

DITTA: Cortese Romana

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Allegato alla tavola 07 per la realizzazione di un Piano Urbanistico denominato “Cortese” sito a San Zeno di Montagna e distinta al Catasto Terreni al Foglio 9- mappali n. 228.

Nella progettazione dell'intervento si è avuto come punto cardine quello di ridare dignità e continuità ad un paesaggio gradevole, situato tra il lago di Garda e le pendici del Monte Baldo, con scorci invidiabili che culminano nell'ora del tramonto, quando il sole si specchia nelle acque del lago. Attualmente è noto lo stato di abbandono, di degrado e incuria del sito, dove rovi e cespugli insidiano le poche piante esistenti quasi soffocandole.

In particolare si prevede di ripristinare l'antico sentiero per renderlo fruibile ad abitanti e turisti, i muretti in sasso che lo delimitano verso monte verranno ripristinati, parimenti in sasso saranno i muri che delimitano i parcheggi, lotti e accessi carrai, quest'ultimi saranno pavimentati in Drainbeton drenante, finito nella colorazione delle terre e delle rocce circostanti. Gli edifici che sorgeranno riprenderanno, senza uniformarsi sciattamente, i caratteri del tessuto costruito, specialmente nei tetti a falde con manto in laterizio e struttura in legno e nelle finiture in pietra di parte delle murature.

Gli spazi lasciati a verde, quali giardini privati e standard di lottizzazione, saranno piantumati con varie essenze arboree locali quali carpini neri, roverella, frassino orniello, in modo da sostituire gli alberi ora presenti, creando piacevoli zone di ombra per il relax e il riposo, specie nelle aree attrezzate aperte al pubblico.

IL PROGETTISTA