

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

VAR. n.3 al P.I.

art. 17 L.R. 11/2004

Tavola



Scala



ELEMENTI IDONEI PER INTERVENTI DIRETTI
AL RIORDINO IN ZONA MONTANA - RIFUGI
art. 25 delle NT_PAT



arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

geom. Marco Isotta
Sindaco

sig. Maurizio Castellani

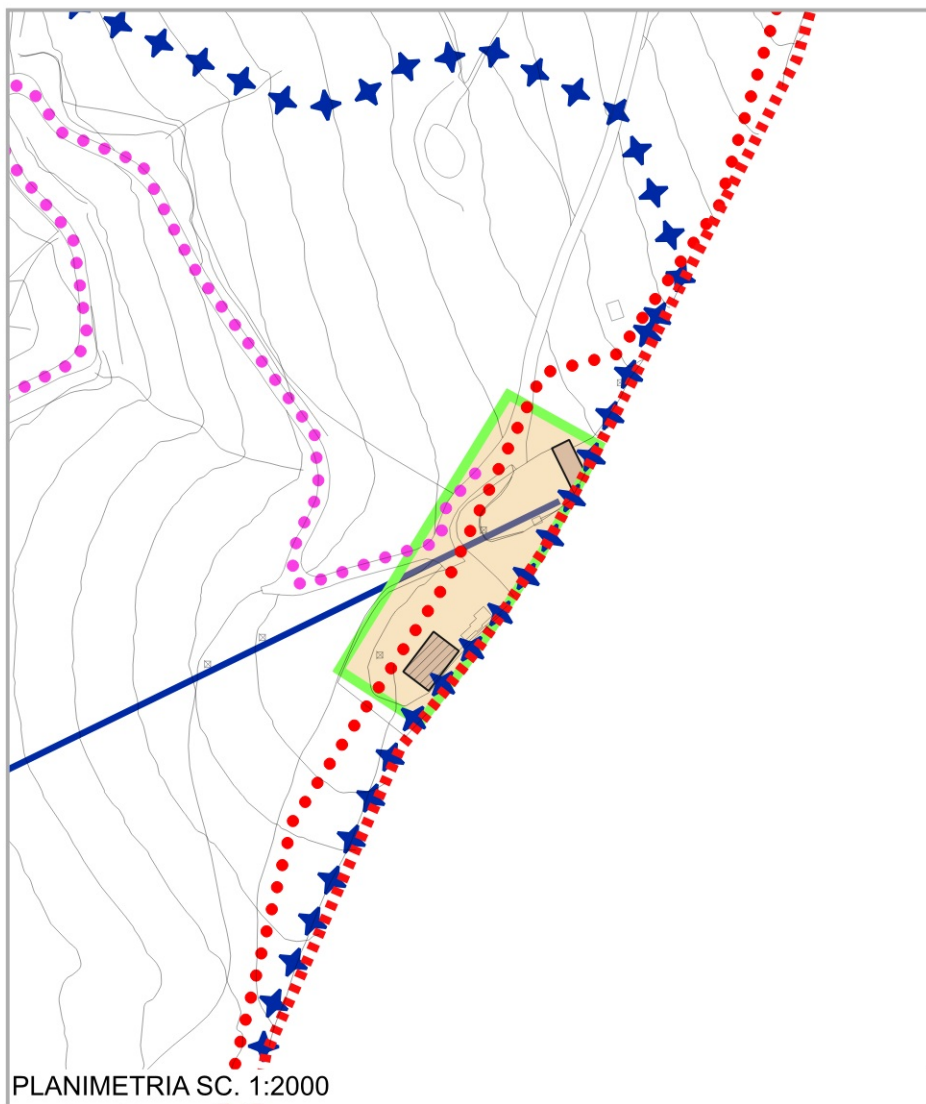
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

dicembre 2023



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369
e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C207E, P.I. 0291 521 0 237



PLANIMETRIA SC. 1:2000

Località Fiori del Baldo

Dati Catastali Fg.3 Map. 150, 153

LEGENDA

-  Ambito di riordino in zona montana
-  Area di pertinenza
-  Manufatto esistente
-  Sentiero escursionistico
-  Percorsi di fruizione turistica slow
-  Piste da sci e loro intorni
-  Impianti di risalita esistenti

DESCRIZIONE

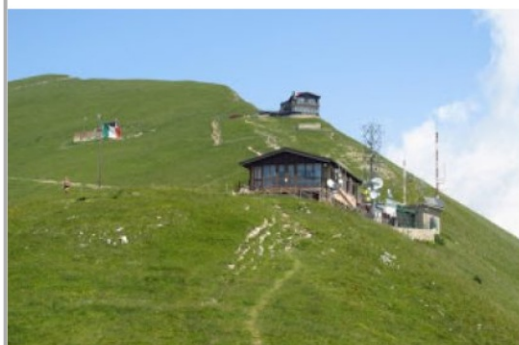
Il Rifugio Fiori del Baldo si trova a quota 1.850 sopra il Lago di Garda, posizionato alla stazione di monte degli impianti di risalita Prada Costabella. Oltre il rifugio sono presenti gli impianti della stazione di monte con deposito e accessori vari. Il rifugio è stato ricostruito negli anni '80 a seguito di incendio mentre gli impianti sono di recente realizzazione. L'area di pertinenza è di 2.440 mq.

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI

Interventi ammessi Rifugio Fiori del Baldo: DPR 380/2001 art.3 punto 1 lett. a), b) e c).
Deposito per impianti: DPR 380/2001 art.3 punto 1

Destinazioni Ammesse Rifugio di montagna, servizi per la visitazione del territorio, ristorazione e somministrazione alimenti con possibilità di alloggio, deposito e magazzini.

Prescrizioni Dovranno essere recepite le mitigazioni contenute nel RAP. E' ammesso l'ampliamento del deposito/magazzino in funzione delle necessità degli impianti di risalita per una superficie totale di 100 mq.

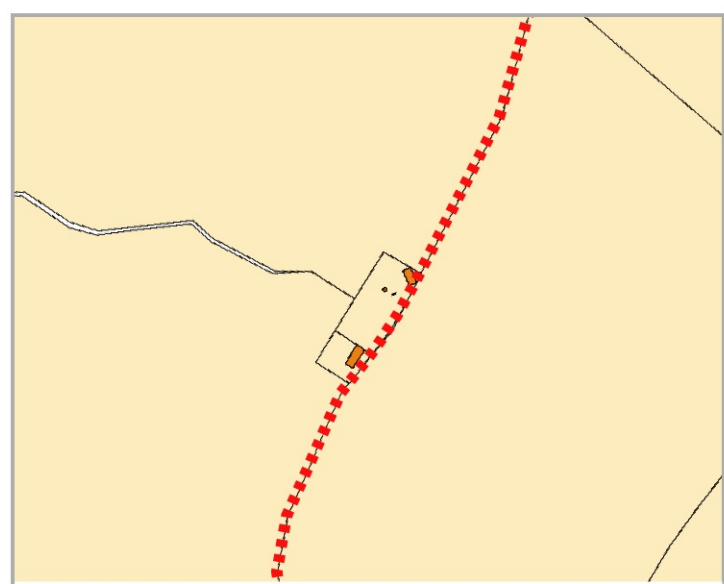
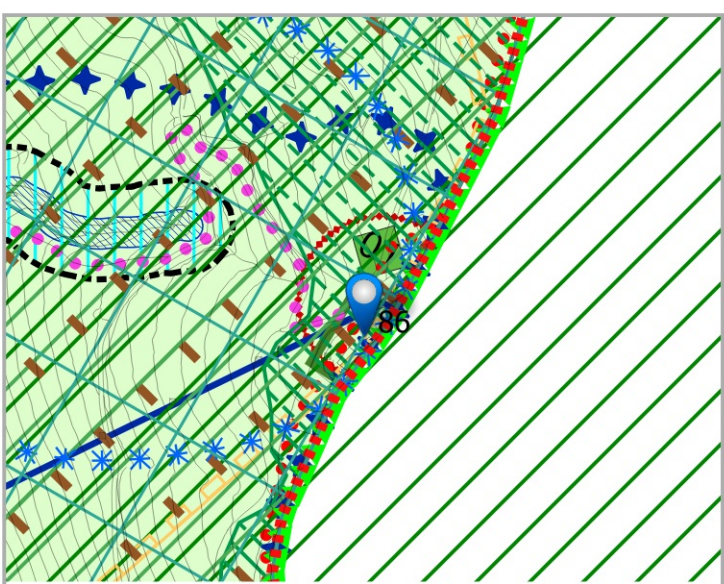
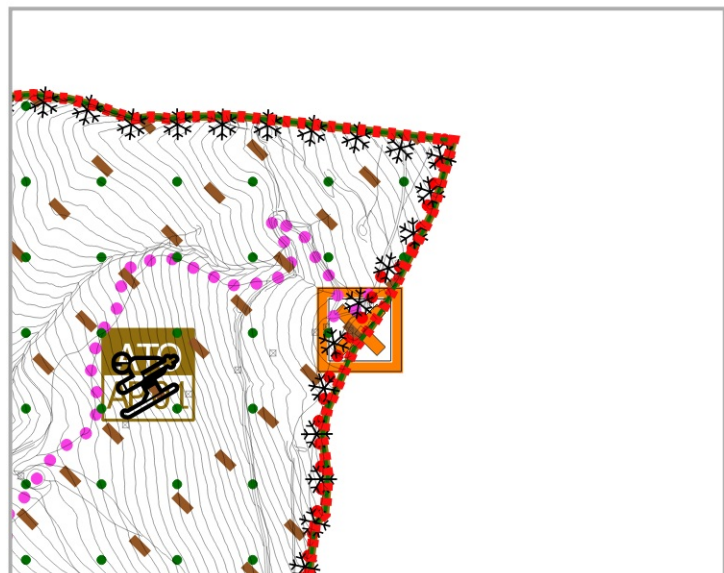
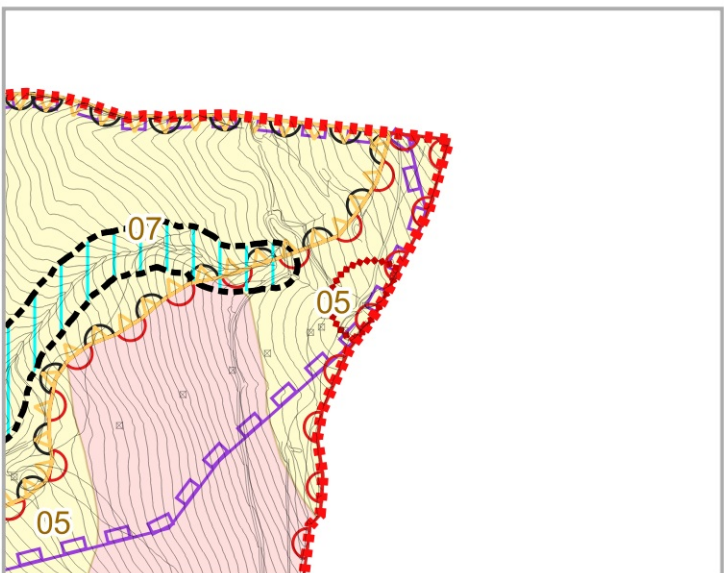
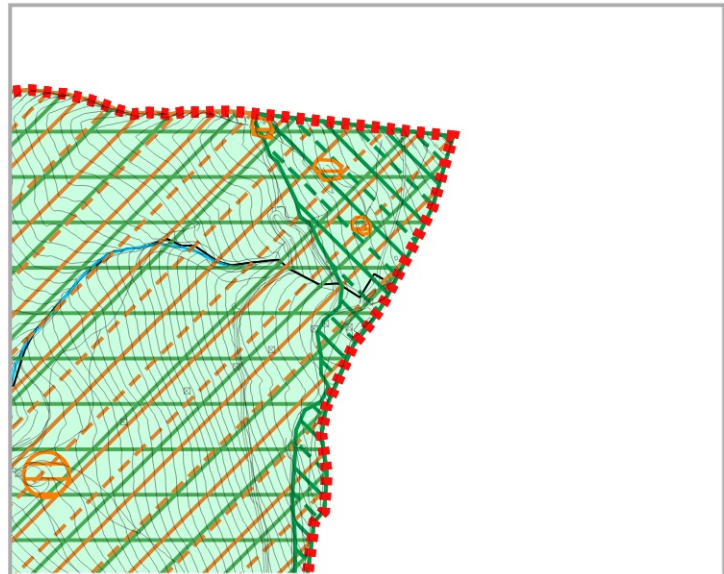
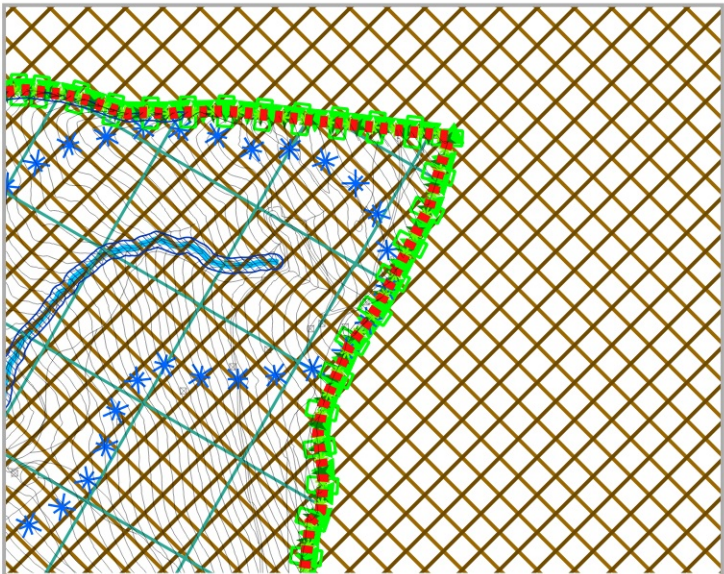


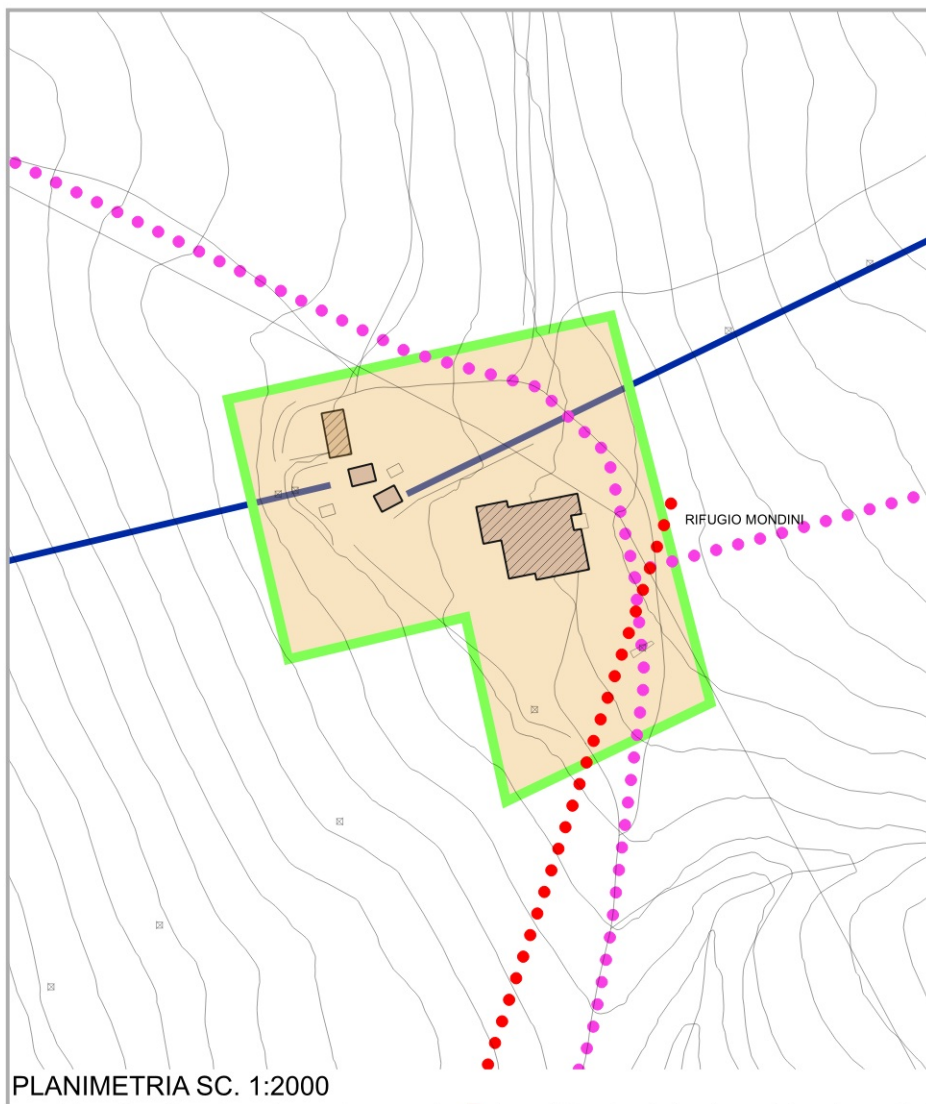
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona
Variante n. 3 al Piano degli Interventi

Sch. n.01
Modifica n.86

ELEMENTI IDONEI PER
INTERVENTI DIRETTI AL RIODINO
IN ZONA MONTANA





Località Rifugio Mondini - Baito Turri
Dati Catastali Fg.3 Map. 279, 490, 278 parte

LEGENDA

-  Ambito di riordino in zona montana
-  Area di pertinenza
-  Manufatto esistente
-  Sentiero escursionistico
-  Percorsi di fruizione turistica slow
-  Piste da sci e loro intorni
-  Impianti di risalita esistenti

DESCRIZIONE

Il Rifugio Mondini - Baito Turri si trova a quota 1.550 sul Monte Baldo, in prossimità della stazione intermedia degli impianti Prada Costabella. Oltre all'edificio del rifugio sono presenti le strutture degli impianti con depositi e magazzini. Il rifugio risulta esistente già negli anni '70 mentre gli impianti sono di recente realizzazione. L'area di pertinenza è di 9.791 mq.

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI

Interventi ammessi DPR 380/2001 art.3 punto 1

Destinazioni Ammesse Rifugio di montagna, servizi per la visitazione del territorio, ristorazione e somministrazione alimenti con possibilità di alloggio, deposito e magazzini.

Prescrizioni Dovranno essere recepite le mitigazioni contenute nel RAP. E' ammesso l'ampliamento del deposito/magazzino in funzione delle necessità degli impianti di risalita per una superficie totale di 200 mq.



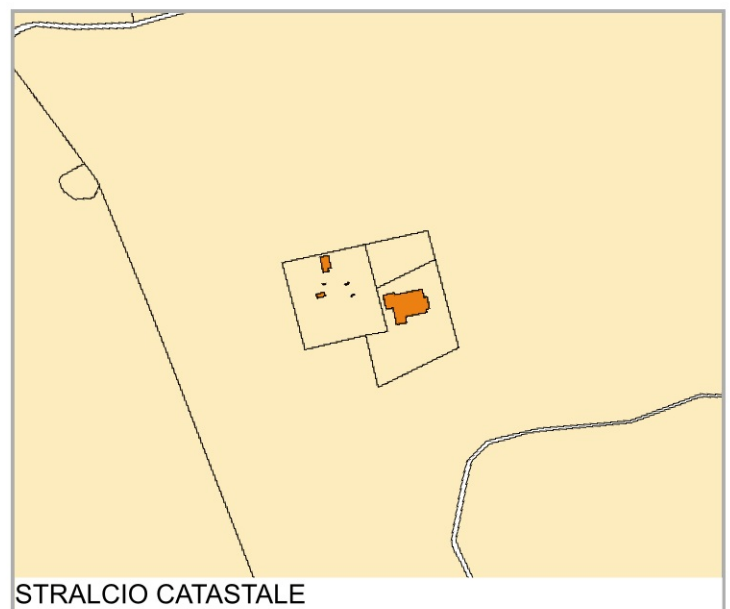
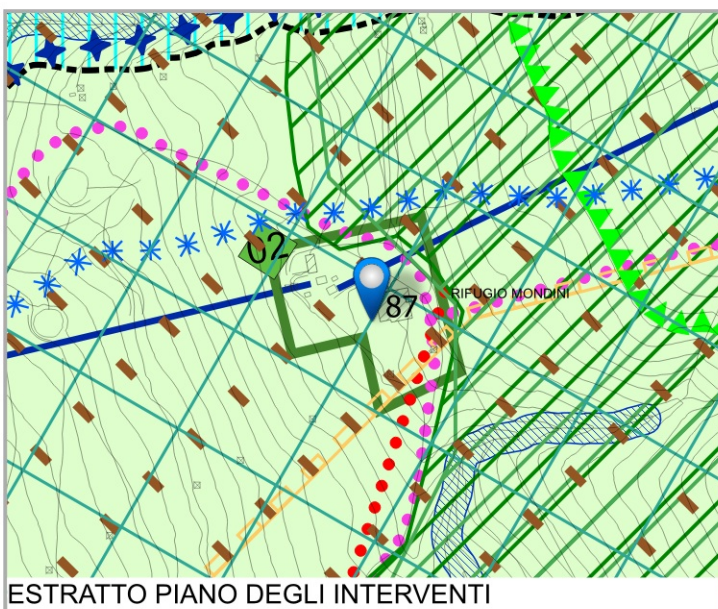
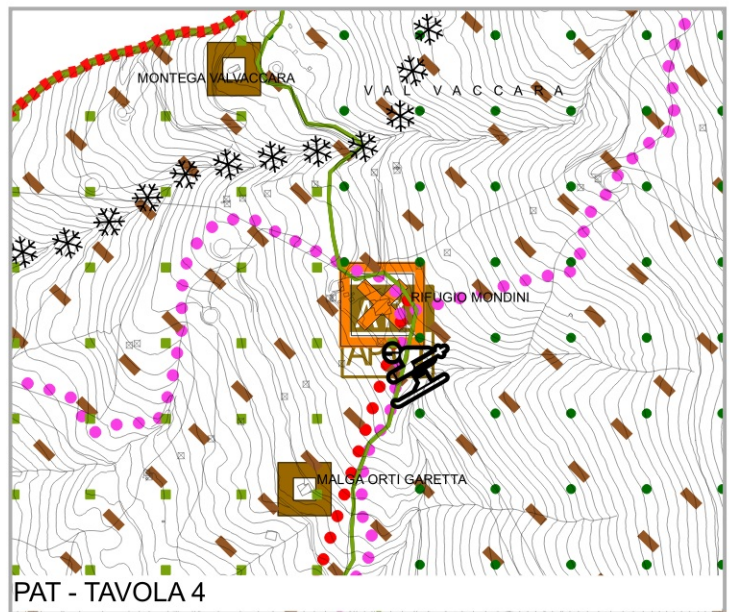
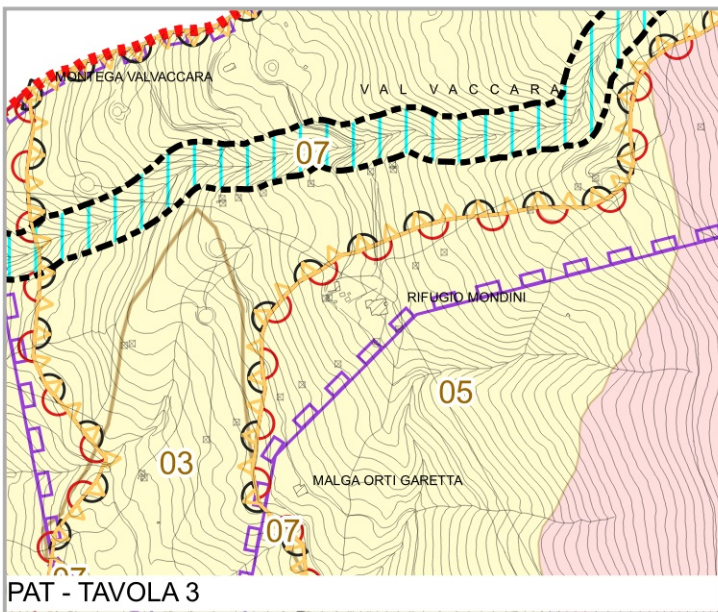
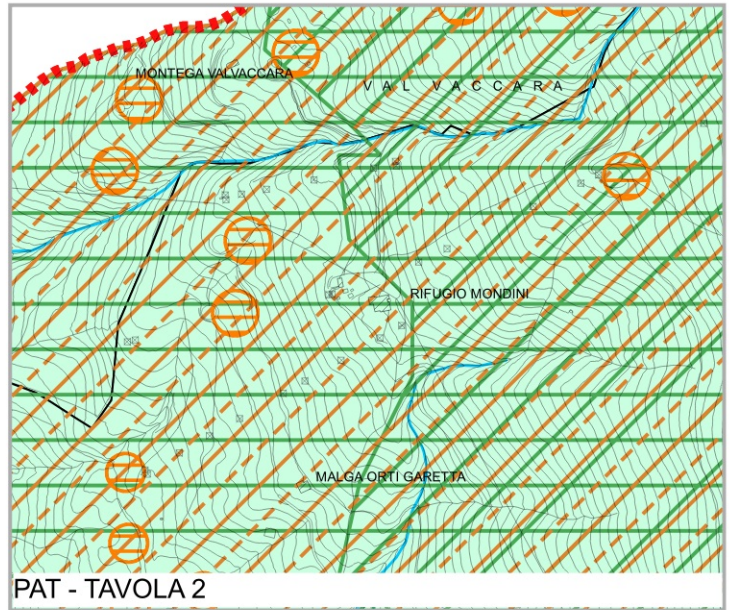
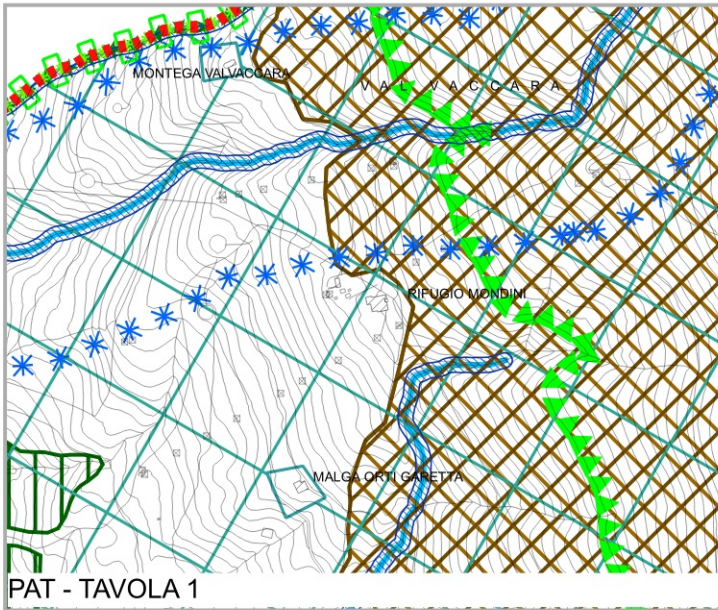
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona
Variante n. 3 al Piano degli Interventi

Sch. n.02

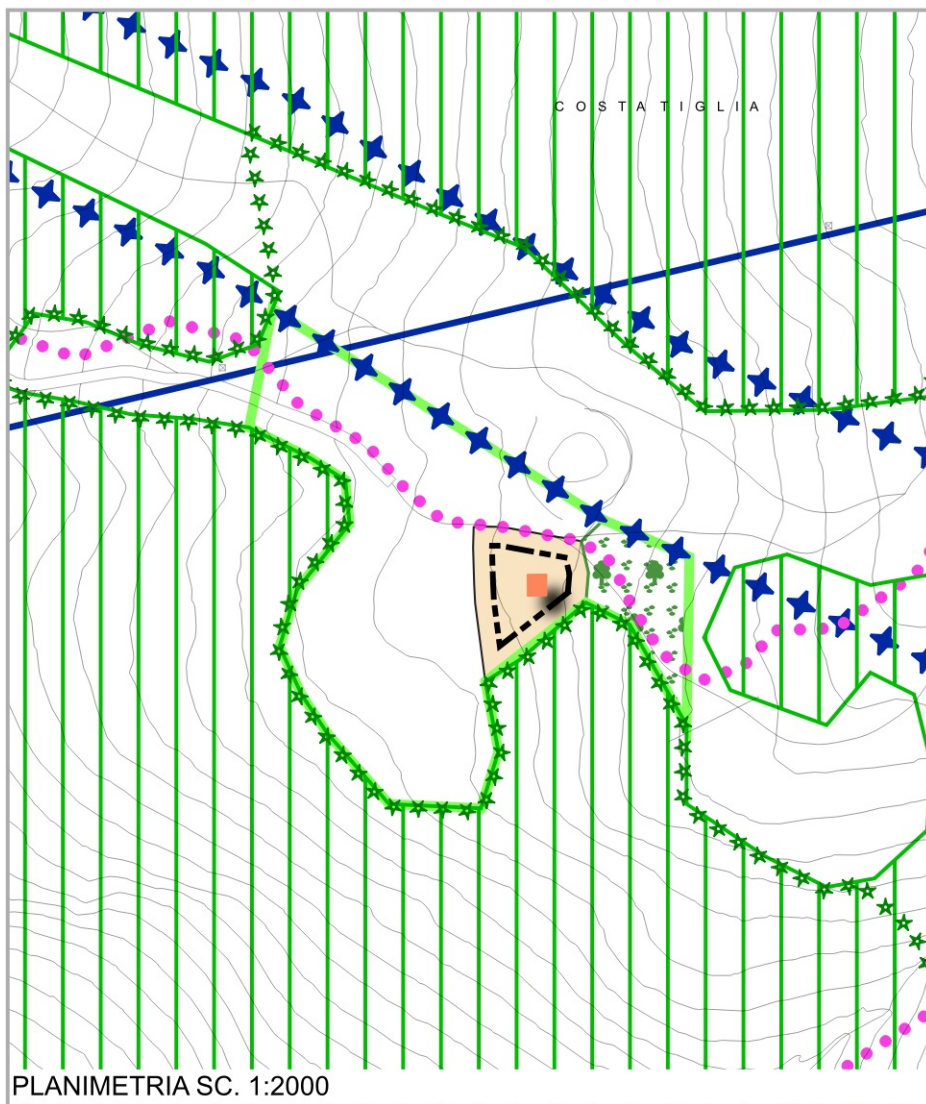
Modifica n.87

ELEMENTI IDONEI PER
INTERVENTI DIRETTI AL RIODINO
IN ZONA MONTANA



Località Prada

Dati Catastali Fg.3 Map. 500



LEGENDA

- Ambito di riordino in zona montana
- Area di pertinenza
- Limite di galleggiamento edifici
- Sagoma indicativa edificio
- Mitigazione ambientale
- Percorsi di fruizione turistica slow
- Parchi Interesse Comunale
- Vincolo Destinazione Forestale
- Piste da sci e loro intorno
- Impianti di risalita esistenti

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area pianeggiante a quota 1.300, in prossimità della pista di discesa e lungo il tracciato degli itinerari escursionistici, a metà della cestovia Prada - Ortigaretta. L'obiettivo è di individuare un ulteriore punto di riferimento che vada ad integrare il sistema Prada - Ortigaretta - Costabella funzionale all'offerta turistica e alla visitazione del territorio. L'area di pertinenza è di 7.287 mq.

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI

Interventi ammessi DPR 380/2001 art.3

Destinazioni Ammesse Rifugio di montagna, servizi per la visitazione del territorio, ristorazione e somministrazione alimenti con possibilità di alloggio, deposito e magazzini.

Prescrizioni Dovranno essere recepite le mitigazioni contenute nel RAP. E' ammessa la realizzazione di un manufatto di 400 mc, superficie coperta 150 mq, 1 piano abitabile e H max 4,00 ml calcolato a monte

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona
Variante n. 3 al Piano degli Interventi

Sch. n.03
Modifica n.6

ELEMENTI IDONEI PER
INTERVENTI DIRETTI AL RIODINO
IN ZONA MONTANA

