

Comune di SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Committente
ARCALE IMMOBILIARE S.R.L.
Via Neghini 14
38100 Bolzano (BZ), Italy

Commissa
Da compilare

Progetto
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "del carro", in Via del Carro nel comune di San Zeno di Montagna
Indirizzo:
Via del Carro, 37010 San Zeno di Montagna (VR)

Progettista
Alessandro Desanti Architetto
Progetto Architettonico

Sede Operativa
Via Pascoli, 42/D
37010 - All (VR), Italy
E: ale_desanti@yahoo.it

DVA
D.Vision Architecture
Progetto Architettonico

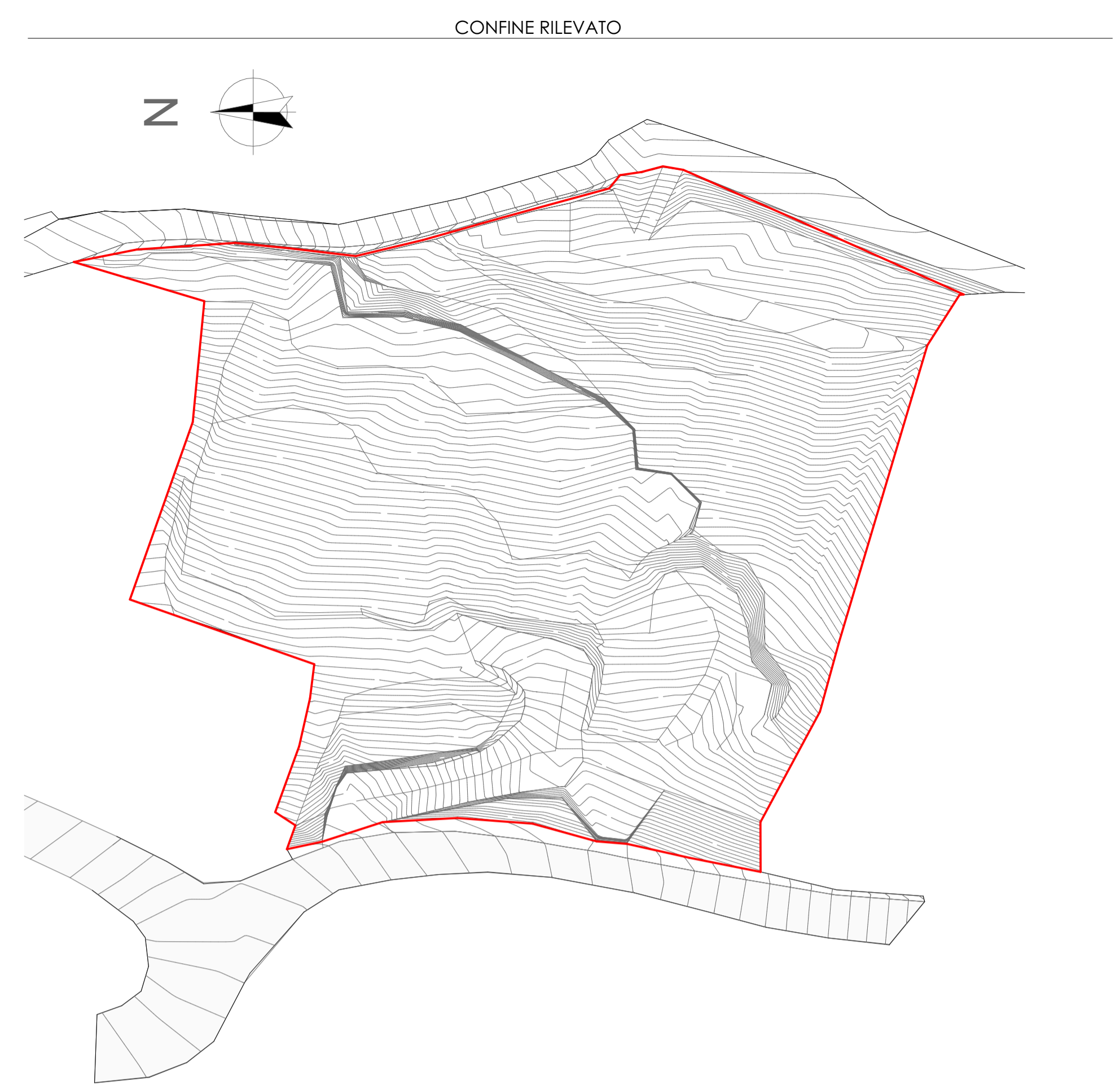
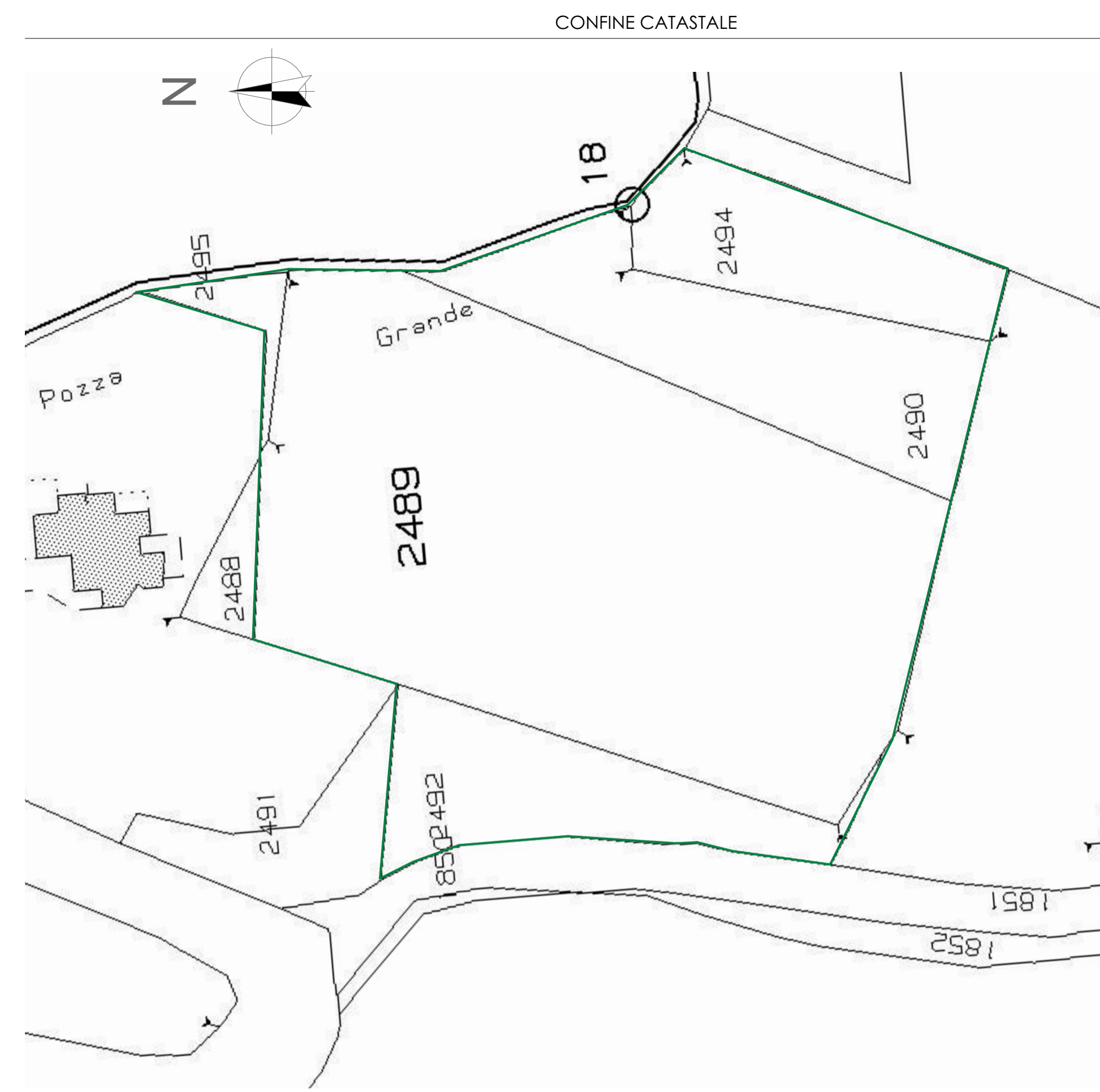
Sede Operativa
Via Duca d'Acosta, 28/30
25121 - Brescia (BS), Italy
T: 030 51590217
E: info@dva.vision
W: www.dva.vision

TITOLO ELABORATO: **TAV.02 b STATO DI FATTO** Disciplina: **ARCHITETTONICO**

| Documento n. | Scala | Data |
|--------------|-------|----------|
| | | 29/03/24 |

Copyright
A termine delle vigenti norme sui diritti d'autore, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione della società D_Vision Architecture s.r.l.
This document is copyright and may not be reproduced without permission of the owner.

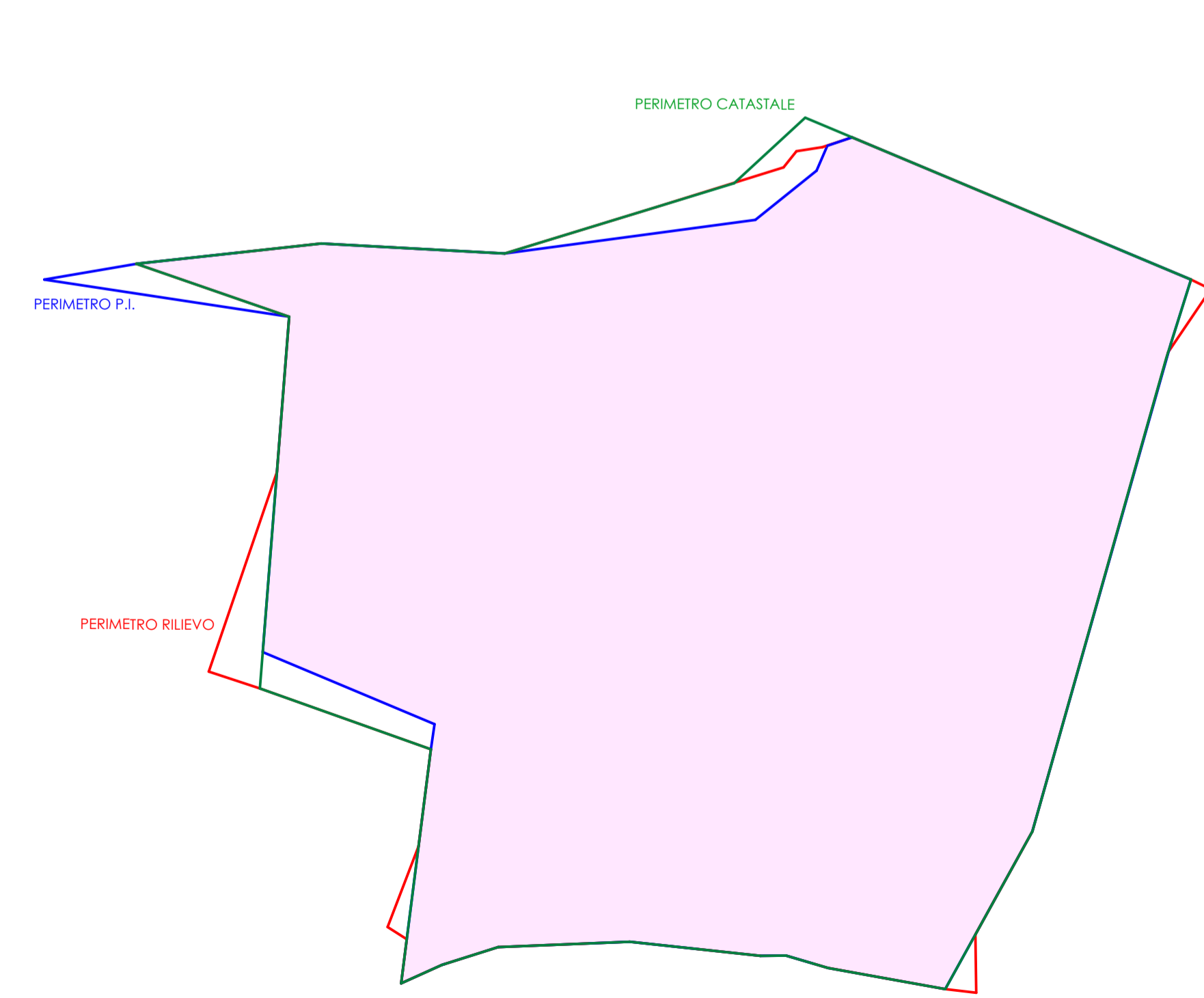
D_Vision Architecture s.r.l. - Modulo Cartigi 201910



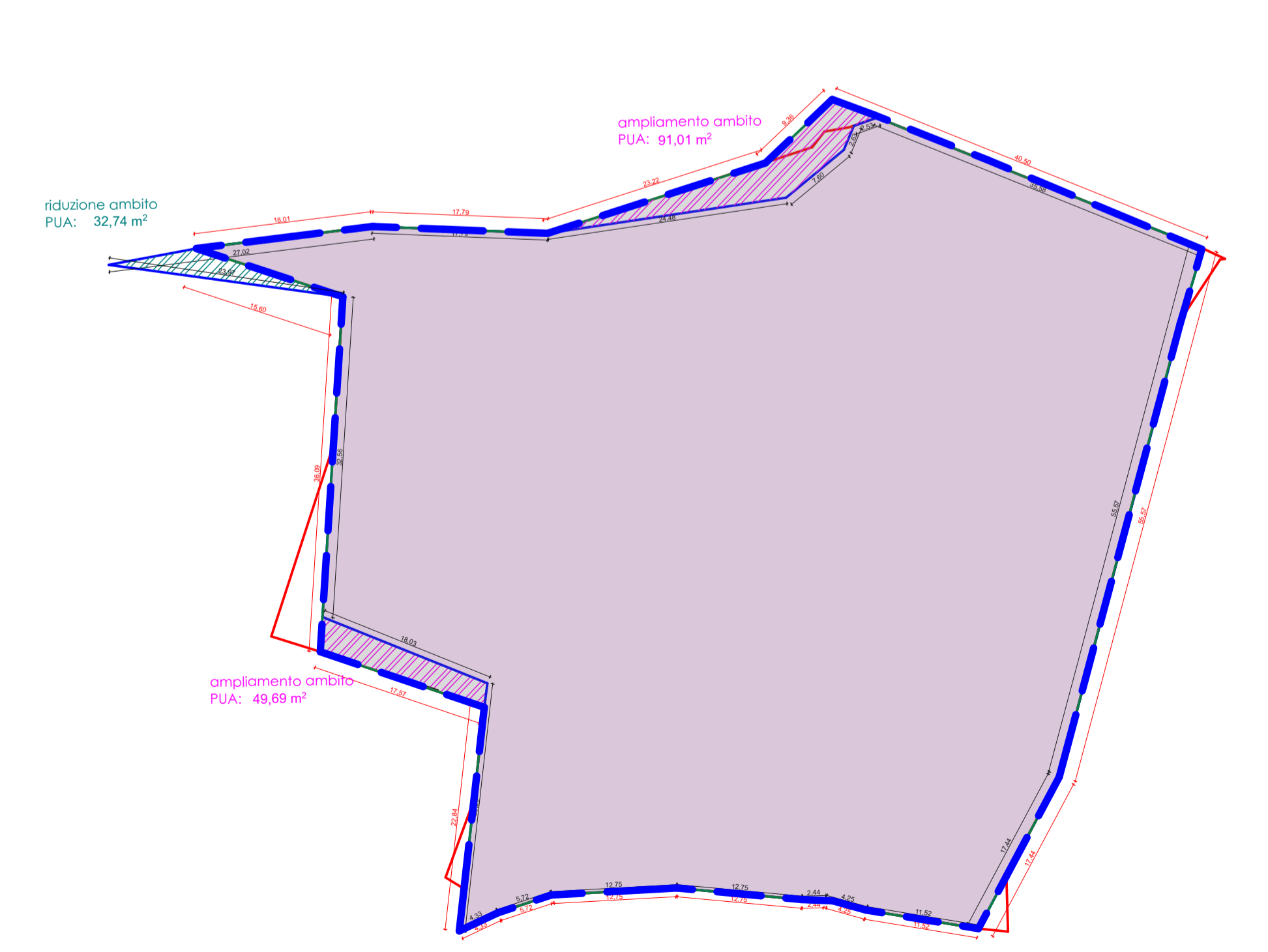
LEGENDA

- Perimetro PUA di Progetto
- Perimetro PUA da Piano degli interventi
- Perimetro da Rilievo
- Perimetro Catastale
- Area Risultante Minima
- Area in Ampliamento
- Area in Detrazione

SOVRAPPOSIZIONE PUA - RILIEVO - CATASTO



RIPERIMETRAZIONE AMBITO PUA



DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA VARIAZIONE DELL'AMBITO DEL P.U.A. COMPRESA NEL 10%

PERIMETRO AMBITO PUA DA PIANO DEGLI INTERVENTI :
 $27,02 + 17,79 + 24,48 + 7,6 + 2,63 + 2,53 + 35,58 + 55,57 + 17,44 + 11,52 + 4,25 + 2,44 + 12,75 + 12,75 + 5,72 + 4,33 + 25,29 + 18,03 + 32,56 + 23,97 = \mathbf{344,25}$ metri

RIPERIMETRAZIONE AMBITO PUA
 $18,01 + 17,79 + 23,22 + 9,36 + 40,5 + 55,57 + 17,44 + 11,52 + 4,25 + 2,44 + 12,75 + 12,75 + 5,72 + 4,33 + 22,84 + 17,57 + 36,09 + 15,6 = \mathbf{327,75}$ metri

VARIAZIONE
 PERIMETRO AMBITO PUA DA P.I. = $344,25 \text{ m} \cdot 0,1 = 34,42 \text{ m}$
 RIPERIMETRAZIONE AMBITO PUA = $344,25 - 327,75 = 16,50 \text{ m} < 10 \%$

SUPERFICIE AMBITO PUA DA P.I =
 5373,63 mq

SUPERFICIE AMBITO PUA RIPERIMETRATO=
 $5373,63 + 49,69 + 91,01 = \mathbf{5481,59}$ mq

VARIAZIONE
 $5373,63 \cdot 0,1 = 537,36$
 $5481,59 - 5373,63 = 107,96 \text{ mq} < 10\%$