

Comune di San Zeno Di Montagna

Riepilogo Importi Utenze e Tariffe Base Generate per l'anno 2022

Totale Costi P.E.F. (ST)	348.008,00
Costi Fissi (STF)	43,66% = 151.925,00
Costi Variabili (STV)	56,34% = 196.083,00
% Utenze Domestiche	60,00
% Utenze non Domestiche	40,00
Costi Fissi Utenze Domestiche (A)	91.155,00
Costi Fissi Utenze non Domestiche (C)	60.770,00
Costi Variabili Utenze Domestiche (B)	117.649,80
Costi Variabili Utenze non Domestiche (D)	78.433,20

Riepilogo quota fissa utenze domestiche

Categoria	N° Comp.	Mq Fissi	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Ka	Sommatoria
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	23.760,60	1,00			187	23.760,60	0,80	19.008,48
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	1	123,02	1,00	0,00 %		1	123,02	0,80	98,42
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	3.707,95	1,00	-30,00 %		35	2.595,57	0,80	2.076,45
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	20.987,08	1,00			146	20.987,08	0,94	19.727,86
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	2	122,22	1,00	-30,00 %		1	85,55	0,94	80,42
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	11.948,96	1,00			84	11.948,96	1,05	12.546,41
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	9.739,24	1,00			67	9.739,24	1,14	11.102,73

31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	2.704,27	1,00			17	2.704,27	1,23	3.326,25
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	5	144,00	1,00	0,00 %		1	144,00	1,23	177,12
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	1.199,36	1,00			8	1.199,36	1,30	1.559,17
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	2.056,99	1,00			66	2.056,99	0,80	1.645,59
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	115,99	1,00	-30,00 %		4	81,19	0,80	64,95
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	2.058,29	1,00			51	2.058,29	0,94	1.934,79
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	1.070,60	1,00			23	1.070,60	1,05	1.124,13
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	978,63	1,00			18	978,63	1,14	1.115,64
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	5	109,00	1,00	0,00 %		1	109,00	1,23	134,07
32 - BOX DI RESIDENTI	1	437,40	1,00			14	437,40	0,80	349,92
32 - BOX DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	32,00	1,00	-30,00 %		1	22,40	0,80	17,92
32 - BOX DI RESIDENTI	2	184,00	1,00			6	184,00	0,94	172,96
32 - BOX DI RESIDENTI	3	155,00	1,00			4	155,00	1,05	162,75
32 - BOX DI RESIDENTI	4	170,00	1,00			3	170,00	1,14	193,80
32 - BOX DI RESIDENTI	5	133,00	1,00			4	133,00	1,23	163,59
32 - BOX DI RESIDENTI	6	183,00	1,00			2	183,00	1,30	237,90
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	635,40	1,00			8	635,40	0,80	508,32
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	9.826,56	1,00			142	9.826,56	0,94	9.236,97
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	262,00	1,00			3	262,00	1,05	275,10
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	2.219,94	1,00			15	2.219,94	1,14	2.530,73
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	6	192,00	1,00			1	192,00	1,30	249,60
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	1.488,70	1,00			43	1.488,70	0,94	1.399,38
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	140,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	0,94	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	154,00	1,00			1	154,00	1,14	175,56
41 - ABITAZIONE INTESATA A PERSONA GIURIDICA	2	180,00	1,00			2	180,00	0,94	169,20
41 - ABITAZIONE INTESATA A PERSONA GIURIDICA	6	389,29	1,00			2	389,29	1,30	506,08

51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	1.710,53	1,00			19	1.710,53	0,80	1.368,42
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	62.930,79	1,00			818	62.930,79	0,94	59.154,94
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	54,76	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,94	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	589,00	1,00			5	589,00	1,05	618,45
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	32.417,60	1,00			197	32.417,60	1,14	36.956,06
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	4	326,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	1,14	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	11.952,48	1,00			42	11.952,48	1,30	15.538,22
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	155,00	1,00			6	155,00	0,80	124,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	5.629,78	1,00			242	5.629,78	0,94	5.291,99
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	417,00	1,00			11	417,00	1,14	475,38
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	227,00	1,00			6	227,00	1,30	295,10
52 - BOX DI NON RESIDENTI	1	179,00	1,00			4	179,00	0,80	143,20
52 - BOX DI NON RESIDENTI/RIDUZIONE 100% AREE SCOPERTE	1	14,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,80	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	2	2.531,75	1,00			102	2.531,75	0,94	2.379,84
52 - BOX DI NON RESIDENTI	3	23,00	1,00			1	23,00	1,05	24,15
52 - BOX DI NON RESIDENTI	6	40,00	1,00			1	40,00	1,30	52,00
Sommatoria									214.494,03
QuF = A/Sommatoria									0,4250

Riepilogo quota variabile utenze domestiche

Categoria	N° Comp.	Q.tà Variabile	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Utenze	Q.tà Ponderata	Coeff. Kb	Sommatoria
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	187,00	1,00			187	187,00	0,60	112,20
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	1	1,00	1,00	10,00 %		1	1,10	0,60	0,66
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	35,00	1,00	-30,00 %		35	24,50	0,60	14,70
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	146,00	1,00			146	146,00	1,40	204,40

31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	2	1,00	1,00	-30,00 %		1	0,70	1,40	0,98
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	83,00	1,00			84	83,00	1,80	149,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	67,00	1,00			67	67,00	2,20	147,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	17,00	1,00			17	17,00	2,90	49,30
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	5	1,00	1,00	10,00 %		1	1,10	2,90	3,19
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	8,00	1,00			8	8,00	3,40	27,20
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	66,00	0,00			66	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	4,00	0,00	-30,00 %		4	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	51,00	0,00			51	0,00	1,40	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	24,00	0,00			23	0,00	1,80	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	18,00	0,00			18	0,00	2,20	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/RIDUZIONE 10% COMPOSTAGGIO RIF. ORGANICI	5	1,00	0,00	10,00 %		1	0,00	2,90	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	1	14,00	0,00			14	0,00	0,60	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI/RIDUZIONE 30% ULTRA 70ENNI A 1 COMP	1	1,00	0,00	-30,00 %		1	0,00	0,60	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	2	57,82	0,00			6	0,00	1,40	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	3	4,00	0,00			4	0,00	1,80	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	4	3,00	0,00			3	0,00	2,20	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	5	4,00	0,00			4	0,00	2,90	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	6	2,00	0,00			2	0,00	3,40	0,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	8,00	1,00			8	8,00	0,60	4,80
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	142,00	1,00			142	142,00	1,40	198,80
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	3,00	1,00			3	3,00	1,80	5,40
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	15,00	1,00			15	15,00	2,20	33,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	6	1,00	1,00			1	1,00	3,40	3,40
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	43,00	0,00			43	0,00	1,40	0,00

341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	2,00	0,00	-100,00 %		2	0,00	1,40	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	154,00	0,00			1	0,00	2,20	0,00
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	2	2,00	1,00			2	2,00	1,40	2,80
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	6	2,00	1,00			2	2,00	3,40	6,80
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	19,00	1,00			19	19,00	0,60	11,40
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	819,00	1,00			818	819,00	1,40	1.146,60
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	2	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,40	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	5,00	1,00			5	5,00	1,80	9,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	197,00	1,00			197	197,00	2,20	433,40
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ABITAZIONI INAGIBILI	4	2,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	2,20	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	42,00	1,00			42	42,00	3,40	142,80
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	6,00	0,00			6	0,00	0,60	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	242,00	0,00			242	0,00	1,40	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	11,00	0,00			11	0,00	2,20	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	6,00	0,00			6	0,00	3,40	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	1	4,00	0,00			4	0,00	0,60	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI/RIDUZIONE 100% AREE SCOPERTE	1	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	0,60	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	2	102,00	0,00			102	0,00	1,40	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	3	1,00	0,00			1	0,00	1,80	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	6	1,00	0,00			1	0,00	3,40	0,00

Sommatoria	2.707,63
QuV = B/Sommatoria	43,4512

Riepilogo quota fissa utenze non domestiche

Categoria	Mq Fissi	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Media Giorni	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Kc	Sommatoria
01 - MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	2.313,76	1,00				4	2.313,76	0,67	1.550,22
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	778,00	1,00				4	778,00	0,60	466,80
04 - CAMPEGGI-DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	4.151,86	1,00				4	4.151,86	0,88	3.653,64
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	12.182,41	1,00				10	12.182,41	1,20	14.618,89
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	27.391,00	1,00	0,00 %			15	27.391,00	1,20	32.869,20
07A - AGRITURISMO	1.423,66	1,00				8	1.423,66	1,20	1.708,39
07A - AGRITURISMO/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	136,00	1,00	-30,00 %			1	95,20	1,20	114,24
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	290,00	1,00	0,00 %			1	290,00	1,03	298,70
08A - AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI	3.832,61	1,00				27	3.832,61	1,03	3.947,59
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI	3.404,59	1,00				3	3.404,59	1,20	4.085,51
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	587,00	1,00	-30,00 %			1	410,90	1,20	493,08
11 - UFFICI-AGENZIE E STUDI PROFESSIONALI	240,31	1,00				6	240,31	1,07	257,13
12 - BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	153,00	1,00				2	153,00	0,61	93,33
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	289,20	1,00				1	289,20	0,99	286,31
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	43,00	1,00	0,00 %			1	43,00	0,99	42,57
14 - EDICOLE-FARMACIE-TABACCAI-PLURILICENZE	88,36	1,00				2	88,36	1,11	98,08
15 - NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-...)	213,09	1,00				3	213,09	0,83	176,86
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	233,18	1,00				4	233,18	1,09	254,17
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	206,88	1,00				3	206,88	1,02	211,02
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	203,00	1,00				1	203,00	1,09	221,27
21 - ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	661,29	1,00				4	661,29	1,09	720,81
22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	767,00	1,00				5	767,00	5,57	4.272,19

22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	1.313,00	1,00	0,00 %			4	1.313,00	5,57	7.313,41
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	67,00	1,00				1	67,00	3,96	265,32
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	641,00	1,00	0,00 %			6	641,00	3,96	2.538,36
25 - SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	1.006,46	1,00				8	1.006,46	2,02	2.033,05
Sommatoria									82.590,13
QapF = C/Sommatoria									0,7358

Riepilogo quota variabile utenze non domestiche

Categoria	Mq Variabili	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Media Giorni	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Kd	Sommatoria
01 - MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	2.313,76	1,00				4	2.313,76	5,50	12.725,68
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	695,00	1,00				4	695,00	4,90	3.405,50
04 - CAMPEGGI-DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	4.151,86	1,00				4	4.151,86	7,21	29.934,91
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	12.100,88	1,00				10	12.100,88	9,85	119.193,67
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	27.391,00	1,00	-50,00 %			15	13.695,50	9,85	134.900,67
07A - AGRITURISMO	1.423,66	1,00				8	1.423,66	9,85	14.023,05
07A - AGRITURISMO/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	136,00	1,00	-30,00 %			1	95,20	9,85	937,72
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	290,00	1,00	-50,00 %			1	145,00	8,04	1.165,80
08A - AFFITTACAMERE E APPARTAMENTI	3.344,27	1,00				27	3.344,27	8,04	26.887,93
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI	2.905,57	1,00				3	2.905,57	8,20	23.825,67
09A - CENTRO VACANZE ANZIANI/RIDUZIONE 30% PER USO STAGIONALE	587,00	1,00	-30,00 %			1	410,90	8,20	3.369,38
11 - UFFICI-AGENZIE E STUDI PROFESSIONALI	240,31	1,00				6	240,31	8,78	2.109,92
12 - BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	152,64	1,00				2	152,64	5,03	767,78

13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	289,20	1,00				1	289,20	11,55	3.340,26
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	43,00	1,00	-50,00 %			1	21,50	11,55	248,33
14 - EDICOLE-FARMACIE-TABACCAI-PLURILICENZE	88,36	1,00				2	88,36	9,08	802,31
15 - NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-.)	213,09	1,00				3	213,09	6,81	1.451,14
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	233,18	1,00				4	233,18	8,95	2.086,96
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	206,88	1,00				3	206,88	8,30	1.717,10
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	202,95	1,00				1	202,95	8,95	1.816,40
21 - ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	661,29	1,00				4	661,29	8,91	5.892,09
22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	766,63	1,00				5	766,63	45,67	35.011,99
22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	1.313,00	1,00	-50,00 %			4	656,50	45,67	29.982,35
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	67,00	1,00				1	67,00	32,44	2.173,48
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE/Rid.Covid19 50% q.v. 2021 UND	715,00	1,00	-50,00 %			6	357,50	32,44	11.597,30
25 - SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	1.006,46	1,00				8	1.006,46	16,55	16.656,91
Sommatoria									486.024,33
QapV = D/Sommatoria									0,1614