO RURALE CON ABITAZIONI E RUSTICI

DESCRIZIONE Il nucleo rurale si presenta articolato in due unità edi-
_____ principali e in altre due, ai lati, costruite in epoca di poco
_____ posteriore al complesso primitivo.
_____ Caratteristiche principali sono la scala esterna posta a ridosso
_____ di un lato minore (lato destro rispetto al prospetto anteriore)
_____ probabilmente coeva al fabbricato adiacente, struttura muraria
_____ in pietra con blocchi in pietra di maggiori dimensioni negli
_____ angoli. Le aperture hanno cornici in pietra.
_____ Il tetto, tranne che per le parti terminali, è continuo, a due
_____ falde in legno con sporto di gronda in legno e manto di copertu-
_____ ra in coppi.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
		

103

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 1+1
 VOLUME MC 190 AREA PERTINENZA MQ 240

TIPOLOGIA

ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
 SCULTOREO _____
 PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 3 SEZIONE N° B2

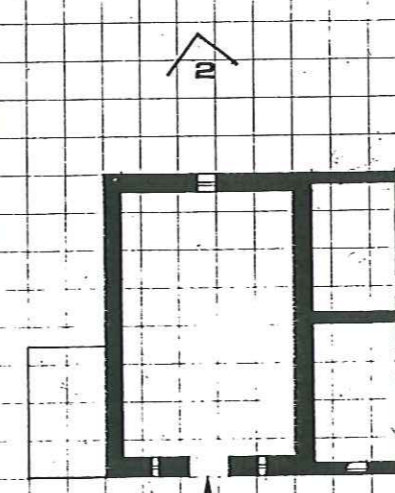
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO CON STALLA
 ATTUALE: RUSTICO CON STALLA

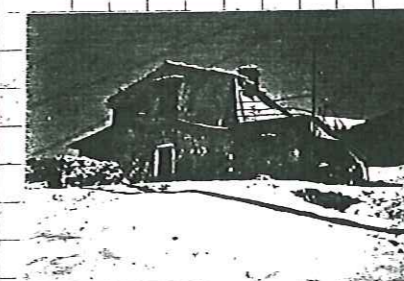
DESCRIZIONE Antica abitazione con stalla al piano inferiore costruito con volta a botte in pietra e sasso.
 Importante è questo fabbricato perchè nell'architrave della porta posta nel fronte anteriore è scolpita la data 1717.
 Si ritrovano qui gli elementi caratteristici dell'architettura spontanea del Monte Baldo, ma non databili perchè sicuramente il rustico è stato oggetto di rimaneggiamenti successivi alla data di impianto.
 La struttura muraria in pietra e sasso è intonacata.
 A lato del fabbricato è posta una terrazza da cui si accede all'abitazione oggi saltuaria. La terrazza copre la cisterna per la raccolta dell'acqua piovana e uno spazio a deposito.
 Le aperture più vecchie non hanno cornici, il tetto a due falde è in legno e coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

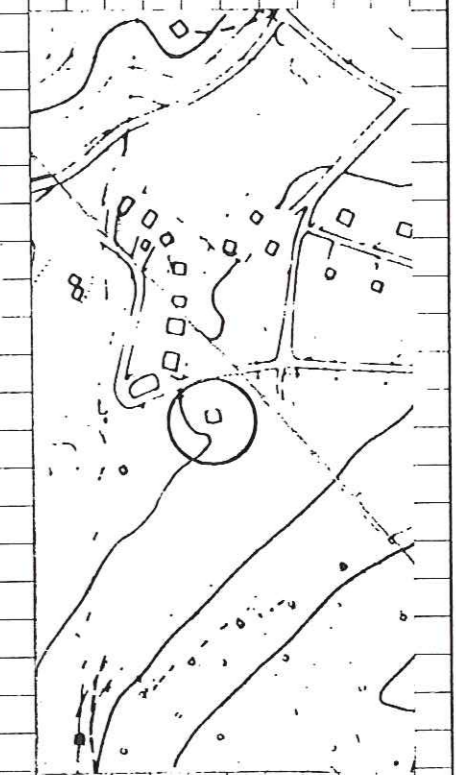


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



VENEDIGI

104

SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____ EDIFICIO N° 4 SEZIONE N° B2

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
L. 1497
L.R. 58
L. _____

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 490 AREA PERTINENZA MQ 90

TIPOLOGIA
 ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE
 PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

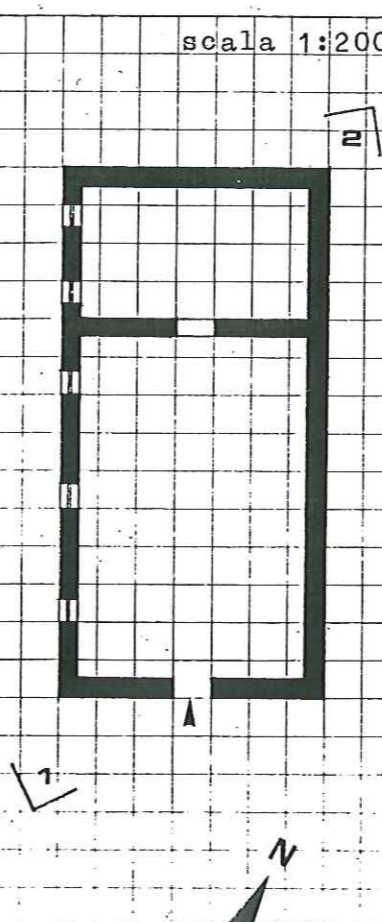
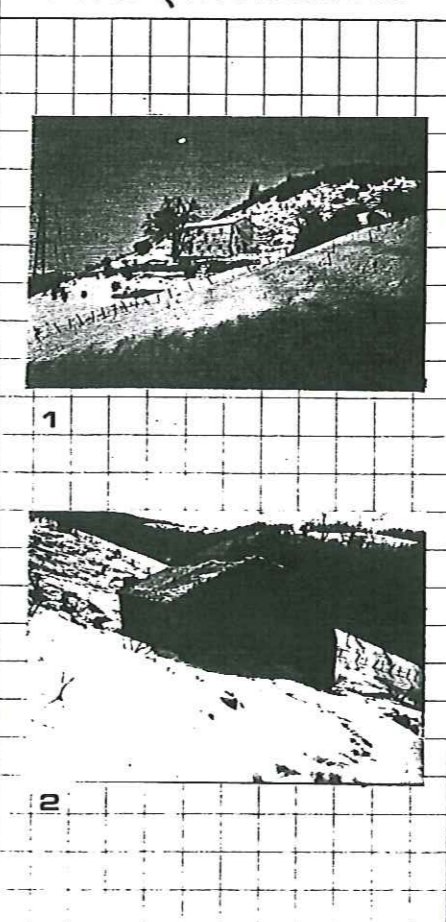
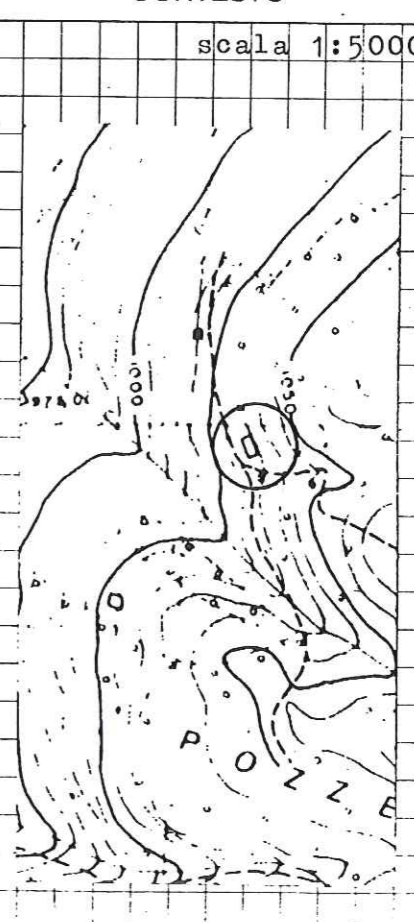
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE E STALLA
ATTUALE: NON UTILIZZATO

DESCRIZIONE Edificio rurale a pianto rettangolare attualmente in avanzato stato di abbandono.
Il tetto ha orditura in legno a due falde e manto in coppi.
Le gronde sono in pietra.
Le aperture hanno cornici in legno nel fronte anteriore e posteriore, in pietra nel lato sud.
La struttura muraria è in pietra e sasso, si rilevano alcune tracce di intonaco a righe orizzontali gialle e rosse.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
scala 1:200 	scala 1:5000 	

105

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 2+1/2
 VOLUME MC 387 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO CENTRO STORICO
- GIARDINO
- ORTO NUCLEO RURALE
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 5 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

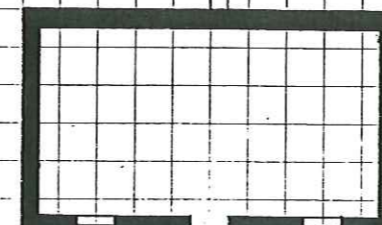
ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE

ATTUALE: ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio rurale a pianta rettangolare, usato ad abita-
zione. Recentemente a questo primo fabbricato è stato adossato
un secondo corpo di fabbrica adibito ad abitazione saltuaria.
La copertura è in legno a due falde e manto in coppi.
La muratura verticale è intonacata.
La gronda e le cornici delle aperture sono in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



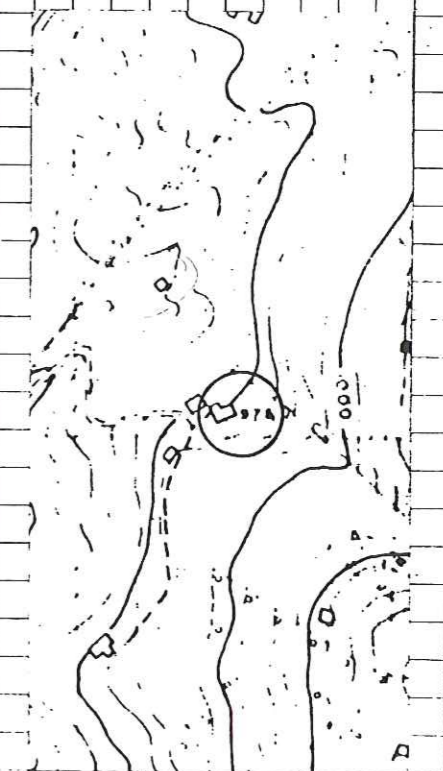
PROSPETTI FOTOGRAFICI



1

CONTESTO

scala 1:5000



SCHEDA B