



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

- AREA TECNICA - ED. PRIVATA/URBANISTICA -
contrada Cà Montagna, 11 - 37010 San Zeno di Montagna (Vr)

Telefono: 0457285017 Fax: 0457285222 - Cod. Fisc e Part. IVA 00414190231

e mail: utc1@comune.sanzenodimontagna.vr.it - PEC: sanzenodimontagna.vr@cert.ip-veneto.net

Sito internet www.comune.sanzenodimontagna.vr.it

□

REGISTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

N. _____ DEL _____

PROTOCOLLO

N. _____ DEL _____

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

MODELLO C

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DEL III° PIANO DEGLI INTERVENTI

(MODELLO PER LA RICHIESTA DI RECUPERO DEI FABBRICATI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA)
(AMBITI DEL TERRITORIO AGRICOLO, AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA,
AMBITI DEI CENTRI STORICI E DELLE CORTI RURALI)

Azienda agricola in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____ indirizzo di posta certificata: _____

Sede Legale : Via _____ Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____ indirizzo di posta certificata: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____ Loc. _____ C.A.P. _____

Città _____ Provincia _____ Tel. _____

Cell: _____ e-mail/P.E.C: _____

INDICAZIONI RELATIVE DELLE COSTRUZIONI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____

Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	ESTREMI CATASTALI	
			Foglio	Mappale
<ul style="list-style-type: none">• Abitazione				
<ul style="list-style-type: none">• Stalla				
<ul style="list-style-type: none">• Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
<ul style="list-style-type: none">• Ricovero macchine ed attrezzi				
<ul style="list-style-type: none">• Cantina				
<ul style="list-style-type: none">• Altro (specificare)				

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- 1 - annesso rustico (specificare uso, es. stalla/fienile/ecc.) _____
- 2 - residenza
- 3 - altro (specificare uso): _____

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO

- Restauro
- Ristrutturazione
- Ampliamento
- Sostituzione edilizia
- Trasposizione del volume
- Cambio di destinazione d'uso

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- volume esistente mc: _____
- volume in aumento mc: _____
- volume totale mc: _____

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- residenziale;
- turistico-ricettiva complementare;
- attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio
- altro _____.

MODALITÀ ATTUATIVE

- piano attuativo convenzionato
- intervento edilizio diretto

VALUTAZIONE ARCHITETTONICA

VALUTAZIONE AGRONOMICA

ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI FINALIZZATI ALL'INTERESSE PUBBLICO

L'attuazione dell'intervento è soggetto al versamento del contributo perequativo sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato n. 1 "*III° Piano degli Interventi - Disposizioni in merito alle manifestazioni di interesse e contributo perequativo - quantificazione, iter e modalità di corresponsione*", approvato con deliberazione di G.C. n. 82 del 13.10.2022, in applicazione delle disposizioni contenute nel P.A.T. all'art. 39 delle N.T.G. "*definizioni e criteri generali per l'adozione di procedimenti di tipo perequativo*", in conformità all'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e agli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004".

ELENCO ALLEGATI (obbligatori):

- Stralcio del foglio di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- Stralcio del P.A.T./P.I. con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- Relazione tecnica illustrativa (con particolare rif. all'art. 34 delle N.T.G. del P.A.T. vigente)
- Elaborati grafici
-

Documentazione fotografica

- Atto unilaterale d'obbligo (modello B)
- Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, agibilità, ecc.) e non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo
- Mappa catastale dell'intera azienda agricola
- Relazione agronomica a giustificazione della "non più funzionalità" del fabbricato alle esigenze dell'azienda agricola
- Copia del documento di identità del richiedente/proprietario/comproprietari
- Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva e dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- Diritti di segreteria di Euro 500,00
- Altro: _____

La documentazione di allegato dovrà essere redatta secondo le indicazioni contenute nell'allegato n. 1 approvato con deliberazione di G.C. n. 82 del 13.10.2022.

La presentazione delle manifestazioni di interesse è soggetta a versamento importo per diritti di segreteria da effettuarsi a favore della Tesoreria Comunale presso la Banca Popolare di Verona Ag. Caprino V.se (IT 64 N 05034 59330 00000000 2000), indicando esattamente nella causale "*diritti di segreteria per manifestazione di interesse III° P.I.*", da pagarsi obbligatoriamente tramite il sistema "*pagoPA*", raggiungibile direttamente dal portale della Regione Veneto o tramite l'apposita pagina dedicata al pagamento "*pagoPA*", presente sul sito istituzionale dell'Ente, cliccando il seguente link "*home (regione.veneto.it)*".

DATA _____

FIRMA _____