

**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M02 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni inedificati ed in particolare:

Modifica M02 - la richiesta riguarda un ambito individuato dal catasto Fg. 14 mapp. 797, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., in ZTO C1a/30 "Residenziale di Completamento". La richiesta, ritenuta accoglibile, consta di un'estensione pari a mq 1.577,10 e consente un recupero di volume residenziale pari a mc 1.261,68.

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

**ASSEVERA**

che la modifica M02 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani



**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M03 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni ineditati ed in particolare:

Modifica M03 - la richiesta interessa un ambito individuato dal catasto Fg. 11 mapp. 953-1946, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., parte in ZTO C1a/12 e parte nel P.P.4.. La richiesta ritenuta accoglibile, consta di un'estensione pari a mq 1.135,30 e consente un recupero di volume residenziale pari a mc 500,00 riconosciuto nell'elaborato vigente 13.4.a – Previsioni particolareggiate di riqualificazione e valorizzazione dell'ambito delle principali funzioni urbane;

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

ASSEVERA

che la modifica M03 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO**

via Valpolicella 58, San Pietro In C. (VR) 37029 - tel. 0456801542

e-mail: [d.mantovani@awn.it](mailto:d.mantovani@awn.it) - web: [www.mantovanistudio.com/](http://www.mantovanistudio.com/) - e-mailPEC: [daniel.mantovani@archiworldpec.it](mailto:daniel.mantovani@archiworldpec.it)

O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237

**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M05 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni ineditati ed in particolare:

Modifica M05 - la richiesta riguarda un ambito individuato dal catasto Fg. 11 mapp. 2038, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., parte in ZTO C1a/13 e parte nel P.P.3. La richiesta ritenuta accoglibile, consta di un'estensione pari a mq 1,801,50 e consente un recupero di volume residenziale pari a mc 1.289,10 dovuto alla porzione ricadente in P.P.3.

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

ASSEVERA

che la modifica M05 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani



**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M09 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni ineditati ed in particolare:

Modifica M09 - la richiesta interessa un ambito individuato dal catasto Fg. 14 mapp. 314-557-1197-1199-1201, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., in ZTO C2c/9. La richiesta ritenuta accoglibile, consta di un'estensione pari a mq 7.344,44 e consente un recupero di volume residenziale pari a mc 500,00, volumetria individuata puntualmente nel PRG vigente.

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

ASSEVERA

che la modifica M09 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani



**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M14 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni inedificati ed in particolare:

Modifica M14 - la richiesta riguarda un ambito individuato dal catasto Fg. 11 mapp. 1131, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., in ZTO C1 assoggettata a P.P.3. La richiesta ritenuta accoglibile, consta di un'estensione pari a mq 1.030,20 e consente un recupero di volume residenziale pari a mc 1.030,20.

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

**ASSEVERA**

che la modifica M14 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani



**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M25 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni ineditati ed in particolare:

Modifica M25 - la richiesta interessa un ambito individuato dal catasto Fg. 11 mapp. 440-637-2057-2059-2061-2066, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., in ZTO Fc94/3, con l'indicazione puntuale all'interno dell'elaborato vigente 13.4.a – Previsioni particolareggiate di riqualificazione e valorizzazione dell'ambito delle principali funzioni urbane di una volumetria concessa mediante prescrizioni normative. La richiesta ritenuta accoglibile, consente un recupero di volume residenziale pari a mc 1.500,00.

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

ASSEVERA

che la modifica M25 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani



**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER  
LA MODIFICA M33 DELLA VARIANTE VERDE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI  
SAN ZENO DI MONTAGNA**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi, che concede la possibilità di eliminare la capacità edificatoria dei terreni inedificati ed in particolare:

Modifica M33 - la richiesta interessa un ambito individuato dal catasto Fg. 14 mapp. 214-215-216-217-219-220-223-226-482-483-484-1179-1183, ricadente nel vigente P.I., ex P.R.G., in ZTO C1c/2. La richiesta ritenuta accoglibile, consta di un'estensione pari a mq 5.356,67 e consente un recupero di volume residenziale pari a mc 1.071,3.

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po;

Verificato che le aree oggetto di modifica non ricadono in zone classificate dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico di pericolosità;

Visto che le Norme Tecniche Generali e di Attuazione del P.A.T. sono adeguate, all'articolo n. 12, secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T. dal Dirigente Regionale del Genio Civile di Verona prot. 239623 del 24/05/2012;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi

**ASSEVERA**

che la modifica M33 della Variante Verde n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di San Zeno di Montagna non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica.

San Pietro in Cariano, 17/10/2016

Arch. Daniel Mantovani





Cognome	MANTOVANI
Nome	DANIEL
nato il	10/11/1970
(atto n. 99 p. I A. 1970 )	
a	CASTELMASSA (RO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	VERONA
Via	VIA GENERALE G. GIARDINO 6
Stato civile	
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,70
Capelli	castani
Occhi	azzurri
Segni particolari	

  

Firma del titolare <i>D. Mantovani</i>	
VERONA	il 31/12/2007
Impronta del dito indice sinistro	
C. I. diritti	5,46
SEGA	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO  
d'ordine del Sindaco  
Adriano Bianchi