



Comune di SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

ARCALE IMMOBILIARE S.R.L.
Via Negrellini 14
39100 Bolzano (BZ), Italy

Commissa
Da compilare

Progetto
Progetto:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "del carro", in Via del Carro nel comune di San Zeno di Montagna
Indirizzo:
Via del Carro, 37010 San Zeno di Montagna (VR)

Progettista
alessandrodesantiarchitetto

Progetto Architettonico

Sede Operativa
Via Pascoli, 42/O
37010 - Afè (VR), Italy

E ale_desanti@yahoo.it



DVision Architecture
Progetto Architettonico

Sede Operativa
Via Duca d'Aosta, 28/30
25121 - Brescia (BS), Italy

T 0365 1590217
E info@dva.vision
W www.dva.vision

Titolo elaborato
TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE Disciplina
ARCHITETTONICO

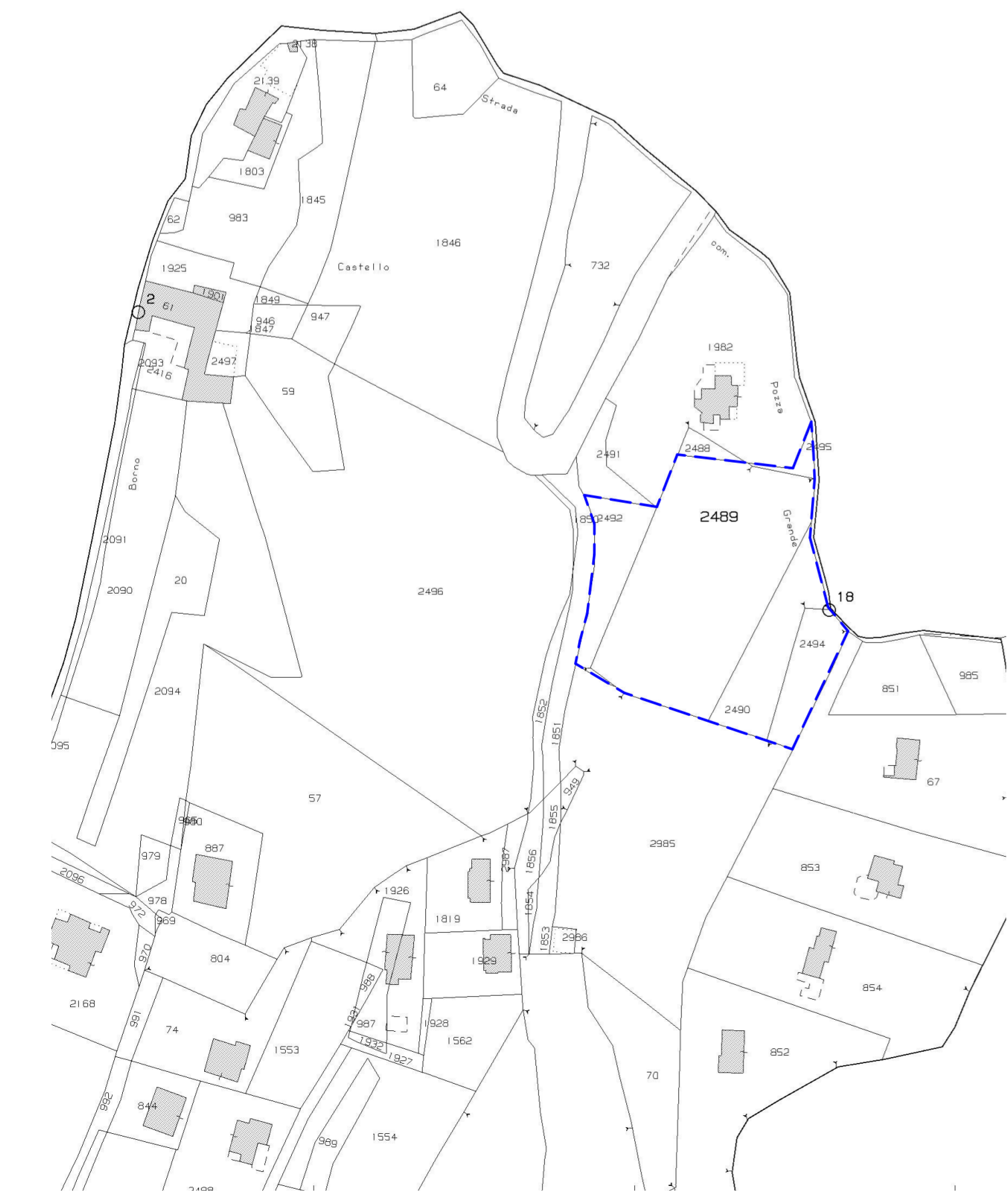
Documento n.
29/03/24

© Copyright
A termine delle vigenti norme sui diritti d'autore, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione della società D_Vision Architecture s.r.l.
This document is copyright and may not be reproduced without permission of the owner.

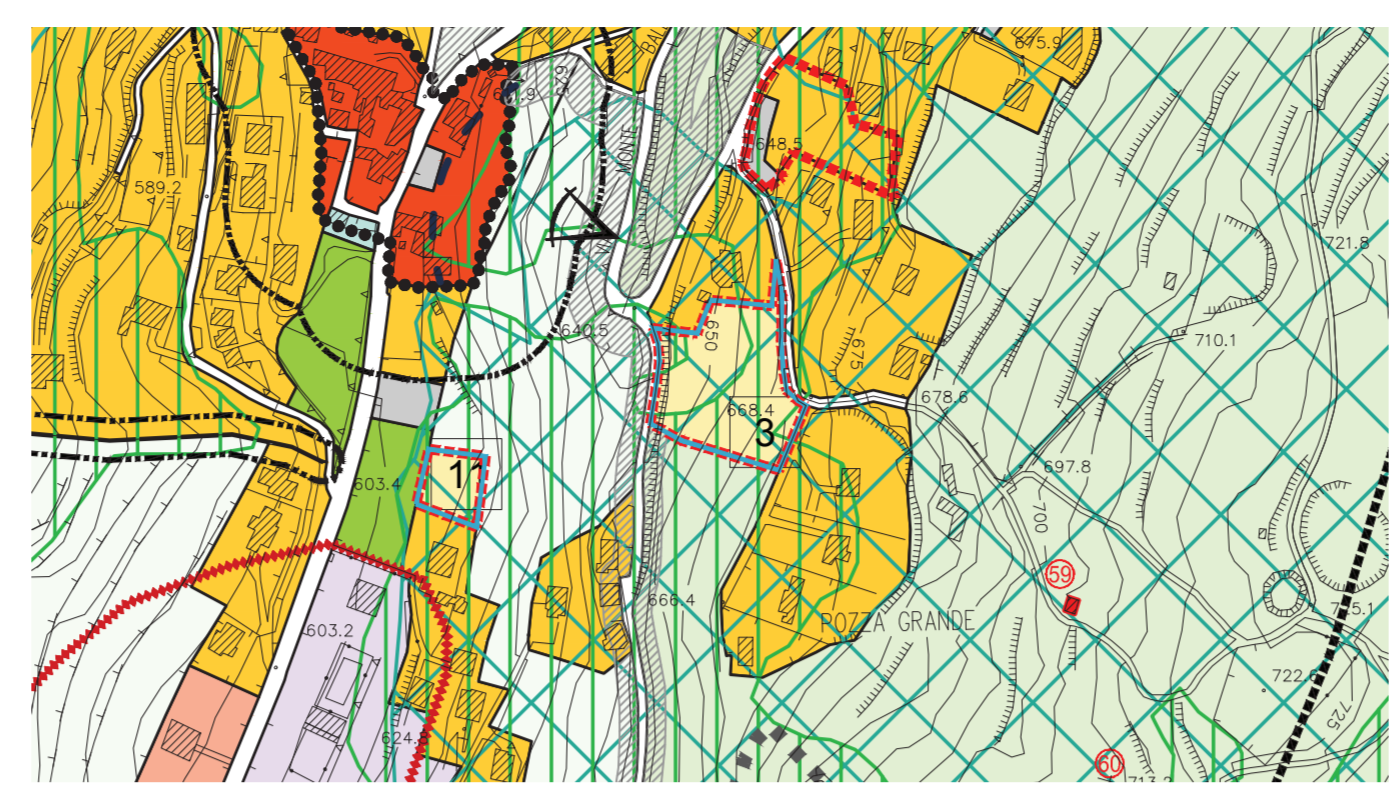
D_Vision Architecture s.r.l. Modulo Cartigli 201910

MAPPA CATASTALE
(FG 11 M.N. 2489-2490-2492-2494-2495)

Uffizio Provinciale - Territorio - Direttore SANIN EGON

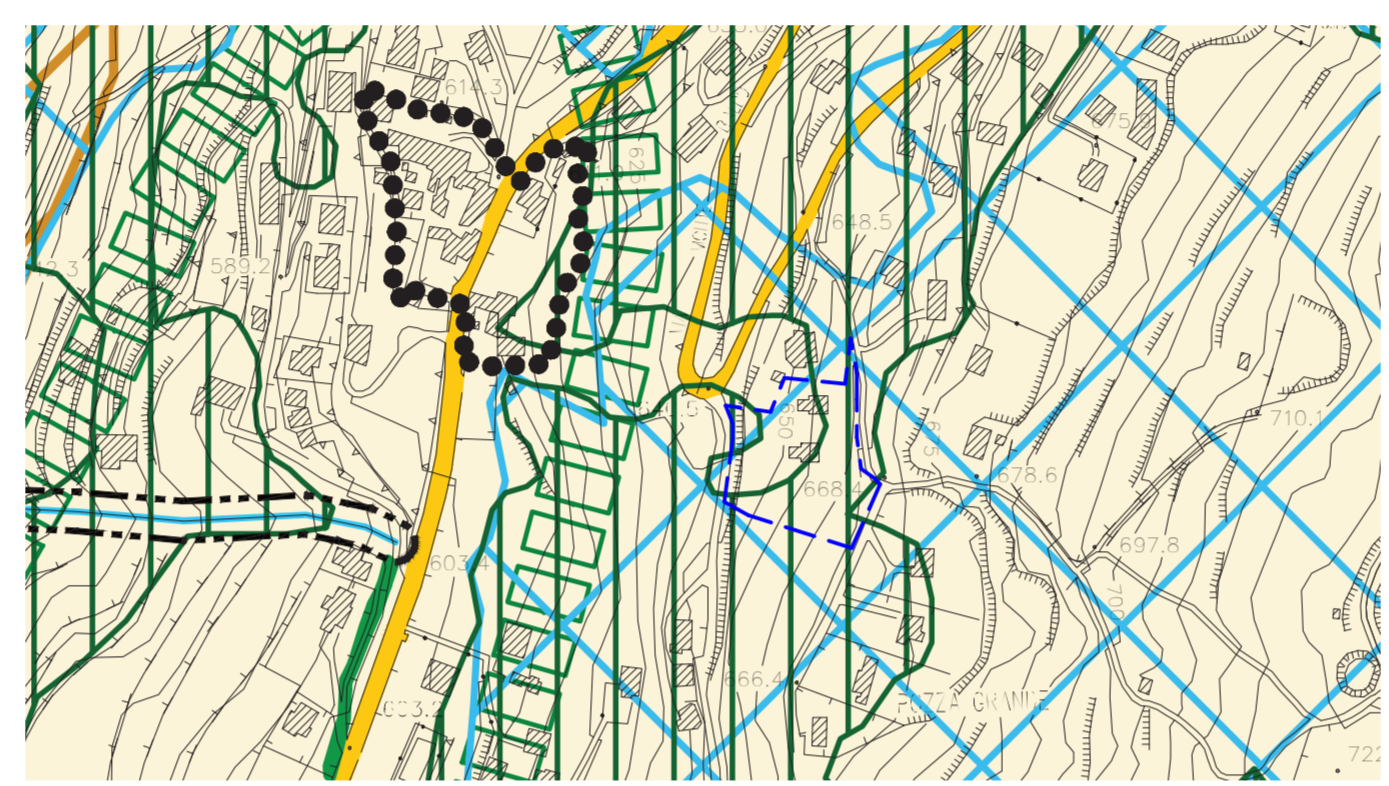


P.I. - TAV 01 b - Vincoli



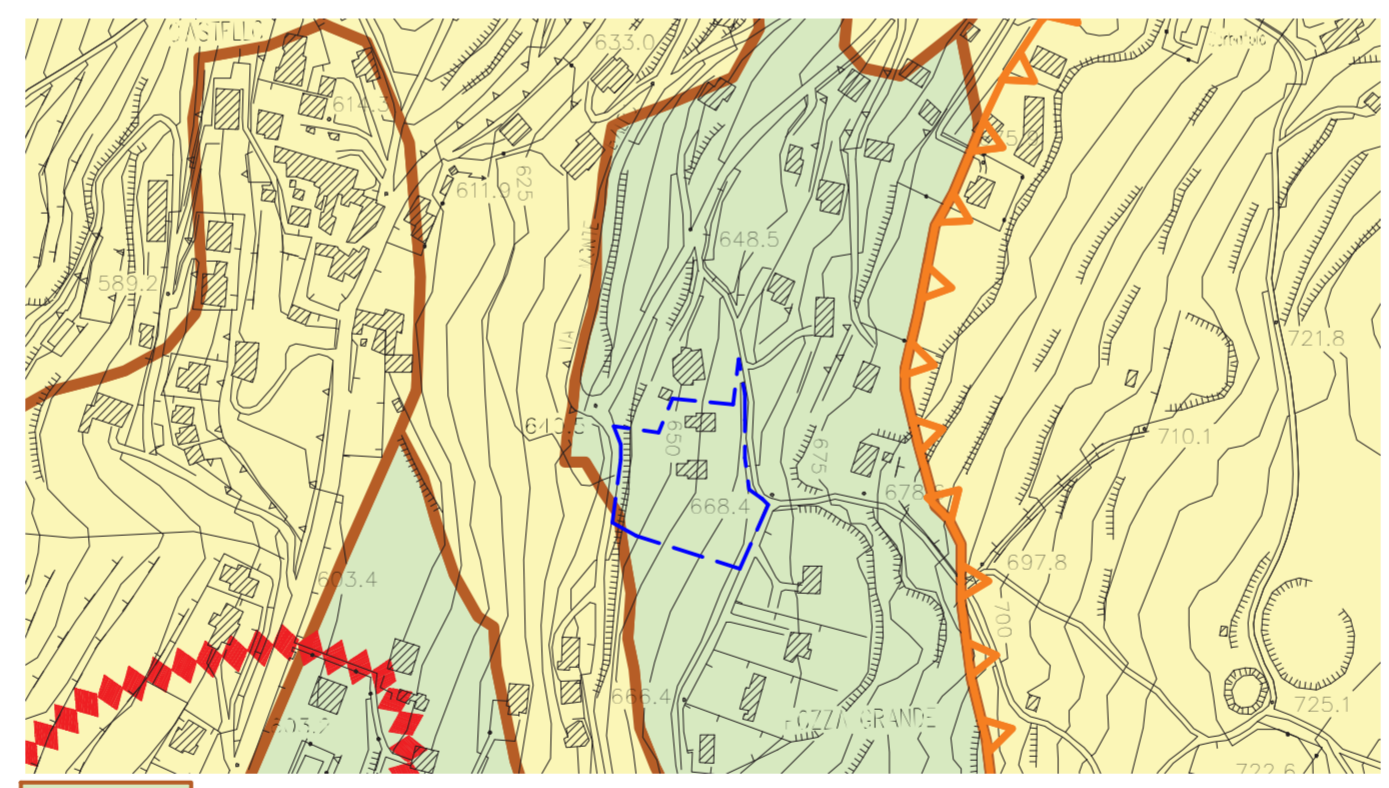
- ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
- AREA CON OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO
- AMBITI INTERESSATI DA ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR N. 11/2004
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D. 30/12/1923 N. 3267
- VINCOLO DESTINAZIONE FORESTALE L.R. 52/1978 ART. 14, 15 E 16
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 ART. 136 ZONE BGGATE

P.A.T. - TAV. 01 - Vincoli



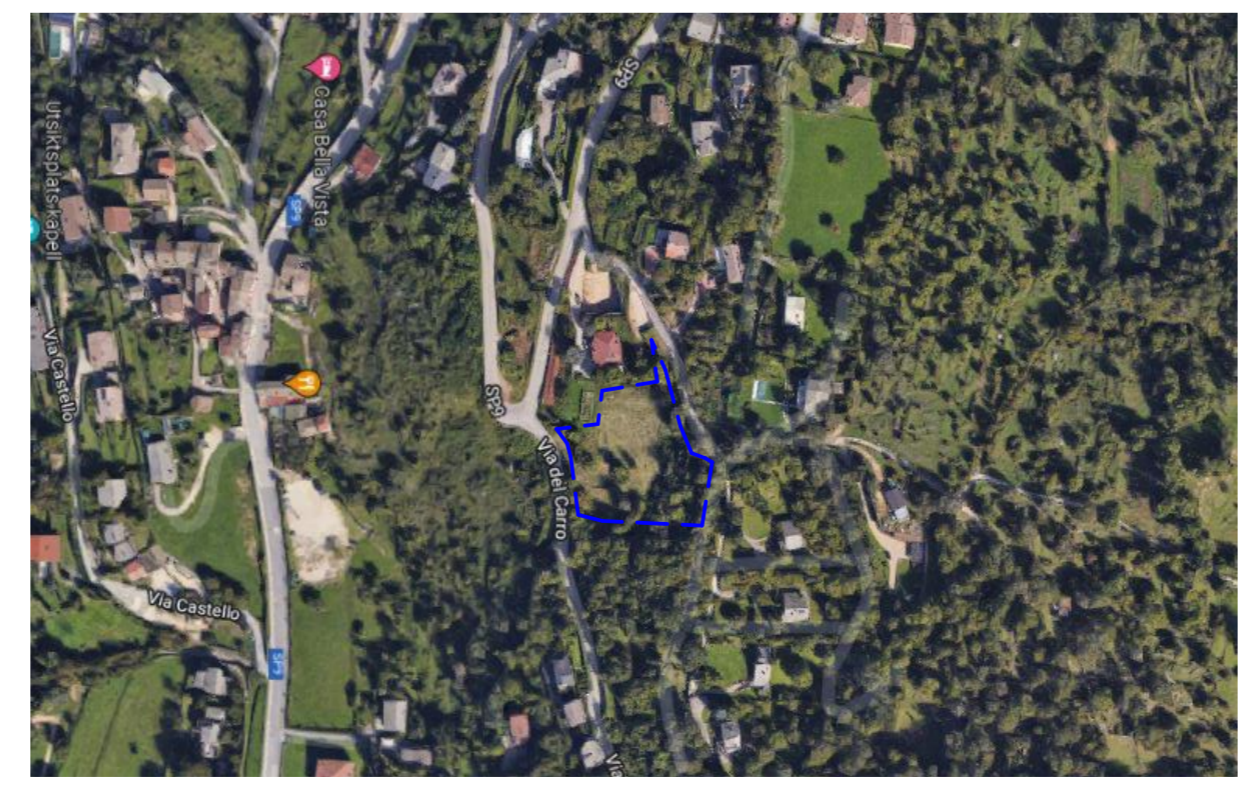
- Vincolo Idrogeologico-forestale R.D.L. 31.12.23, n. 3267
- Vincolo Destinazione forestale (art. 15 L.R. 52/78)
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico

P.A.T. - TAV. 03 - Fragilità

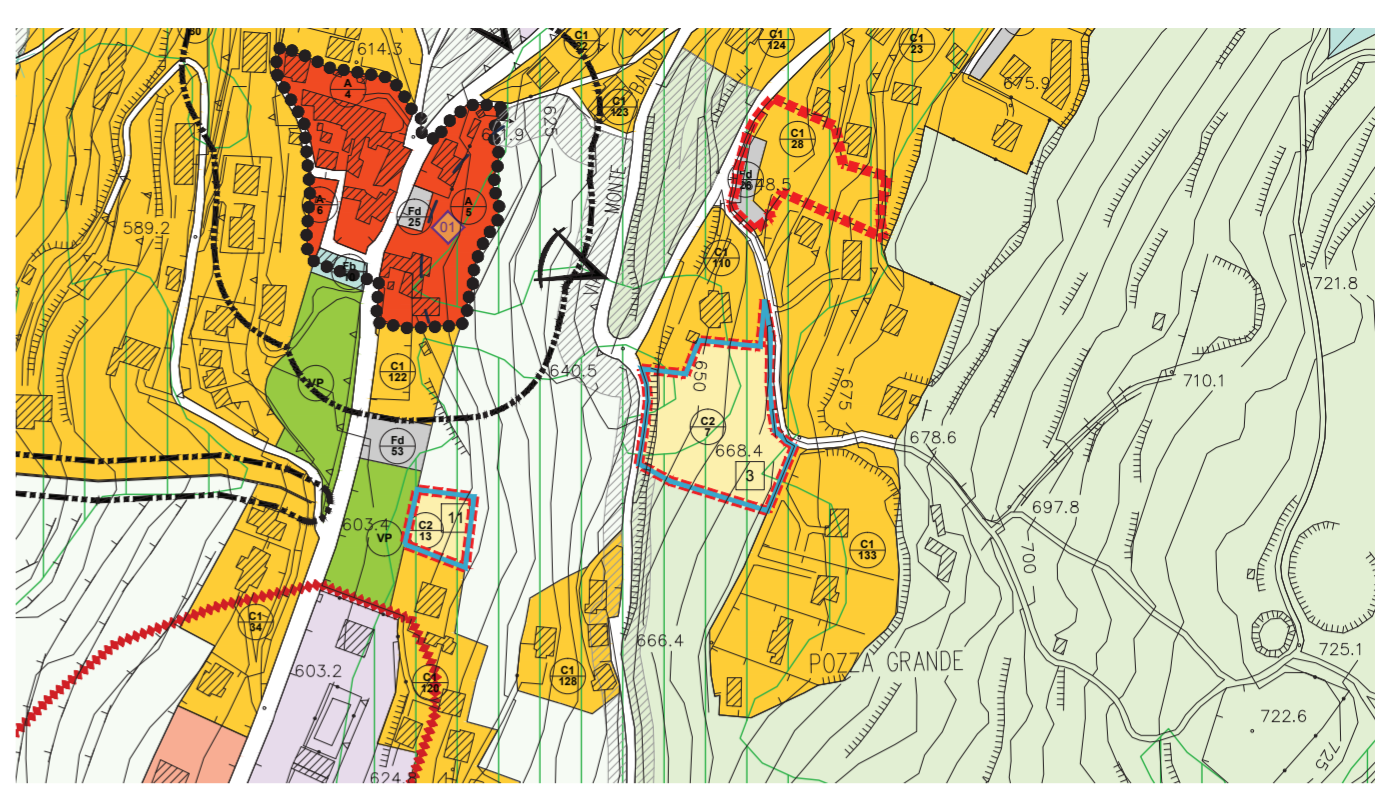


- Aree idonee

ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO

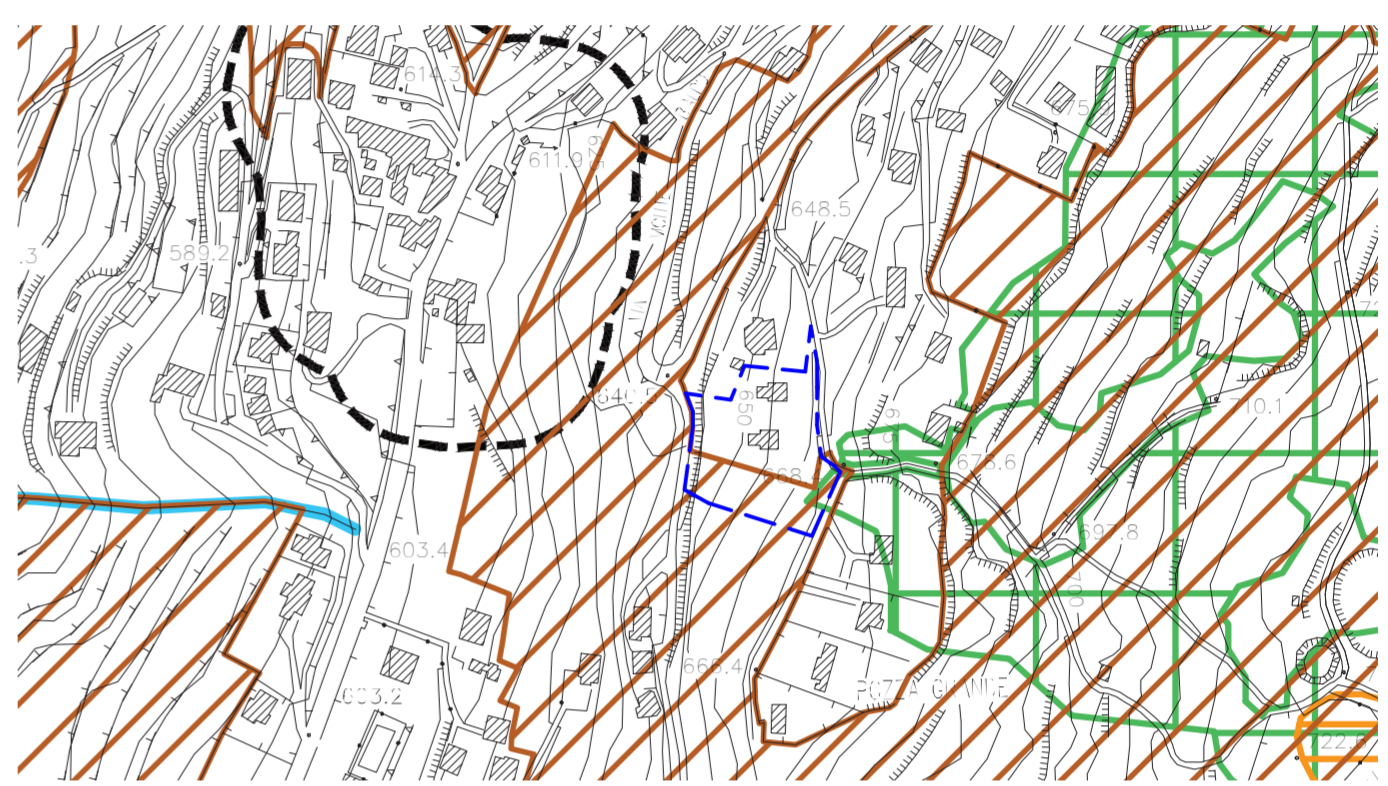


P.I. - TAV 02 a - Zonizzazione



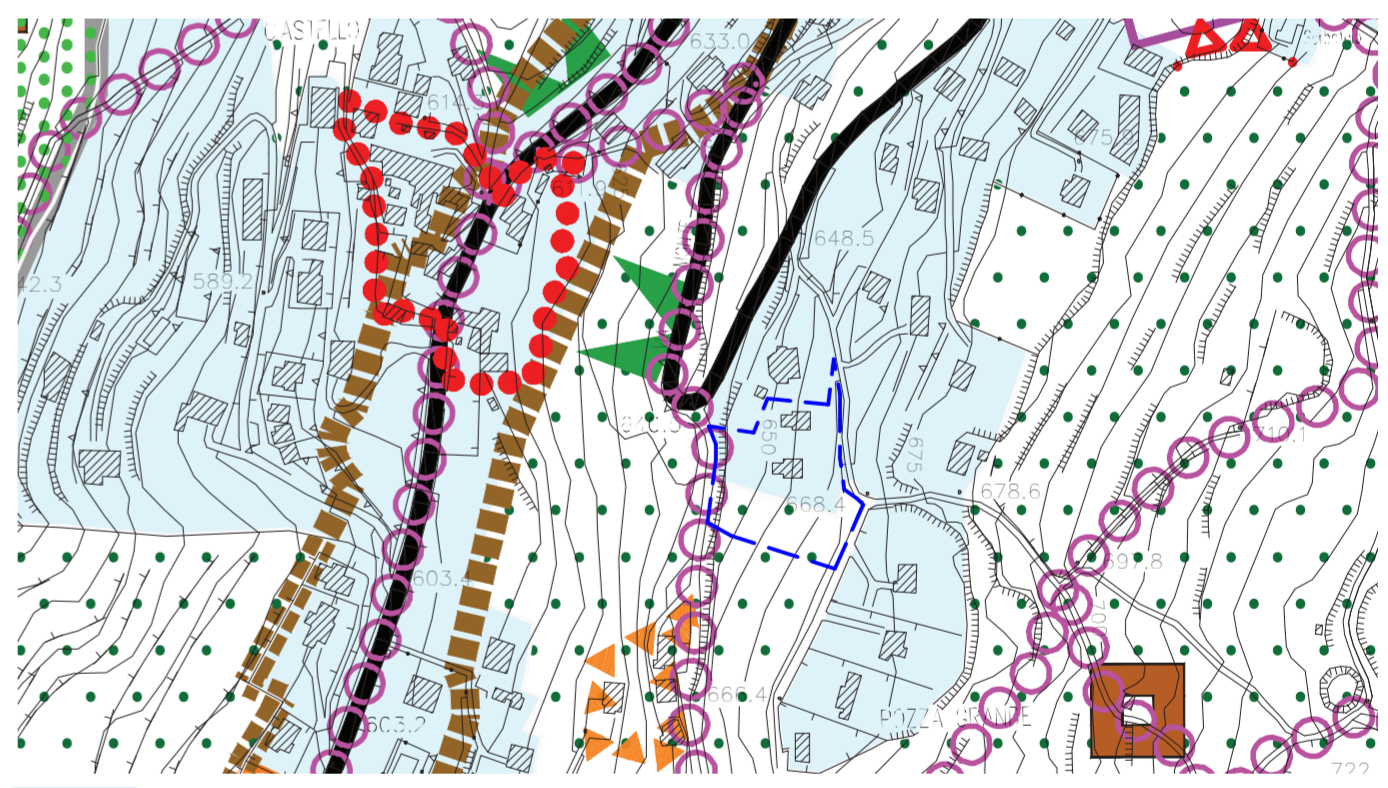
- AREA CON OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO
- AMBITI INTERESSATI DA ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 LR N. 11/2004
- VINCOLO DESTINAZIONE FORESTALE L.R. 52/1978 ART. 14, 15 E 16
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 ART. 136 ZONE BGGATE
- ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE

P.A.T. - TAV. 02 - Invarianti



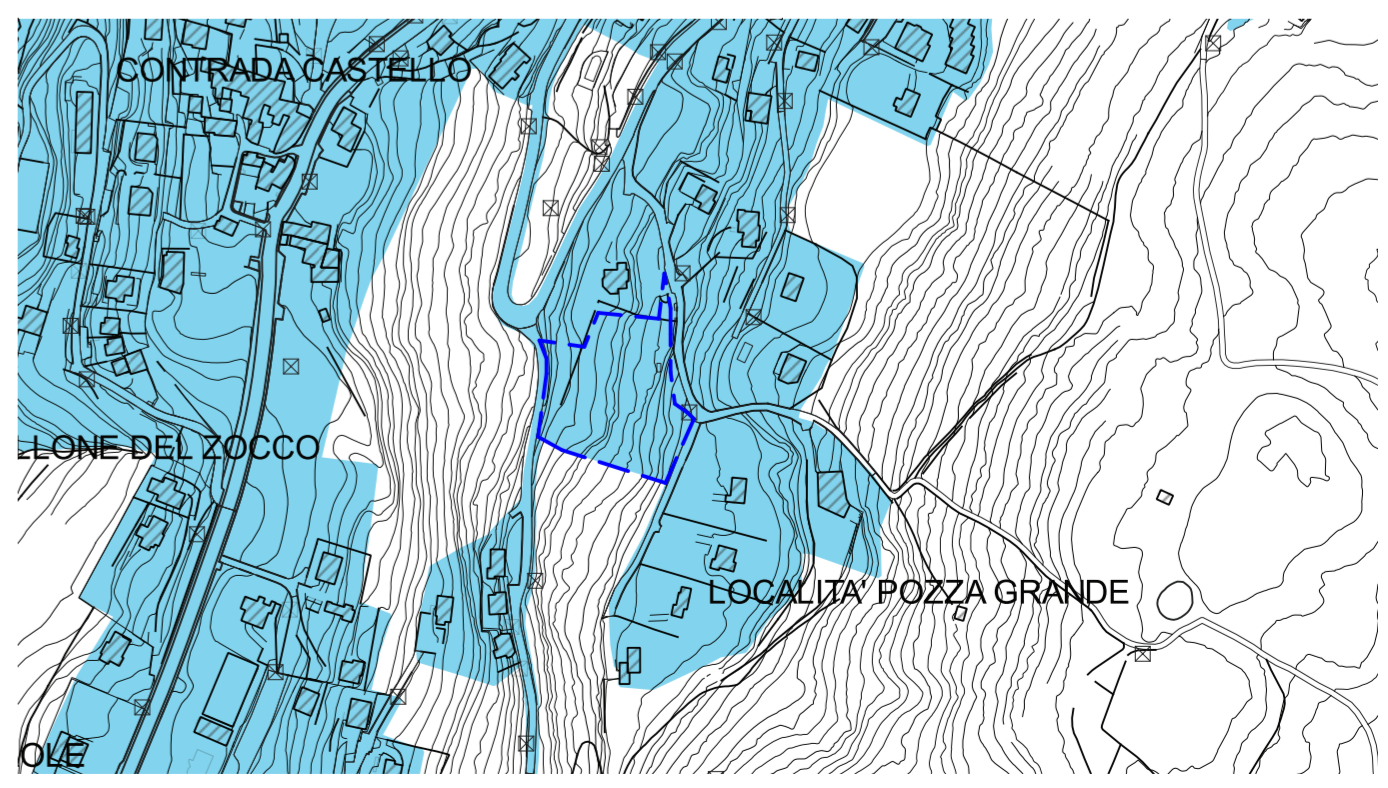
- Area di pregio paesaggistico
- Zone vocate alla produzione del Marrone DOP

P.A.T. - TAV. 04 - Trasformabilità



- Aree di urbanizzazione consolidata
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)

P.A.T. VAR. 1 - TAV 05 - Consumo del suolo



- Ambiti di urbanizzazione consolidata