

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"PUA-PORA" - LOC. PORA

DITTE: CASTELLANI CIPRIANO  
CASTELLANI PAOLO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRIMARIA  
ED ALLACCIAMENTI

San Zeno di Montagna 15/06/2022

Il progettista  
Arch. Agostino Gambino



ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
VERONA

Agostino Gambino  
n° 223  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO

<b>CONTABILITA' INERENTE AL PIANO URBANISTICO</b>					
<b>DENOMINATO PORA – COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA</b>					
<b>RIEPILOGO DEI COSTI</b>					
<b>– Castellani Cipriano – Castellani Paolo</b>					
<b>N</b>	<b>DESCRIZIONE</b>		<b>QUANTITA'</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
01	Costo per gli allacciamenti ai servizi pubblici per opere di urbanizzazione primaria e secondaria	corpo	1	21600,00	21.600,00
02	costo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria	corpo	1	49585,00	49.585,00
03	costo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie	corpo	1	248842,70	248.842,70
				<b>TOTALE</b>	<b>320.027,70</b>

**CONTABILITA' INERENTE AL PIANO URBANISTICO**  
**DENOMINATO PORA – COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
**ZONA RESIDENZIALE – ALLACCIAMENTI AI SERVIZI**  
**– Castellani Cipriano – Castellani Paolo**

N	DESCRIZIONE		QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
01	Allacciamento della strada di lottizzazione alla via Pora, con riqualificazione della strada comunale, mediante asfaltatura e segnaletica	corpo	1	8000,00	8.000,00
02	Allacciamento della rete fognaria comunale mediante tratto di tubazione in P.V.C. Diam 20 cm con n. 2 pozzetti prefabbricati con salti di quota e pozzetto 60x60 di allacciamento con ispezione	corpo	1	6000,00	6.000,00
03	Allacciamento all'acquedotto comunale mediante la costruzione di un opportuno pozzetto stradale con chiusino carrabile, fornitura e posa di saracinesca in ghisa per tubo diam 50 mm	corpo	1	1500,00	1.500,00
04	Allacciamento all'energia elettrica di uso privato	corpo	1	1800,00	1800
05	Allacciamento al gas metano	corpo	1	1500,00	1500
	Allacciamento alla pubblica illuminazione mediante la costruzione di un pozzetto di ispezione ed ogni altro onere per dare l'opera finita	corpo	1	1300,00	1.300,00
06	Allacciamento alla linea telefonica mediante costruzione di pozzetto interrato ed ogni altro onere per dare l'opera finita	corpo	1	1500,00	1500
				<b>TOTALE</b>	<b>21.600,00</b>

**CONTABILITA' INERENTE IL PIANO URBANISTICO  
DENOMINATO PORA – COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA  
ZONA RESIDENZIALE – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
– Castellani Cipriano – Castellani Paolo**

N	DESCRIZIONE		QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
01	Scavo di sbancamento in terreno di qualsiasi natura compreso il trasporto in parte rilevato per sistemazione zona a verde, il piano stradale e marciapiede compresa la stratificazione e sistemazione con pala) e per la parte rimanente alle pubbliche discariche.	mc.	364,00	8,00	2.912,00
02	scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, atto alla posa degli impianti anche in presenza di acqua compresi gli oneri di eventuali sbadacchiature e del trasporto a rifiuto del materiale di risulta	mc.	30,00	16,00	480,00
03	riempimenti dietro i muri in C.A. Con materiale inerte parte proveniente dall'ambito del cantiere compresa la rullatura e la compattazione a strati orizzontali	mc.	180,00	23,00	4.140,00
04	fornitura e rullatura di tout venant per sottofondi stradali in rilevato eseguito in strati orizzontali strade di lottizzazione parcheggio passaggi pedonali	mc.	41,00	30,00	1.230,00
5	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati 50x50 cm h media 1,00 compresa sigillatura scavo reinterro e chiusino carrabile	n.	2,00	250,00	500,00
6	fornitura e posa in opera di chiusini e griglie in ghisa	n.	2,00	100,00	200,00
7	illuminazione pubblica punto luce secondo la normativa CEI 64-7 del 15/11/86 con denuncia al presidio di prevenzione dell'ULSS e collaudo, comprendente:  a) palo in acciaio rastramato zincato (tinteggiato di colore nero) diametro di base 114 mm spessore 3,2 mm altezza fuori terra m 4,50 compreso sbraccio e cavi 3x1x2,5 mmq all'interno, sistemato per 80 cm in tubo di cemento diam. 20 cm annegato in zoccolo di cls. 70x70x100 completo di pozzetto di chiusino in ferro e dispersore di terra zincato di mm 50x50x5 lunghezza m. 1,5, compreso scavi e reintegri ed ogni altro onere per dare l'opera completa. b) corpo illuminante tipologia LED temperatura colore bianco caldo (3.000 K)				

	e) linea elettrica di collegamento ed alimentazione composta da quattro cavi unipolari di sezione idonee tipo G5R/4, più cavo di terra di sezione 1x16 mmq tipo H07V/K isolati a 400 V di prova, tensione di esercizio 220/380 V compreso relative giunzioni autovulcanizzati di derivazione, interrati entro tubazioni in polivinile da 80 mm con sottostante letto di sabbia, compreso scavo e rinterro ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. Punti luce Altezza 4,50/5,00 m tipologia come da progetto	n.	2,00	2800,00	5.600,00
8	pozzetti Enel in c/c prefabbricati compreso nel prezzo ogni onere per fori passacavi con formazione della base di appoggio e scaletta in ferro come da progetto 60x60x100	n.	2,00	250,00	500,00
9	fornitura stesa e livellamento di terra vegetale per formazione di area verde, scevra da impurità, senza sassi o altri elementi e comunque idonea all'uso	mq	185,00	10,00	1.850,00
10	fornitura e posa di sottofondo per piano stradale (tout venant) debitamente costipato a strati orizzontale sp. 30 cm.	mc.	61,00	29,00	1.769,00
11	conglomerato cementizio drenante (drain-beton) colorato costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e attivi minerali e fille impastato e steso con staggiatura o mezzi meccanici compreso la pulizia della superficie, ricavo delle pendenze la rullatura per compattazione e copertura con teli per 5/6 giorni ed ogni altro onere per dare il lavoro a regola d'arte - colorazione della zona stradale di marrone chiaro e marrone scuro per le aree a parcheggio - spessore 10 cm calcestruzzo preconfezionato fornito con autobetoniera.	mq	206,00	24,00	4.944,00
12	fornitura e posa di segnaletica orizzontale stradale	corpo	1,00	1000,00	1.000,00
13	fornitura e posa di piante di medio fusto e basso fusto. Essenze autoctone da definire col progetto esecutivo	corpo	1,00	2000,00	2.000,00
14	Fornitura e posa di calcestruzzo per fondazioni compreso casseri escluso ferro di armatura	mc.	27,00	220,00	5.940,00
15	Fornitura e posa di calcestruzzo per muri in elevazione sp. 30 cm compreso casseri escluso ferro d'armatura	mc.	33,00	280,00	9.240,00
16	fornitura e posa di ferro di armatura per opere di cemento armato	kg.	5600,00	1,30	7.280,00
				<b>TOTALE</b>	<b>49.585,00</b>

**CONTABILITA' INERENTE IL PIANO URBANISTICO  
DENOMINATO PORA – COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA  
ZONA RESIDENZIALE – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
– Castellani Cipriano – Castellani Paolo**

N	DESCRIZIONE		QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
01	scavo di sbancamento in terreno di qualsiasi natura compreso il trasporto in parte rilevato per sistemazione zona a verde, il piano stradale e marciapiede compresa la stratificazione e sistemazione con pala) e per la parte rimanente alle pubbliche discariche.	mc.	712,00	8,00	5.696,00
02	scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, atto alla posa degli impianti anche in presenza di acqua compresi gli oneri di eventuali sbadacchiature e del trasporto a rifiuto del materiale di risulta	mc.	612,00	16,00	9.792,00
03	riempimenti dietro i muri in C.A. Con materiale inerte parte proveniente dall'ambito del cantiere compresa la rullatura e la compattazione a strati orizzontali	mc.	350,00	23,00	8.050,00
04	fornitura e rullatura di tout venant per sottofondi stradali in rilevato eseguito in strati orizzontali strade di lottizzazione parcheggio passaggi pedonali	mc.	200,00	30,00	6.000,00
05	fornitura e posa di tubazione in PVC per acque meteoriche, con giunto GL ed anello elastometro, date in opera su letto di sabbia o di calcestruzzo classe Rck 200, del spessore non inferiore di cm 10 e completamente rivestito di sabbia sempre con spessore non inferiore di 10 cm compreso i pezzi speciali per collegare i tubi ai pozzetti di ispezione tubi interno 200 mm	ml.	64,00	30,00	1.920,00
06	fornitura e posa di caditoie orizzontali con griglie carrabili larghezza 30 cm compresa l'allacciamento alla tubazione in PVC compreso ogni altro onere	ml.	36,00	250,00	9.000,00
07	Fornitura e posa di tubi in PVC corrugato e forato per drenaggio acqua diam 200 mm (troppo pieno) compreso l'allacciamento ai pozzi a tenuta e il tappo di chiusura a fine tubazione – copertura con con tessuto geologico.	ml.	429,00	35,00	15.015,00

08	fornitura e posa di tre pozzi a tenuta formati da anelli sovrapposti diam 200 cm h. 1,00 compreso il fondo e la sigillatura interna, il collegamento ai tubi in PVC con funzione di perdenti – totali n. 8 anelli suddivisi in tre pozzi a tenuta	n.	8,00	400,00	3.200,00
09 10	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati 50x50 h 1,00 compresa scavo reinterro sigillatura e chiusino carrabile	n.	2,00	250,00	500,00
	fornitura e posa di tubazione in PVC per acque nere, con giunto GL ed anello elastometro, date in opera su letto di sabbia o di calcestruzzo classe Rck 200, del spessore non inferiore di cm 10 e completamente rivestito di sabbia sempre con spessore non inferiore di 10 cm compreso i pezzi speciali per collegare i tubi ai pozzetti di ispezione tubo diam. Interno 200 mm	ml.	106,00	45,00	4.770,00
11	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati 50x50 cm h media 1,00 compresa sigillatura scavo reinterro e chiusino carrabile	n.	7,00	200,00	1.400,00
12	fornitura e posa in opera di tubi di polietilene per acquedotto ad alta densità PE 100 PN 16 secondo norme UNI 7611-76 avvolti in strato di sabbia per uno sp. di 20 cm attorno alla generatrice del tubo, compresa la fornitura della sabbia – nastro segnalatore per il rilevamento strumentale diametro mm 50	ml.	106,00	50,00	5.300,00
13	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati 50x50 h. 1,20 compresa sigillatura scavo reinterri e chiusino carrabile	n.	7,00	250,00	1.750,00
14	fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa a corpo ovale per acquedotto PN 16 tipo Beta con sedi di tenuta in gomma complete di attacco flangiati per polietilene, bulloni e guarnizioni diametro mm 50	n.	2,00	400,00	800,00
15	fornitura e posa di saracinesca in ghisa corpo ovale PN 100 PN16 con scarico di fondo ogni altro onere compreso diamn 50 mm	n.	1,00	500,00	500
16	fornitura e posa in opera di saracinesca in ghisa a corpo ovale per acquedotto PE 100 PN 16 con sedi di tenuta in gomma complete di attacco flangiati per polietilene, bulloni e quarnizioni, attacco per prova pressione e disinfezione diametro mm 50	n.	1,00	600,00	600,00
17	fornitura e posa di idranti stradali soprasuolo a due sbocchi completo di pozzetto di derivazione e saracinesca e di sistema anticongelamento				

	Diametro 50 mm	n.	1,00	1500,00	1.500,00
18	fornitura e posa in opera di tubi in acciaio senza saldatura per condotte gas metano secondo la Circolare n. 56 del 16/05/1964 del Ministero dell'Interno TN 8302, acciaio FE 35 UNI 6363 grezzi internamente, rivestimento esterno pesante (TN 9103) lisci alle estremità. Nel prezzo è compresa la fornitura della sabbia sfilamento del tubo e collocamento nello scavo, fornitura di pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera completa. DN 65 (DE 76.1) sp. 2,9 mm	ml.	126,00	55,00	6.930,00
19	fornitura e posa in opera di saracinesche di intercettazione per gas metano DN 100	n.	2,00	250,00	500,00
20	costruzione di condotti interrati per cavo ENEL eseguiti con tubi in PVC diametri 125 mm., la sigillatura dei giunti, compreso lo scavo e il successivo reinterro, e il filo zincato per il passaggio cavi posato su letto di sabbia	ml.	252,00	25,00	6.300,00
21	fornitura e posa di pozzetti prefabbricati 50x50 h. 1,00 compresa sigillatura scavo reinterro e chiusino carrabile	n.	7,00	150,00	1.050,00
22	posa in opera di tubi in PVC diam. 125 cm per linea telefonica fornitura e posa del necessario filo zincato per il passaggio dei cavi, la fornitura e stesa di sabbia come da progetto la fornitura e posa di coppelle in c.s. antipiccone e quanto necessario per dare il lavoro finito.	ml.	147,00	35,00	5.145,00
23	fornitura stesa e rullatura di terreno per riempimento degli scavi eseguito per l'alloggiamento delle tubazioni dei vari impianti. Sarà conteggiato il materiale effettivamente impiegato e cioè quel materiale che verrà steso dopo aver utilizzato quello proveniente dagli scavi stessi e che risultasse a giudizio insindacabile della Direzione Lavori riutilizzabile.	mc.	400,00	7,00	2.800,00
24	fornitura e posa in opera di chiusini e griglie in ghisa	n.	23,00	50,00	1.150,00
25	illuminazione pubblica punto luce secondo la normativa CEI 64-7 del 15/11/86 con denuncia al presidio di prevenzione dell'ULSS e collaudo, comprendente:  a) palo in acciaio rastramato zincato (tinteggiato di colore nero) diametro di base 114 mm spessore 3,2 mm altezza fuori terra m 4,50 compreso sbraccio e cavi 3x1x2,5 mmq all'interno, sistemato per 80 cm in tubo di cemento diam. 20 cm annegato in zoccolo di cls. 70x70x100 completo di pozzetto di chiusino in ferro e dispersore di terra zincato di mm 50x50x5 lunghezza m. 1,5, compreso scavi e reintegri ed ogni altro onere per dare l'opera completa.				



	b) corpo illuminante tipologia LED temperatura colore bianco caldo (3.000 K)				
	c) linea elettrica di collegamento ed alimentazione composta da quattro cavi unipolari di sezione idonee tipo G5R/4, più cavo di terra di sezione 1x16 mmq tipo H07V/K isolati a 400 V di prova, tensione di esercizio 220/380 V compreso relative giunzioni autovulcanizzati di derivazione, interrati entro tubazioni in polivinile da 80 mm con sottostante letto di sabbia, compreso scavo e rinterro ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.				
	Punti luce				
	Altezza 5/6,00 m tipologia come da progetto	n.	4,00	2800,00	11.200,00
	tubo dritto altezza 2,50 m da giardino	n.	3,00	1500,00	4.500,00
26	fornitura e posa di tubo in polietilene diam 80mm per allacciamento degli idranti stradali ogni onere compreso	ml	18,00	36,15	650,70
27	pozzetti Telecom prefabbricati in c.a. compresi nel prezzo ogni onere per fori passacavi formazione della base di appoggio nel chiusino, lisciatura in cemento delle pareti interne pavimento in cls sp. 10 cm e sagomato come da progetto.	n.	7,00	200,00	1.400,00
28	Nicchie porta contatori Enel	n	2,00	800,00	1.600,00
29	fornitura stesa e livellamento di terra vegetale per formazione di area verde, scevra da impurità, senza sassi o altri elementi e comunque idonea all'uso	mq	170,00	15,00	2.550,00
30	conglomerato cementizio drenante (drain-beton) colorato costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e attivi minerali e fille impastato e steso con staggiatura o mezzi meccanici compreso la pulizia della superficie, ricavo delle pendenze la rullatura per compattazione e copertura con teli per 5/6 giorni ed ogni altro onere per dare il lavoro a regola d'arte - colorazione della zona stradale di marrone chiaro e marrone scuro per le aree a parcheggio - spessore 10 cm calcestruzzo preconfezionato fornito con autobetoniera.	mq	726,00	24,00	17.424,00
31	conglomerato cementizio di classe 200 con cemento normale tipo 325 con sabbia e ghiaia di adatto dosaggio e granulometria per formazione di sottofondo di marciapiede per uno sp. di 10 cm.	mq	70,00	23,00	1.610,00
32	finitura del marciapiede con posa di autobloccante di cemento posato su letto di sabbia	mq	70,00	40,00	2.800,00
33	fornitura e posa di segnaletica orizzontale stradale	corpo	1,00	2000,00	2.000,00
34	fornitura e posa di segnaletica verticale stradale	corpo	1,00	1000,00	1.000,00
35	fornitura e posa di elementi di arredo nella zona a verde n.2 panchine in legno, , n. 2 dondoli a molla, n. 2 portarifiuti	corpo	1,00	3500,00	3.500,00

36	fornitura e posa di piante di medio fusto e basso fusto. Essenze autoctone da definire col progetto esecutivo	corpo	1,00	3000,00	3.000,00
37	sistemazione del verde mediante posa di terreno vegetale, formazione di corsie e spazi di sosta pedonali formati da lastre di pietra posata a secco o ghiaietto lavato, formazione di aiuole fiorite con cordonata in tufo, semina della coltre erbosa.	corpo	1,00	2000,00	2.000,00
38	fornitura e posa di impianto di irrigazione del giardino mediante opportuna tubazione in polietilene interrata e girandole	corpo	1,00	1500,00	1.500,00
39	fornitura e posa in opera di cordonatura in calcestruzzo per marciapiede 12x25 compreso il movimento di terra, fondo rinfianchi in cls ed ogni altro onere per dare l'opera finita	ml.	44,00	60,00	2.640,00
40	Fornitura e posa di profili in pietra 12x25 per la formazione delle aiuole e del giardino	ml.	36,00	50,00	1.800,00
41	Recinzione composta da pali e rete h. 1,20 zona ingresso a monte	ml	23,00	120,00	2.760,00
42	fornitura e posa di parapetto in ferro di disegno semplice a ritti verticali colore grigio micaceo per protezione marciapiede	corpo	44,00	250,00	11.000,00
43	Fornitura e e posa di calcestruzzo per fondazioni compreso casseri escluso ferro di armatura	mc.	83,00	220,00	18.260,00
44	Fornitura e posa di calcestruzzo per muri in elevazione sp. 30 cm compreso casseri escluso ferro d'armatura	mc.	95,00	280,00	26.600,00
45	fornitura e posa di ferro di armatura per opere di cemento armato	kg.	22600,00	1,30	29.380,00
				<b>TOTALE</b>	<b>248.842,70</b>