COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
Provincia di Verona

VAR. n.3 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 1 a

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- NORD -

Progettista

arch. Daniel Mantovani
Responsabile UTC

geom. Marco Iorlte
Sindaco

sig. Maurizio Castellani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

dicembre 2023

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valpolicella 89, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 3497782390
e-mail: d.mantovani@iaw.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1458, C.F. MNT DNL 75D15 C225E, P.I. 03591521 0 23

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione Territoriale, Fasce di Rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale R.D. 30/12/923 n. 3267
- Vincolo Sismico Zona 2 O.P.C.M. 3519/2006 Intero territorio comunale
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. d) Ambiti montani eccedenti i 1.600 m.s.l.m.
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Corsi d'acqua
- Vincolo Destinazione Forestale L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zone boscate
- IT3210004 MONTE LUPPIA E PUNTA SAN VIGILIO Sito di Importanza Comunitaria
- IT3210039 MONTE BALDO OVEST Sito di Importanza Comunitaria + Zone di Protezione Speciale
- Elettrodotti L.R. 27/1993
- Viabilità principale Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fascia di rispetto cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Idrografia principale - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile Fasce di rispetto D.Lgs. 152/2006
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Area a rischio alluvione ai sensi del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione dell'Autorità di Bacino
- Area soggetta a sprofondamento carsico (PTCP)

Sistema ambientale, Geologico e Paesaggistico

- Invarianti di natura geologica puntuale Grotte a sviluppo verticale
- Invarianti di natura geologica puntuale Sorgente
- Invarianti di natura geologica Forra
- Invarianti di natura geologica Dorsale
- Invarianti di natura paesaggistica Grandi alberi
- Ambiti forestali colturali e beni puntuali
- Aree di frana
- Aree di tutela dei siti di interesse archeologico
- Idrografia principale - Zone di tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett.g
- Area nucleo - PTCP
- Biotopo Versante Occidentale del Baldo
- Isoieme - PTCP
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Coni visuali di interesse paesaggistico art. 29 P.A.T.
- Invarianti di natura paesaggistica Preale Speronia, Comunità frontiliere dei Campagnari, Faggeta dell'Origlaretto e Val Messon
- Individuazione dei fabbricati esistenti legittimamente edificati ed attività non agricole e loro pertinenze
- Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo e loro pertinenza
- Individuazione elementi obsoleti per interventi diretti ai nordeno in zona montana

Sistema Insediativo - Città consolidata e Città pubblica

- Zona A - Centro storico
- Centri storici
- Ambiti di protezione del tessuto storico
- Zona A1 - Ambiti integrativi della città storica
- Zona C1
- Verde privato e pertinenze tutelate
- Aree prive di capacità edificatoria Variante verde l. r. 4/2015 art. 7
- P.P. Val Messon
- Zona F3 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F2 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Aree per parcheggi
- Piani Urbanistici Attuativi Convenzionati

Sistema Insediativo - La città economico-produttiva

- Zona D3a - Insediamenti di tipo turistico
- Zona D3b - Strutture ricettive esistenti
- Zona D3c - Complessi ricettivi all'aperto
- Impianti di risalita esistenti
- Piste da sci e loro intorni
- Ambiti di nordeno inedificabile dei fabbricati del sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico

Sistema Insediativo - La città in trasformazione

- Zona C2 - Espansione residenziale
- Scheda Norma
- Area con obbligo di piano attuativo
- Ambiti interessati da accordi pubblico - privato art. 6 L.R n. 11/2004
- Strada di collegamento
- Sentiero escursionistico
- Percorsi di fruizione turistica slow

Variante n. 3 al Piano degli Interventi

- Individuazione modifiche puntuali