

**COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO A – SCHEDE INFORMATIVE ART. 4, C. 5**

**CAPACITA' EDIFICATORIA PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE**

Superficie Territoriale prevista: il dimensionamento del PAT approvato, prevede la volumetria prevista ai fini residenziali per un totale complessivo di mc 44.640. Al fine di armonizzarsi con l'esistente si stima una superficie territoriale in funzione di un indice medio pari a 1mc/mq, da cui si ricava una superficie di mq 44.640. Il PAT prevede per la destinazione produttiva tra residuo e nuovo mq 6.100 mentre per la destinazione turistico ricettiva tra residuo e nuovo mq 22.500.

Superficie territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso: Dall'esame effettuato con l'UTC sono state evidenziate le aree trasformate o con procedimenti in corso a destinazione residenziale è pari a mq 106.194.

Superfici oggetto di "Varianti Verdi" art.7 L.R. 4/2015

Dall'esame effettuato con l'UTC sono state evidenziate le aree oggetto della variante ai sensi della LR n. 4/2015 ed è pari a mq 20.473.

Altre superfici oggetto di .....

Nella tabella regionale viene lasciato libero il comune di indicare superfici particolari che interessano il territorio. Attraverso l'analisi effettuata si sono indicati i SIC e la Pineta Sperane, il tutto per una superficie pari a mq. 3.692.978.

Aree dismesse

Dall'esame effettuato con l'UTC sono state evidenziate le aree con le attività ricettive dismesse e sono pari a mq 5.335.

Si allega una tabella con le superfici parziali che determinano i suddetti calcoli.

Certi dell'attenzione che Vorrete riservarci e restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento o colloquio, si porgono i più cordiali saluti.

Arch. Daniel Mantovani



|   |    |   |                   |   |
|---|----|---|-------------------|---|
| COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA                        |    |   | PAT               |   |
| AREE NON TRASFORMATE DESTINAZIONE RESIDENZIALE        | MQ |   | 9.000,00          |   |
|   |    |   | 35.640,00         |   |
|   |    |   | <b>44.640,00</b>  |   |
| AREE NON TRASFORMATE DESTINAZIONE PRODUTTIVA          | MQ |   | 6.100,00          |   |
|   |    |   | <b>6.100,00</b>   |   |
| AREE NON TRASFORMATE DESTINAZIONE TURISTICO/RICETTIVO | MQ |   | 10.000,00         |   |
|   |    |   | 5.000,00          |   |
|   |    |   | 7.500,00          |   |
|   |    |   | <b>22.500,00</b>  |   |
| TRASFORMATA O PROCEDIMENTI IN CORSO RESIDENZIALE      | MQ | 1 | 33.518,00         | * |
|   |    | 2 | 49.485,00         |   |
|   |    | 3 | 7.630,00          |   |
|   |    | 4 | 15.561,00         |   |
|   |    |   | <b>106.194,00</b> |   |
| TRASFORMATA O PROCEDIMENTI IN CORSO PRODUTTIVA        |    |   |                   | * |
|   |    |   | <b>0,00</b>       |   |
| VARIANTE VERDE  | MQ |   | 1.099,00          |   |
|   |    |   | 1.030,00          |   |
|   |    |   | 1.838,00          |   |
|   |    |   | 4.469,00          |   |
|   |    |   | 5.363,00          |   |
|   |    |   | 1.511,00          |   |
|   |    |   | 5.163,00          |   |
|   |    |   | <b>20.473,00</b>  |   |

|   |    |  |                     |
|---|----|--|---------------------|
| ALTRE SUPERFICI                               |    |  |                     |
| SIC IT3210039 MONTE BALDO OVEST               | MQ |  | 1.856.711,00        |
| SIC IT3210004 MONTE LUPIA E PUNTA SAN VIGILIO |    |  | 1.312.302,00        |
| PINETA SPERANE                                |    |  | 523.965,00          |
|   |    |  | <b>3.692.978,00</b> |

|               |    |   |                 |
|---------------|----|---|-----------------|
| AREE DISMESSE | MQ | 1 | 2.768,00        |
|               |    | 2 | 2.567,00        |
|               |    |   | <b>5.335,00</b> |