

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

VAR. n.3 al P.I.

art. 17 L.R. 11/2004

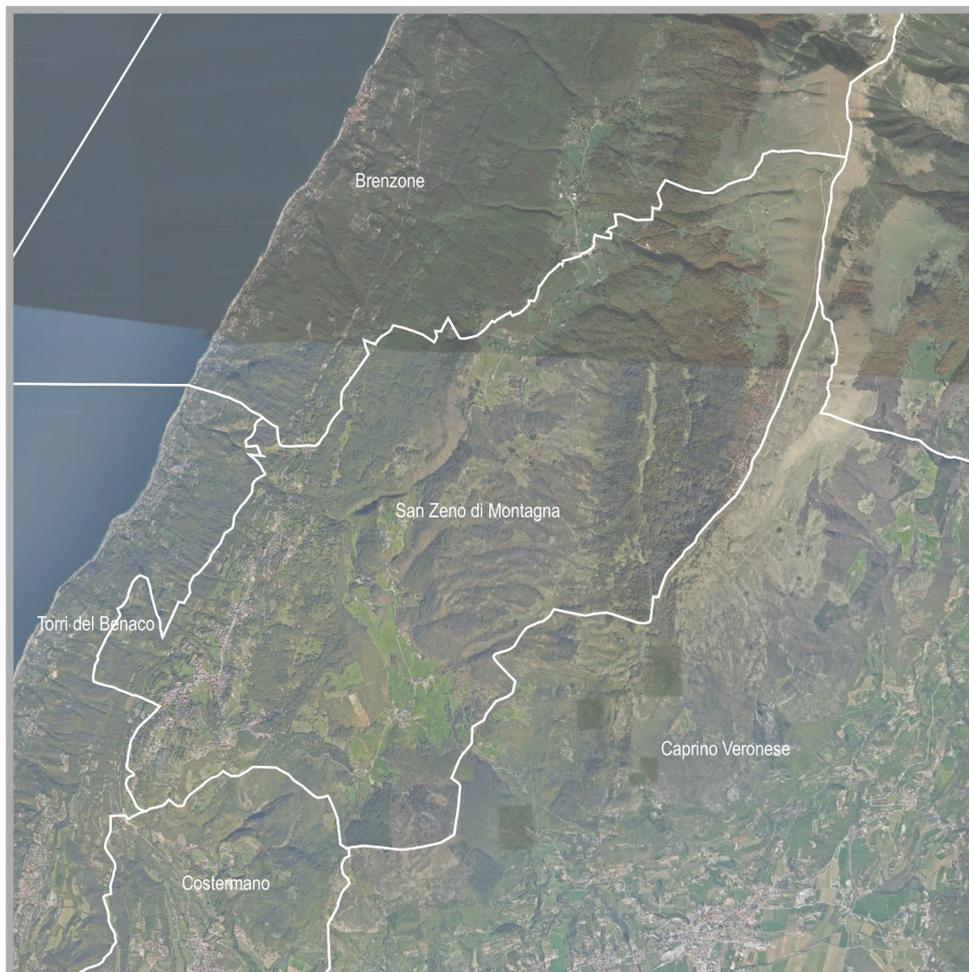
Tavola



Scala



SCHEDE EDIFICI ESISTENTI LEGITTIMAMENTE
ADIBITI AD ATTIVITA' NON AGRICOLE



arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

geom. Marco Isotta
Sindaco

sig. Maurizio Castellani

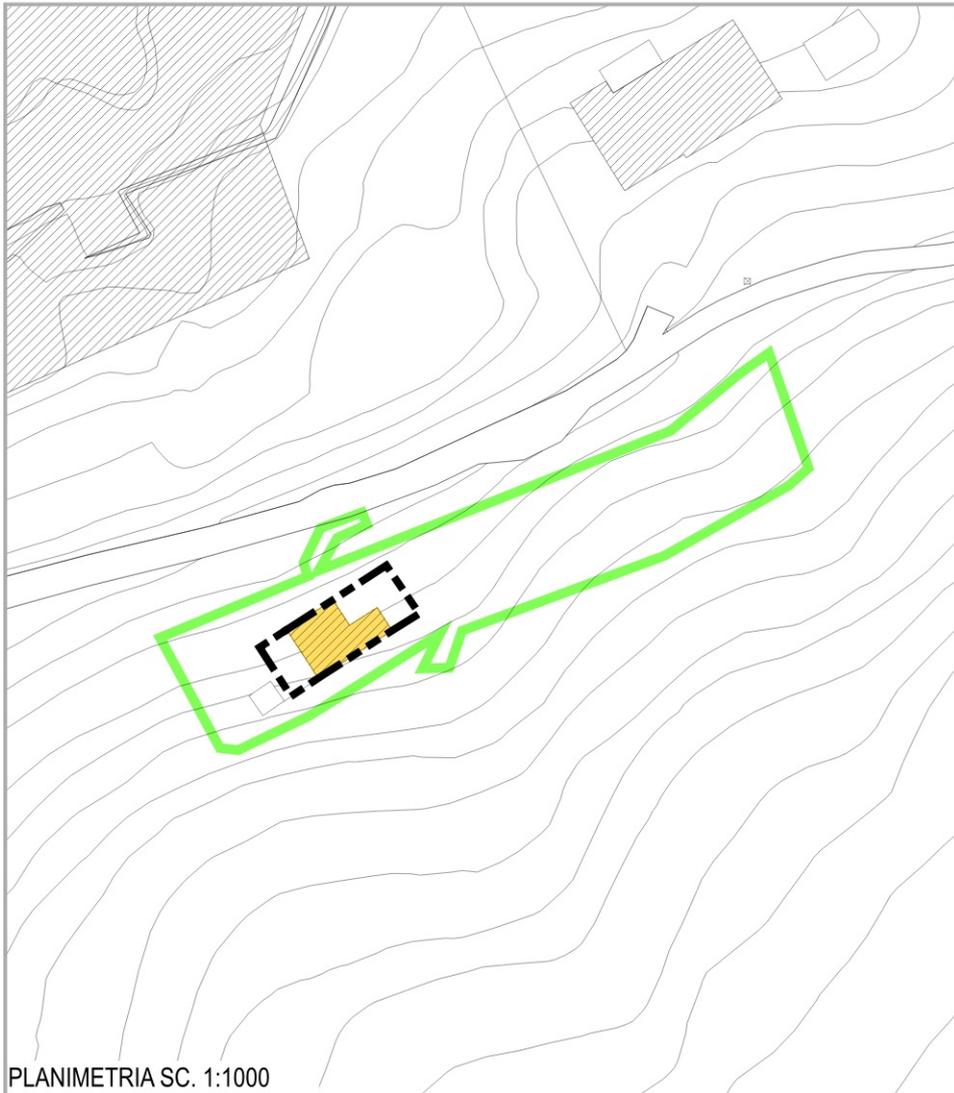
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

dicembre 2023



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237



Località Via Stropea 1

Dati Catastali Fg.14 Map. 982, 1602, 1604,
1605, 1606, 1621

LEGENDA

-  Ambito di pertinenza
-  Fabbricati esistenti legittimamente adibiti ad attività non agricole
-  Sagoma limite

Dati Parametrici

	Attuale	Progetto
Area pertinenza	1.378 mq	1.378 mq
Sup. coperta max	72,3 mq	100 mq
N. piani	1	1
Volumetria	202,45 mc	300,0 mc
Altezza in gronda max	2,8 m	3,5 m
Distanza dai confini	-	5,0 m

Note e Indicazioni

Epoca costruzione Ante 1985

Stato conservazione Mediocre

Int. ammessi Ampliamento, demolizione e ricostruzione: fino ad una volumetria totale massima di mc 300 compreso dell'esistente

Destinazioni Ammesse Residenza e accessori alla residenza

Prescrizioni L'ampliamento è ammesso esclusivamente in aderenza fino ad un massimo di mc 300 compreso l'esistente. L'ampliamento dovrà rispettare la tipologia originaria (L.R. 11/2004 art 44 punto 5). Ogni intervento dovrà rispettare la sagoma limite indicata

Titoli abilitativi Concessione in sanatoria n. 268/86a del 16.10.1991



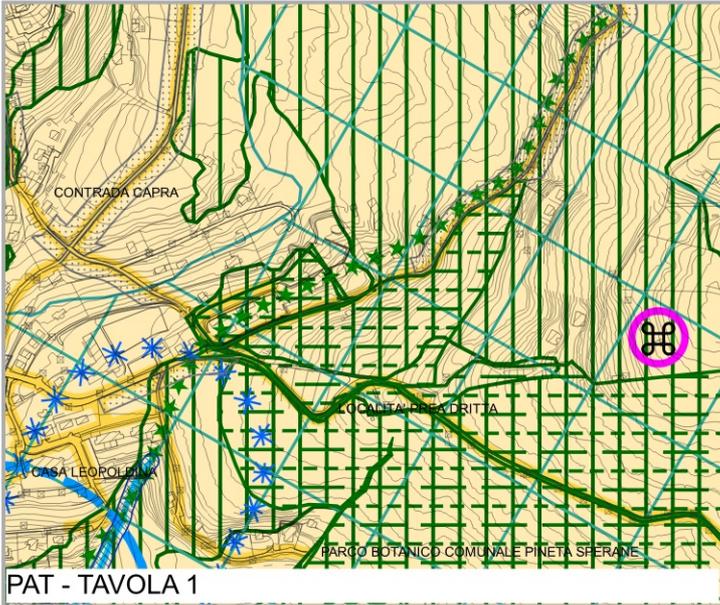
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona
Variante n. 3 al Piano degli Interventi

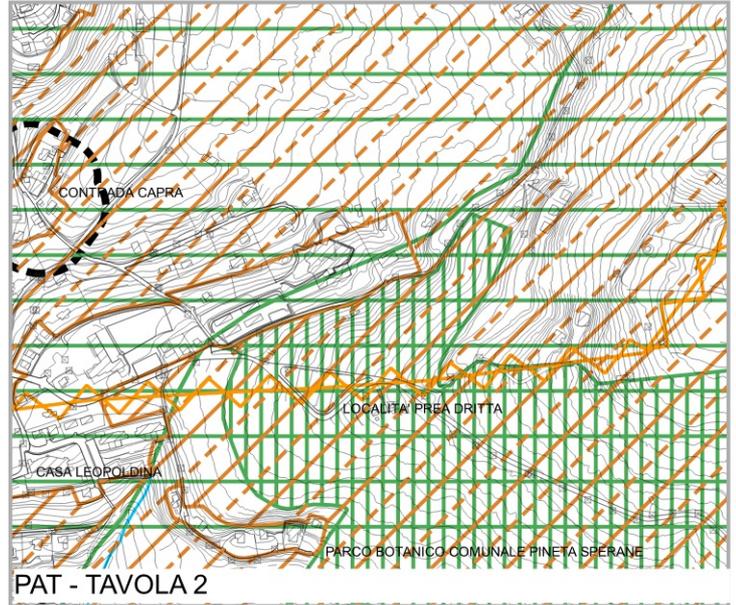
Sch. n.03

Modifica n.40

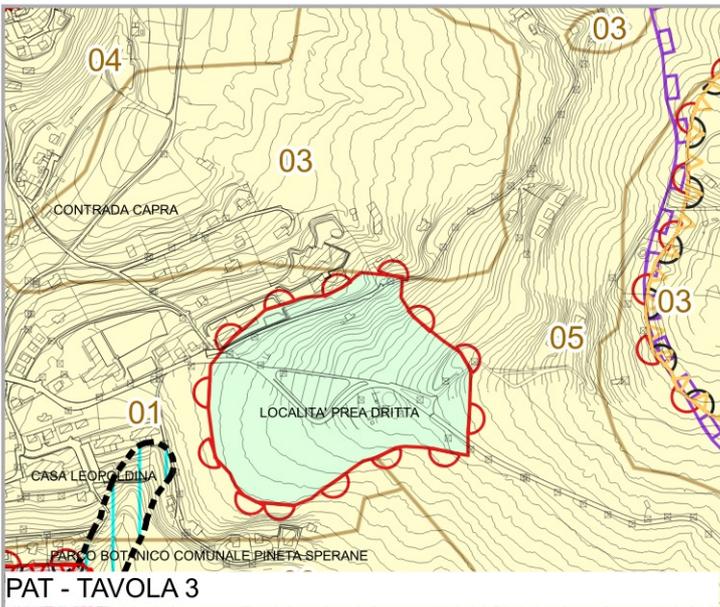
FABBRICATI ESISTENTI
LEGITTIMAMENTE ADIBITI AD
ATTIVITA' NON AGRICOLA



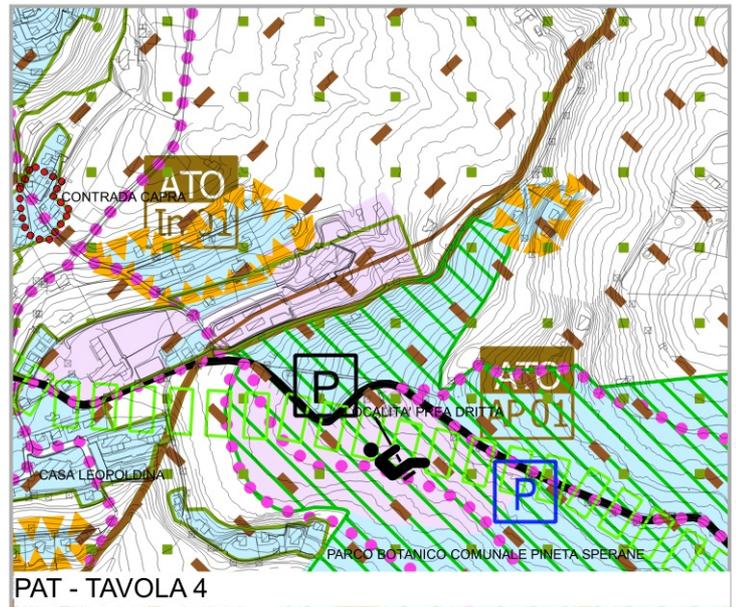
PAT - TAVOLA 1



PAT - TAVOLA 2



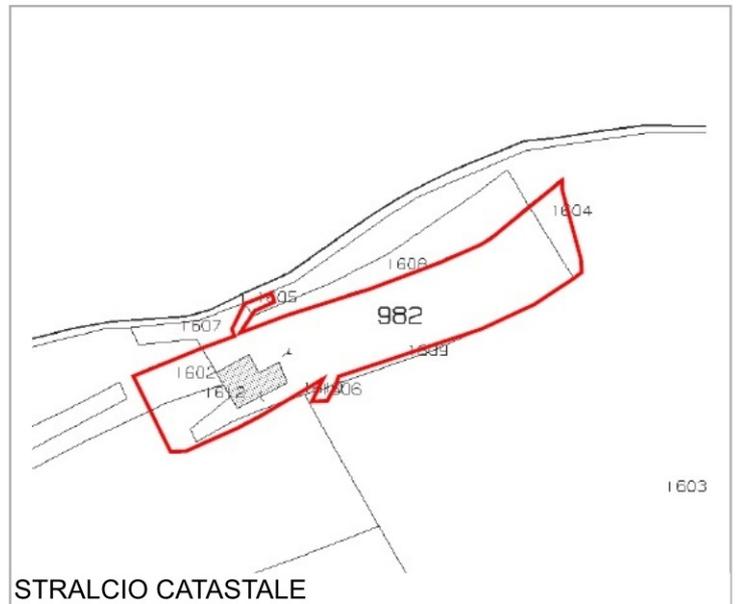
PAT - TAVOLA 3



PAT - TAVOLA 4



ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI



STRALCIO CATASTALE