

Comune di SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Progetto: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "del carro", in Via del Carro nel comune di San Zeno di Montagna

Indirizzo: Via del Carro, 37010 San Zeno di Montagna (VR)

Progetto Architettonico

TAV.06 PLANIVOLUMETRICO

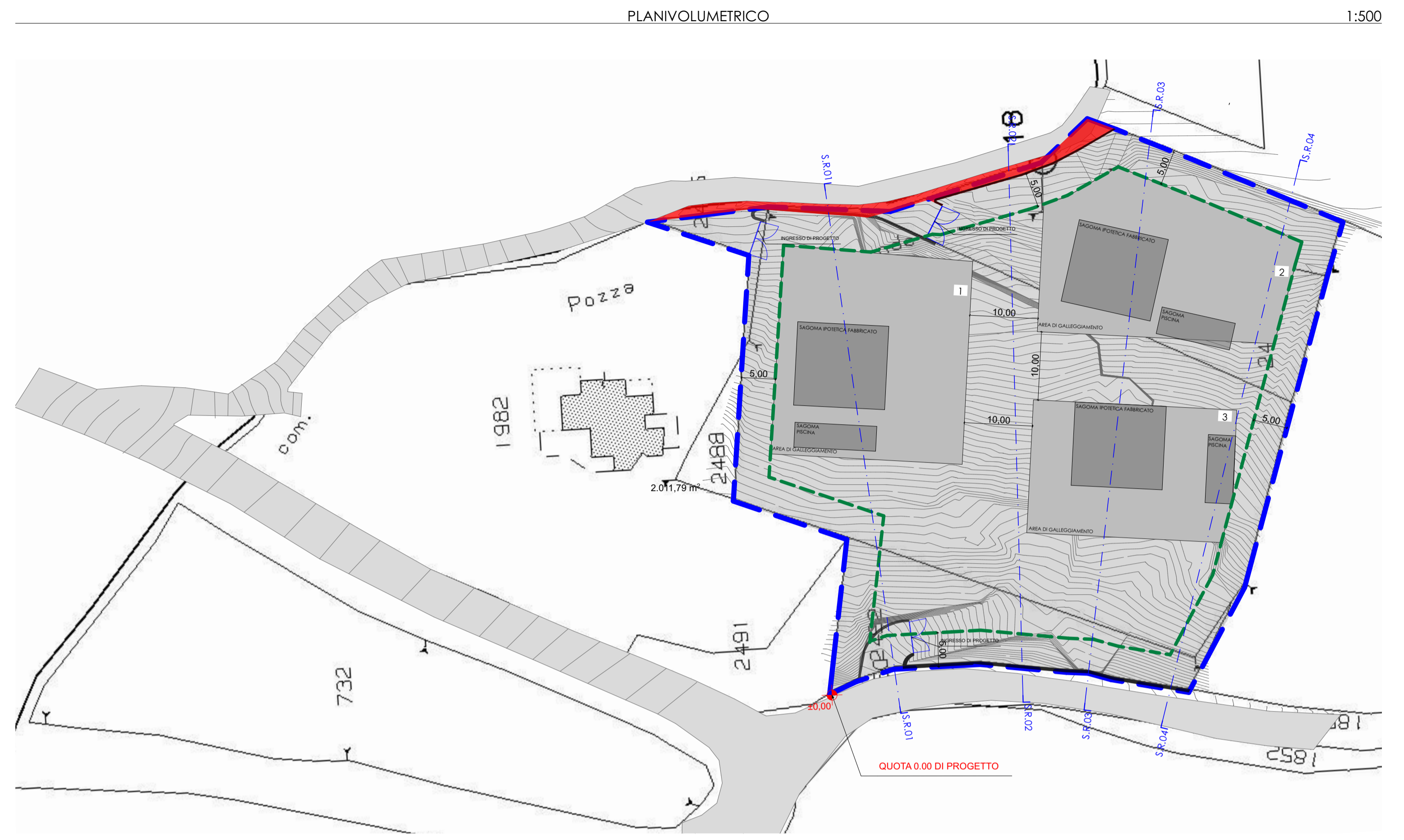
ARCHITETTONICO

Scale: Auto

Data: 29/03/24

Legenda:

- Perimetro PUA
- Distanza dai Confini - 5m
- Strada Esistente
- Opere in Progetto del PUA
- Aree di Galleggiamento
- Sagoma ipotetica fabbricati di Progetto
- Sagoma ipotetica interventi di Progetto



DESTINAZIONE URBANISTICA E INDIVIDUAZIONE CATASTALE

INDICI STEREO-METRICI

Descrizione	Superficie (mq)	Indice	Data max ammissibile di P.U.	Data di Progetto
Superficie della sottostante area				
Superficie della sottostante area catastale				
Indice fondiario			N/A	
Capacità di copertura max		25%		
Volume massimo ammesso - mc		1000		

URBANIZZAZIONI

Descrizione	IN PROGETTO
Strada	IN PROGETTO
Rete elettrica	IN PROGETTO
Rete idrica	IN PROGETTO
Rete telefonica	IN PROGETTO
Rete gas-metano	IN PROGETTO
Rete fognaria	IN PROGETTO
Acque bianche	IN PROGETTO
Pubblica illuminazione	PREDISPOSIZIONE
Parcheggi	DA MONETIZZARE
Verde pubblico	DA MONETIZZARE

ALLACCI A RETE

Descrizione	Presente/Non presente
Acqua	PRESENTE
Luce	PRESENTE
Telefono	NON PRESENTE
Gas-metano	NON PRESENTE
Rete fognaria	PRESENTE
Acque bianche	PRESENTE
Pubblica illuminazione	NON PRESENTE
Strade (Accesso al Piano) - solo strada interna pertinenziale	PRESENTE

VINCOLI SPECIALI

Descrizione	DIGS 42/04 ART. 142 LETT. G
Paesaggistico (dlgs n.42/2004) - D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lettera d	SI
Idrogeologico-Forestale - RD. 3267/1923	SI

DATI DI PROGETTO

STANDARD URBANISTICI

Zone Residenziali - Art. 8 N.T.O.
Per le zone residenziali, nella formazione degli strumenti urbanistici attuativi, dovrà essere assicurata la fruibilità per ogni abitante della seguenti dotazioni minime inderogabili di spazi pubblici:
- standard urbanistici primari 13,5 mq/ab.
- standard urbanistici secondari 22 mq/ab.
- Spaziare mq. 35,5 mq/ab.
PIA di nuova formazione con destinazione residenziale mq. 3 di aree a parco, gioco e sport nella misura minima rispetto allo standard primario.
Ad ogni abitante sono attribuiti 150 mc. di volume urbanistico di costruzione.

Abitanti di progetto per calcolo Standard	Volume mc	Indice mc/ab	Abitanti
	1600	150	10,66 = 11

Standard

Standard	Indice	Abitanti	Dotazione minima inderogabile di P.U.	Dotazione di Progetto P.U.A.	Superficie da monetizzare - mq
Sup. a standard primario - mq/ab	13,5	11	148,5	38,23	
Sup. a standard secondario - mq/ab	22,0	11	242	38,23	352,27
SOMMARIO		35,5	390,5	38,23	352,27

Valore di monetizzazione (DGC n.64 DEL 31/10/2023)

Standard secondari	Sup. standard da monetizzare - mq	€	Totale	€
Standard secondari	352,27	160,00		56363,2

INDICI STEREO-METRICI

DISTANZE

tipo di distanza	di Piano	di Progetto
Distanza dai confini interni	5	5
Distanza tra edifici	10	10
Distanza dalle strade (rispetto stradale)	5	5

ALTEZZE

Altezza edifici	Max di Piano	di Progetto
Altezza edifici	6,5	6,5
Numero Piani fuori Terra	2	2

