

Comune di San Zeno Di Montagna

Riepilogo Importi Utenze e Tariffe Base Generate per l'anno 2021

Totale Costi P.E.F. (ST)	368.943,00
Costi Fissi (STF)	69,17% = 255.212,00
Costi Variabili (STV)	30,83% = 113.731,00
% Utenze Domestiche	59,00
% Utenze non Domestiche	41,00
Costi Fissi Utenze Domestiche (A)	150.575,08
Costi Fissi Utenze non Domestiche (C)	104.636,92
Costi Variabili Utenze Domestiche (B)	67.101,29
Costi Variabili Utenze non Domestiche (D)	46.629,71

Riepilogo quota fissa utenze domestiche

Categoria	N° Comp.	Mq Fissi	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Ka	Sommatoria
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	24.516,98	1,00			194	24.516,98	0,80	19.613,58
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	3.782,55	1,00	-30,00 %		36	2.647,78	0,80	2.118,23
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	21.196,81	1,00			148	21.196,81	0,94	19.925,00
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	2	123,02	1,00	0,00 %		1	123,02	0,94	115,64
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	2	122,22	1,00	-30,00 %		1	85,55	0,94	80,42
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	11.010,20	1,00			75	11.010,20	1,05	11.560,71
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	9.864,78	1,00			66	9.864,78	1,14	11.245,85

31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	4	144,00	1,00	0,00 %		1	144,00	1,14	164,16
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	2.604,36	1,00			19	2.604,36	1,23	3.203,36
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	1.099,07	1,00			6	1.099,07	1,30	1.428,79
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	2.120,99	1,00			66	2.120,99	0,80	1.696,79
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	126,99	1,00	-30,00 %		5	88,89	0,80	71,11
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	2.098,99	1,00			51	2.098,99	0,94	1.973,05
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	1.042,90	1,00			23	1.042,90	1,05	1.095,05
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	883,63	1,00			17	883,63	1,14	1.007,34
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	4	109,00	1,00	0,00 %		1	109,00	1,14	124,26
32 - BOX DI RESIDENTI	1	437,40	1,00			14	437,40	0,80	349,92
32 - BOX DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	32,00	1,00	-30,00 %		1	22,40	0,80	17,92
32 - BOX DI RESIDENTI	2	184,00	1,00			6	184,00	0,94	172,96
32 - BOX DI RESIDENTI	3	155,00	1,00			4	155,00	1,05	162,75
32 - BOX DI RESIDENTI	4	170,00	1,00			3	170,00	1,14	193,80
32 - BOX DI RESIDENTI	5	133,00	1,00			4	133,00	1,23	163,59
32 - BOX DI RESIDENTI	6	183,00	1,00			2	183,00	1,30	237,90
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	497,40	1,00			7	497,40	0,80	397,92
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	9.909,56	1,00			143	9.909,56	0,94	9.314,99
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	262,00	1,00			3	262,00	1,05	275,10
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	2.219,94	1,00			15	2.219,94	1,14	2.530,73
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	6	192,00	1,00			1	192,00	1,30	249,60
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	1.488,70	1,00			43	1.488,70	0,94	1.399,38
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	140,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	0,94	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	154,00	1,00			1	154,00	1,14	175,56
41 - ABITAZIONE INTESATA A PERSONA GIURIDICA	2	180,00	1,00			2	180,00	0,94	169,20
41 - ABITAZIONE INTESATA A PERSONA GIURIDICA	6	389,29	1,00			2	389,29	1,30	506,08

51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	1.710,53	1,00			19	1.710,53	0,80	1.368,42
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	62.626,53	1,00			814	62.626,53	0,94	58.868,94
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	54,76	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,94	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	589,00	1,00			5	589,00	1,05	618,45
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	32.511,60	1,00			198	32.511,60	1,14	37.063,22
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	4	326,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	1,14	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	12.279,59	1,00			42	12.279,59	1,30	15.963,47
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	127,00	1,00			5	127,00	0,80	101,60
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	5.624,78	1,00			241	5.624,78	0,94	5.287,29
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	417,00	1,00			11	417,00	1,14	475,38
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	227,00	1,00			6	227,00	1,30	295,10
52 - BOX DI NON RESIDENTI	1	179,00	1,00			4	179,00	0,80	143,20
52 - BOX DI NON RESIDENTI/RIDUZIONE 100% AREE SCOPERTE	1	14,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,80	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	2	2.531,75	1,00			102	2.531,75	0,94	2.379,84
52 - BOX DI NON RESIDENTI	3	23,00	1,00			1	23,00	1,05	24,15
52 - BOX DI NON RESIDENTI	6	40,00	1,00			1	40,00	1,30	52,00
Sommatoria									214.381,81
QuF = A/Sommatoria									0,7024

Riepilogo quota variabile utenze domestiche

Categoria	N° Comp.	Q.tà Variabile	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Utenze	Q.tà Ponderata	Coeff. Kb	Sommatoria
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	194,00	1,00			194	194,00	0,60	116,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	36,00	1,00	-30,00 %		36	25,20	0,60	15,12
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	148,00	1,00			148	148,00	1,40	207,20
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	2	1,00	1,00	10,00 %		1	1,10	1,40	1,54

31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	2	1,00	1,00	-30,00 %		1	0,70	1,40	0,98
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	74,00	1,00			75	74,00	1,80	133,20
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	66,00	1,00			66	66,00	2,20	145,20
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	4	1,00	1,00	10,00 %		1	1,10	2,20	2,42
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	19,00	1,00			19	19,00	2,90	55,10
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	6,00	1,00			6	6,00	3,40	20,40
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	66,00	0,00			66	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	5,00	0,00	-30,00 %		5	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	51,00	0,00			51	0,00	1,40	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	24,00	0,00			23	0,00	1,80	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	17,00	0,00			17	0,00	2,20	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	4	1,00	0,00	10,00 %		1	0,00	2,20	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	1	14,00	0,00			14	0,00	0,60	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	1,00	0,00	-30,00 %		1	0,00	0,60	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	2	57,82	0,00			6	0,00	1,40	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	3	4,00	0,00			4	0,00	1,80	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	4	3,00	0,00			3	0,00	2,20	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	5	4,00	0,00			4	0,00	2,90	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	6	2,00	0,00			2	0,00	3,40	0,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	7,00	1,00			7	7,00	0,60	4,20
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	143,00	1,00			143	143,00	1,40	200,20
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	3,00	1,00			3	3,00	1,80	5,40
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	15,00	1,00			15	15,00	2,20	33,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	6	1,00	1,00			1	1,00	3,40	3,40
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	43,00	0,00			43	0,00	1,40	0,00

341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	2,00	0,00	-100,00 %		2	0,00	1,40	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	154,00	0,00			1	0,00	2,20	0,00
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	2	2,00	1,00			2	2,00	1,40	2,80
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	6	2,00	1,00			2	2,00	3,40	6,80
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	19,00	1,00			19	19,00	0,60	11,40
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	815,00	1,00			814	815,00	1,40	1.141,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,40	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	5,00	1,00			5	5,00	1,80	9,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	198,00	1,00			198	198,00	2,20	435,60
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	4	2,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	2,20	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	42,00	1,00			42	42,00	3,40	142,80
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	5,00	0,00			5	0,00	0,60	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	241,00	0,00			241	0,00	1,40	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	11,00	0,00			11	0,00	2,20	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	6,00	0,00			6	0,00	3,40	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	1	4,00	0,00			4	0,00	0,60	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI/RIDUZIONE 100% AREE SCOPERTE	1	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	0,60	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	2	102,00	0,00			102	0,00	1,40	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	3	1,00	0,00			1	0,00	1,80	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	6	1,00	0,00			1	0,00	3,40	0,00

Sommatoria	2.693,16
QuV = B/Sommatoria	24,9154

Riepilogo quota fissa utenze non domestiche

Categoria	Mq Fissi	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Media Giorni	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Kc	Sommatoria
01 - MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	2.313,76	1,00				4	2.313,76	0,67	1.550,22
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	778,00	1,00				4	778,00	0,60	466,80
04 - CAMPEGGI-DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	4.151,86	1,00				4	4.151,86	0,88	3.653,64
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	39.573,47	1,00				25	39.573,47	1,20	47.488,16
07A - AGRITURISMO	1.423,66	1,00				8	1.423,66	1,20	1.708,39
07A - AGRITURISMO/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	136,00	1,00	-30,00 %			1	95,20	1,20	114,24
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	290,00	1,00				1	290,00	1,03	298,70
08A - AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI	2.883,61	1,00				15	2.883,61	1,03	2.970,12
08A - AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI/RIDUZIONE STAG. 50%	992,00	1,00	-50,00 %			1	496,00	1,03	510,88
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI	3.404,59	1,00				3	3.404,59	1,20	4.085,51
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	587,00	1,00	-30,00 %			1	410,90	1,20	493,08
11 - UFFICI-AGENZIE E STUDI PROFESSIONALI	240,31	1,00				6	240,31	1,07	257,13
12 - BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	153,00	1,00				2	153,00	0,61	93,33
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	332,20	1,00				2	332,20	0,99	328,88
14 - EDICOLE-FARMACIE-TABACCAI-PLURILICENZE	88,36	1,00				2	88,36	1,11	98,08
15 - NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-...)	213,09	1,00				3	213,09	0,83	176,86
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	233,18	1,00				4	233,18	1,09	254,17
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	206,88	1,00				3	206,88	1,02	211,02
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	203,00	1,00				1	203,00	1,09	221,27
21 - ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	661,29	1,00				4	661,29	1,09	720,81
22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	2.080,32	1,00				9	2.080,32	5,57	11.587,38
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	708,35	1,00				7	708,35	3,96	2.805,07
25 - SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	1.006,46	1,00				8	1.006,46	2,02	2.033,05
Sommatoria									82.126,78
QapF = C/Sommatoria									1,2741

Riepilogo quota variabile utenze non domestiche

Categoria	Mq Variabili	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Media Giorni	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Kd	Sommatoria
01 - MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	2.313,76	1,00				4	2.313,76	5,50	12.725,68
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	695,00	1,00				4	695,00	4,90	3.405,50
04 - CAMPEGGI-DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	4.151,86	1,00				4	4.151,86	7,21	29.934,91
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	39.491,98	1,00				25	39.491,98	9,85	388.996,00
07A - AGRITURISMO	1.423,66	1,00				8	1.423,66	9,85	14.023,05
07A - AGRITURISMO/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	136,00	1,00	-30,00 %			1	95,20	9,85	937,72
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	290,00	1,00				1	290,00	8,04	2.331,60
08A - AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI	2.395,27	1,00				15	2.395,27	8,04	19.257,97
08A - AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI/RIDUZIONE STAG. 50%	992,09	1,00	-50,00 %			1	496,05	8,04	3.988,20
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI	2.905,57	1,00				3	2.905,57	8,20	23.825,67
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	587,00	1,00	-30,00 %			1	410,90	8,20	3.369,38
11 - UFFICI-AGENZIE E STUDI PROFESSIONALI	240,31	1,00				6	240,31	8,78	2.109,92
12 - BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	152,64	1,00				2	152,64	5,03	767,78
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	332,20	1,00				2	332,20	11,55	3.836,91
14 - EDICOLE-FARMACIE-TABACCAI-PLURILICENZE	88,36	1,00				2	88,36	9,08	802,31
15 - NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-...)	213,09	1,00				3	213,09	6,81	1.451,14
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	233,18	1,00				4	233,18	8,95	2.086,96
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	206,88	1,00				3	206,88	8,30	1.717,10
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	202,95	1,00				1	202,95	8,95	1.816,40
21 - ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	661,29	1,00				4	661,29	8,91	5.892,09

22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	2.079,65	1,00				9	2.079,65	45,67	94.977,62
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	782,35	1,00				7	782,35	32,44	25.379,43
25 - SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	1.006,46	1,00				8	1.006,46	16,55	16.656,91
								Sommatoria	660.290,28
								QapV = D/Sommatoria	0,0706