

STUDIO TECNICO - ARCHITETTO - AGOSTINO GAMBINO
 VIA CAPRA 1/B - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR) - TEL. 045 7285460 - CEL. 335 426845

COMUNE DI : SAN ZENO DI MONTAGNA
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE "PORA"

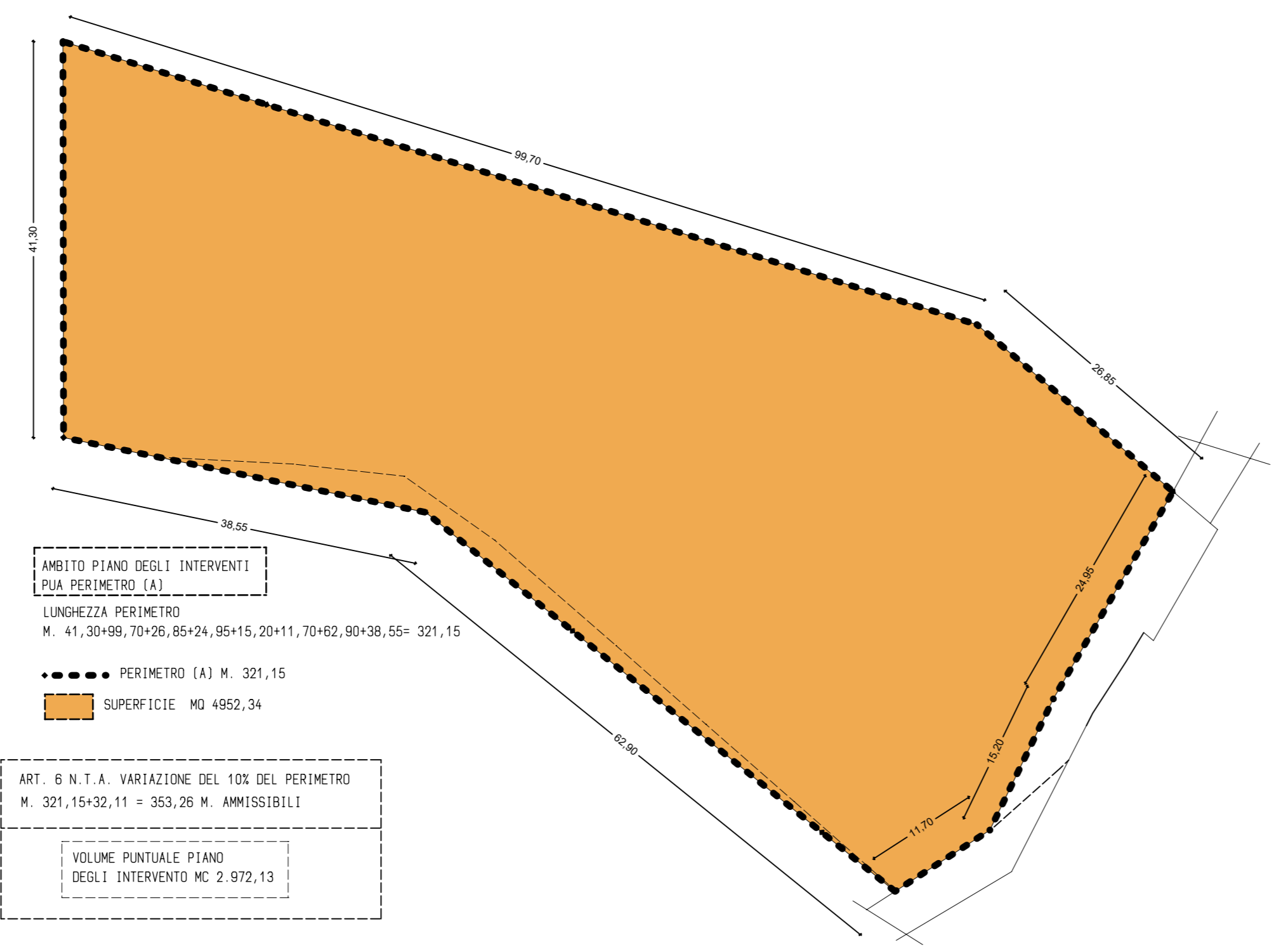
TRV. **1** **DISEGNO: PLANIMETRIE P.U.A. - CATASTO**

PROPRIETARIO: - CASTELLANI CIPRIANO -
 - CASTELLANI PAOLO -

SCALA: 1:500 **REVISIONE IN DATA: 30/11/2023**

PROGETTISTA: **DIR. LAVORI:** **IMPRESA:** **PROPRIETARIO:**

PERIMETRO -A- PIANO INTERVENTI ZONA C2/6

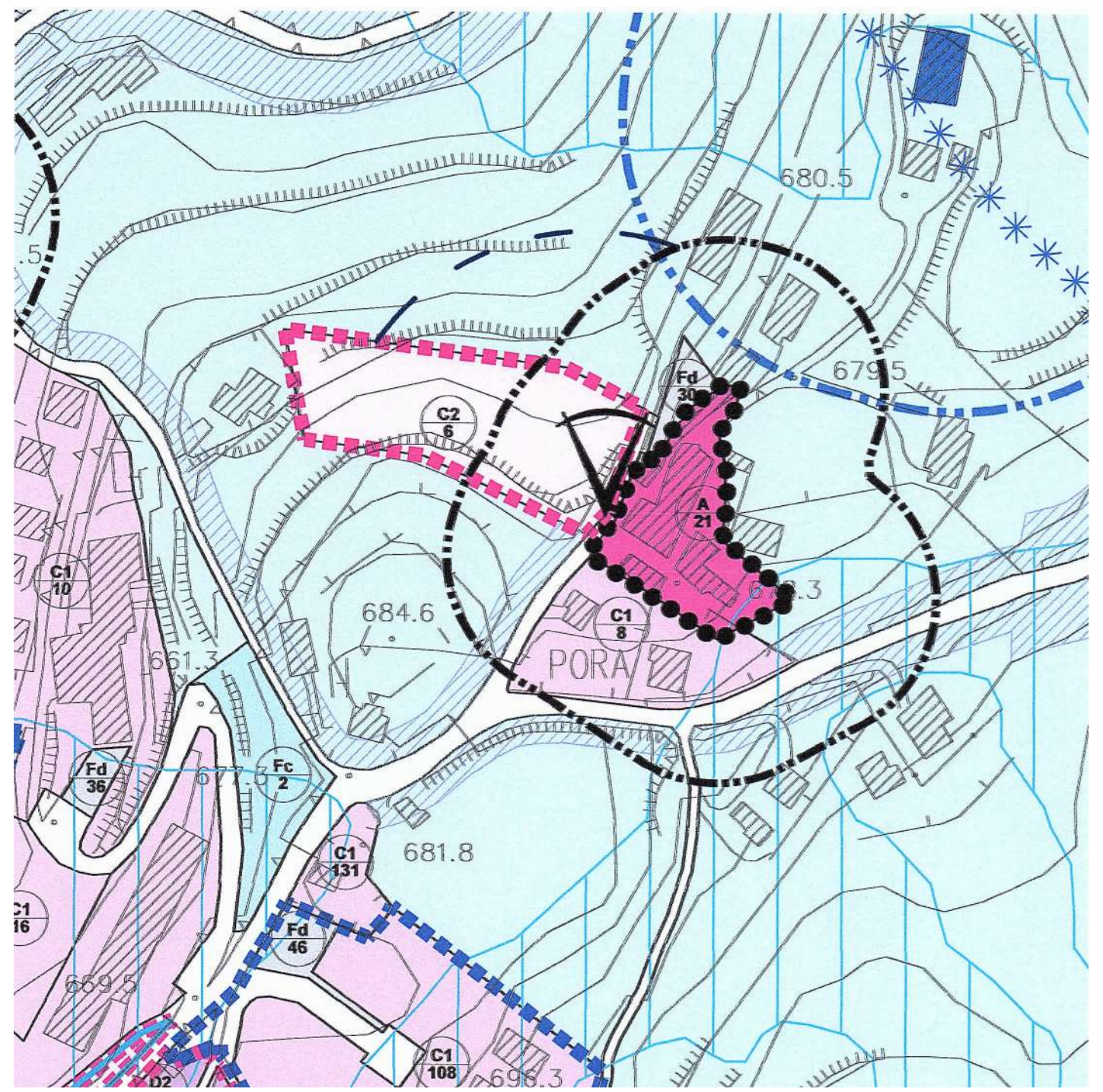


RIEPILOGO DATI

- SUPERFICIE P.U.A. DEL PERIMETRO A = MQ 4.952,34
- SUPERFICIE P.U.A. DEL PERIMETRO B (MODIFICATO) = MQ 5.114,14
- VOLUME EDIFICABILE = MC 2.972,13
- SUPERFICIE CATASTALE = MQ 5.114,14
- PERIMETRO ORIGINALE (A) = M. 321,15
- PERIMETRO CON APPLICAZIONE ART. 6 N.T.A +10% - 321,15X10% = 353,26 M.
- PERIMETRO P.U.A. MODIFICATO (B)= M. 352,89 < 353,26 AMMISSIBILI

SUPERFICI EXTRA AMBITO

- SUPERFICIE STRADA = MQ 173,47+117,89 = MQ 291,36
- SUPERFICIE PARCHEGGIO (Fd/30) MQ 435,82



ESTRATTO PIANO INTERVENTI

SUPERFICI CATASTALI INTERESSATE AL P.U.A.

MAPPALE	MQ	SUPERFICIE PIANO INT.	SUPERFICIE DERIVATA ART.6 N.T.A	SUPERFICIE TOTALE P.U.A.	PROPRIETA'
1040	mq	925,42	-----	925,42	CASTELLANI CIPRIANO
218	mq	3,52	-----	3,52	CASTELLANI CIPRIANO
38	mq	189,88	-----	189,88	CASTELLANI CIPRIANO
39	mq	262,75	-----	262,75	CASTELLANI CIPRIANO
1248	mq	260,00	-----	260,00	CASTELLANI CIPRIANO
1247	mq	3.027,89	32,52	3.060,51	CASTELLANI PAOLO
1242	mq	149,64	262,42	412,06	CASTELLANI PAOLO
TOTALE MQ		4.819,20	294,94	5.114,14	

PERIMETRO -B- P.U.A. PORA

