

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "PUA PORA"

DITTA: Castellani Cipriano - Castellani Paolo

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
DELL'INTERVENTO EDILIZIO

Il piano urbanistico si sviluppa sui mappali 1040 - 218 - 38 - 39 - 1248 - 1247 - 1242 del foglio 9 ed è posto a sud della contrada "La Pora" che è una frazione periferica nell'abito del territorio del comune di San Zeno di Montagna con funzione mista agricola e residenziale.

Nelle tavole della classificazione acustica comunale la contrada è classificata come "Zona 9" considerando la bassa densità di popolazione con attività commerciale e terziaria limitata e assenza di attività produttive artigianale, gli viene attribuito la classe III aree di tipo misto agricola-residenziale.

L'area di intervento, a valle della contrada, non presenta classificazione acustica e sul Piano degli Interventi è zonizzata in espansione residenziale C2/6 con indice di edificabilità 0,6 mc/mq che permetta la realizzazione di due lotti con un volume complessivo di mc 2.891,52 comprendenti quattro ville a schiera e un complesso di otto appartamenti, tutti con caratteristiche esclusivamente residenziali.

Nella zona non vi sono presenti altre fonti di rumore in quanto l'area è lontana dal centro abitato con edificazione rada composta da case unifamiliari di uno o due piani con ampi giardini di pertinenziali, inoltre non vi è la presenza di strade di scorrimento.

Nel progetto edilizio saranno valutati e considerati tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici in modo da garantire la conformità alle caratteristiche acustiche dell'edificio secondo la L. 477/95 art. 2 comma 1 lettera b previste dai DPCM 5/12/97 e DPCM 14/11/97, in particolare:

- gli edifici verranno classificati in categoria A come da tabelle del DPCM 5/12/97
 - gli edifici soddisfaranno i requisiti acustici passivi degli edifici di cui alla tabella B del DPCM 5/12/97
 - in riferimento alla legge 447/97 art. 8 l'intervento non rientra nel comma 2 e 2bis
 - in riferimento alla legge 447/97 art. 8 l'intervento non rientra nel comma 3
- Visto il piano acustico comunale che non rileva criticità nella zona
- Visto che è un insediamento di tipo esclusivamente residenziale
- Visto che l'insediamento non rientrano nelle caratteristiche dell'art. 8 della legge 447/97 comma 2 -2bis-3 pertanto non sussiste l'obbligatorietà di un'indagine acustica

Si dichiara che l'insediamento di progetto nell'ambito del "PUA PORA" rientrerà nella categoria residenziale come da tabella A e soddisferà i requisiti acustici passivi della Tab. B del DPCM 5/12/97. Eventuale documentazione e/o indagine acustica che verrà richiesta sarà presentato in fase di progetto esecutivo del P.U.A..

San Zeno di Montagna 15/06/2022

Il progettista
Arch. Agostino Gambino

