



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 20/05/2022

**Oggetto: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PER LA REDAZIONE DI PIANI DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1, DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **Maggio**, alle ore **19:10** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CASTELLANI MAURIZIO	Sindaco	X	
2	CASTELLANI FABIO	Consigliere	X	
3	SCHENA PIER-GIORGIO	Vice Sindaco	X	
4	CAMPAGNARI MICHELE	Consigliere	X	
5	BOURMINA JANNA	Consigliere	X	
6	PERETTI OTTORINO	Consigliere	X	
7	TOGNI BARBARA	Consigliere	X	
8	GAMBINO CARLO	Consigliere	X	
9	DAL BON CHIARA	Consigliere	X	
10	ZANOLLI GIANCARLO	Consigliere	X	
11	TRUSCHELLI ALESSANDRA	Consigliere		X

Partecipa alla riunione Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Moliterno

Il Sindaco Sig. Maurizio Castellani, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra il suo documento spiegando che lo stesso, tecnicamente, costituisce documento propedeutico al Piano degli interventi del Comune di San Zeno di Montagna. Nello stesso sono illustrati gli obiettivi di variante, dei quali il Sindaco dà lettura. Sull'aspetto dei centri storici il Sindaco evidenzia che il loro assetto urbanistico risulta datato, che ci sono tante esigenze e servono interventi con misure di salvaguardia senza snaturare l'impostazione tradizionale. Il Consigliere Castellani Fabio chiede come sarà impostato il prossimo Piano degli interventi. Risponde il Sindaco dichiarando che l'impostazione potrà essere anche tematica o con valenza anche solo su uno o più settori.

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e di diritto a motivazione sono idonei a determinare l'approvazione di questa proposta di deliberazione.

RITENUTO opportuno far proprie le predette motivazioni.

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dall'art. 42 del Decreto Legislativo n° 267/2000.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione.

Presenti: 10 (incluso il Sindaco)  
Favorevoli: tutti  
voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

## L CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- che il Comune di San Zeno di Montagna è dotato dei seguenti atti di pianificazione urbanistica e territoriale:
  - a) P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 3670 del 28.08.1996 e successive modificazioni;
  - b) Piano di Assetto del Territorio approvato in data 28.02.2014 con Conferenza di Servizi composta da Regione Veneto, Provincia di Verona e Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della Legge regionale del 23 aprile 2004 n. 11, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 345 del 25 marzo 2014 pubblicata sul B.U.R. n. 39 del 11 aprile 2014;
  - c) Primo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 29/05/2017, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI TEMATICO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA L.R.V. 4/2015 (VARIANTI VERDI)";
  - d) Atto di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R.V. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R.V. 23/04/2004, n. 11", con atto di approvazione di cui alla Delibera di C.C. n. 27 del 21/08/2017;
  - e) Studio di microzonazione sismica di I° livello, con verifica del rispetto degli "Indirizzi e criteri per la microzonazione sismica"effettuata in data 24/01/2014 da parte del Dipartimento della Protezione Civile - Ufficio rischio sismico e vulcanico - e studio di microzonazione sismica di II° livello approvato con "Parere Favorevole" della Regione Veneto - Unità organizzativa Genio Civile Verona - in data 14/03/2018 a prot. n. 96985;
  - f) Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 22/10/2018, avente ad oggetto "II° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA AI SENSI DELL' ART. 17 E 18 DELLA L.R.V. 11/2004";
  - g) Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/06/2021 finalizzata all' adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle disposizioni di contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14 del 6 giugno 2017, e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel regolamento edilizio ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale 11/2004;
  - h) Variante n. 2 al PAT adottata con D.C.C. n° 12 del 31/03/2021 avente ad oggetto: "Variante N. 02 Al Piano Di Assetto Del Territorio (P.A.T.), Del Comune Di San Zeno Di Montagna, Per L'adeguamento Dello Strumento Urbanistico Vigente Alle Disposizioni Normative Del P.T.C.P. Provinciale Sovraordinato, Ai Sensi Dell'art. 13 E 14 Della L.R.V. 11/2004",
- la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 introduce l'obbligo da parte dell'Ente Locale, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (definito Piano degli Interventi-PI), di produrre un Documento del Sindaco che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione;
- che il Documento del Sindaco, da illustrare al Consiglio Comunale, è il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi da parte del professionista incaricato e di quel processo che consente la partecipazione ai cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza;
- che la procedura per la formazione del Piano degli Interventi è regolata dall'art. 18 della Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004

RAVVISATO per le motivazioni sopra esposte, conformemente alle direttive strutturali e strategiche approvate dal PAT, di dare attuazione agli obiettivi di pianificazione attivando un percorso tecnico amministrativo finalizzato alla stesura ed approvazione di un futuro Piano degli Interventi conformemente gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

PRESO ATTO degli obiettivi e dei contenuti del "Documento del Sindaco" allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale;

CONSIDERATA la varietà degli obiettivi posti in essere ed alla luce delle istanze pervenute, si valuterà di procedere con differenti Piani degli Interventi al fine di dare risposte precise e puntuali secondo i diversi procedimenti previsti dalle discipline di settore.

UDITA l'illustrazione del "*Documento del Sindaco*" da parte dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione è stato espresso l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore tecnico;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/00, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la legge 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

### **PRENDE ATTO**

1. della avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "*Documento del Sindaco*", così come previsto dall'art. 18 comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. che con il presente atto si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.
3. **che** ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 l'unità organizzativa competente è l'Area Tecnica - Urbanistica e ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è ing. Andrea Bombieri;
4. **che** la pubblicazione del presente provvedimento, in elenco, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013.

DELIBERAZIONE C.C. n. 9 del 20/05/2022

Letto, confermato e sottoscritto

<p><b>Il Presidente</b> Maurizio Castellani <i>Firmato digitalmente</i></p>	<p><b>Il Segretario Comunale</b> Dott.ssa Angela Moliterno <i>Firmato digitalmente</i></p>
---	--