

COMUNE DI : SAN ZENO DI MONTAGNA
 OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE "PORA"

TRV. 3	DISEGNO: ZONIZZAZIONE - VINCOLI E CESSIONI
PROGETTISTA:	PROPRIETARIO: CASTELLANI CEFRIANO - CASTELLANI PIROLO
DIR. LAVORI:	SCALA: 1:200
IMPRESA:	REVISIONE IN DATA: 30/11/2023
PROPRIETARIO:	

ZONA C2/6

Indice edificabile territoriale	mc/mq	0,6
Volume massimo ammesso	mc	2972,13
Superficie minima del lotto	Mq	1500
Altezza massima	h.	6,5
Numero massimo di piani	n.	2
Distanza minima dalla sede stradale	m.	7,5
Distanza minima dai confini	m.	5,00
Distanza minima dai corpi di fabbrica	m.	10,00
Rapporto massimo di copertura	%	25,00
Destinazione delle superfici scoperte a giardini	%	70
Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati	%	30

SUPERFICI PERIMETRAZIONE P.U.A. PROPRIETA' CASTELLANI

Superficie P.U.A. modificata perimetro (B)	Mq 5.114,14
--	-------------

VOLUME

Superficie puntuale PL	Mc 2.972,13
------------------------	-------------

ZONIZZAZIONE DEL P.U.A.

LOTTO N. 1	Mq 1.890,95	Mc 1.280,00
LOTTO N. 2	Mq 2.524,84	Mc 1.692,13
Volume edificabile	MC 2.972,13	

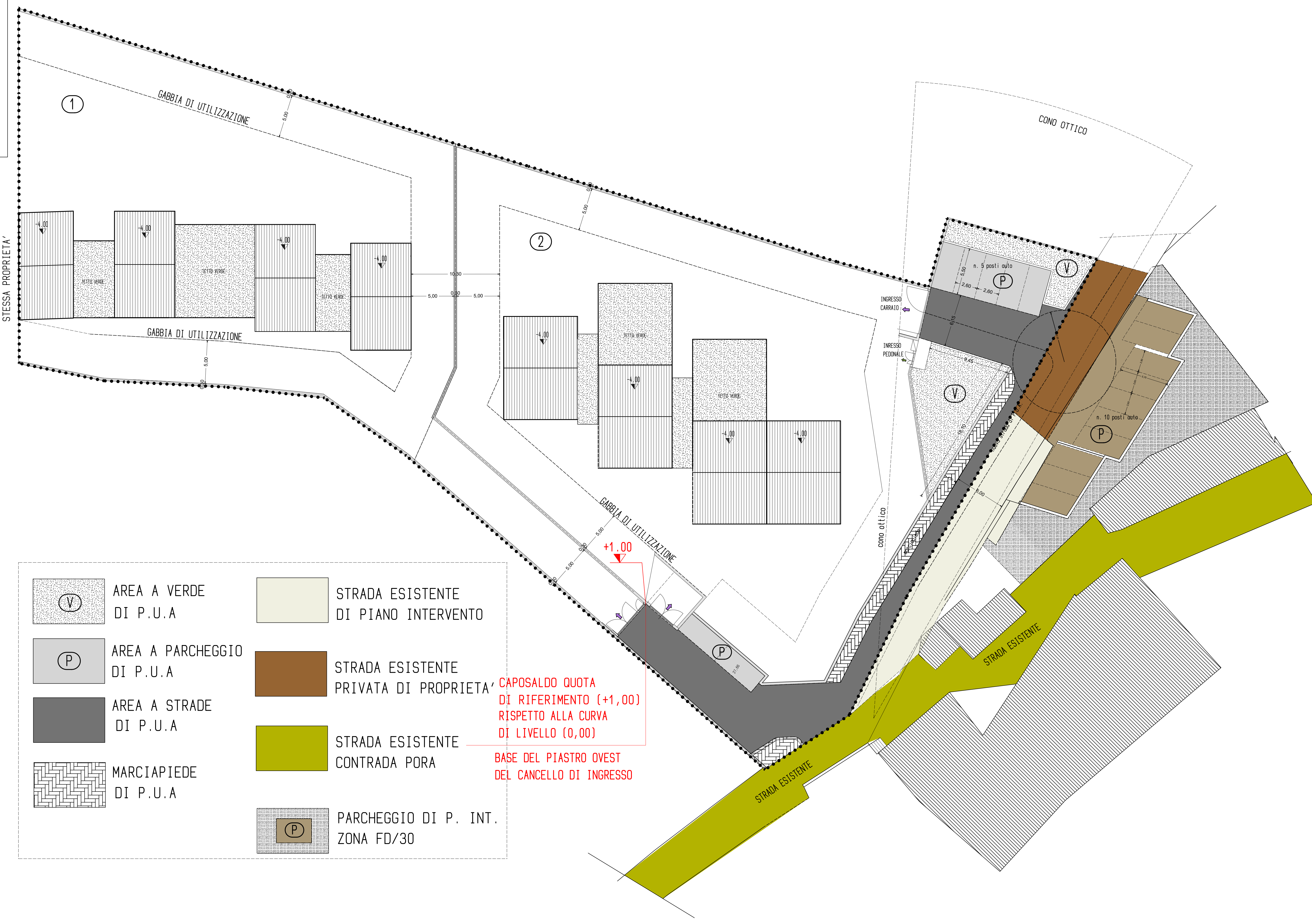
- standard residenziale teorico 150 mc/abit. di volume residenziale
- standard urbanistico primario 13,5 mq/abitante
- standard urbanistico secondario 22 mq/abitante
- numero abitanti 2.972,13/150 = n. 19,81
- superficie a standard primario 19,81x13,50 = mq 267,43
- superficie a standard secondario 19,81x22,00 = mq 435,82

Standard primario	P.U.A.	
Verde	Mq 169,60	Superiore al minimo mq 59,43
Parcheggio	Mq 100,71	
Totale standard primario	Mq 270,31	Superiore al minimo mq 267,43

Standard secondario extra ambito	Area a parcheggio	
	Mq 435,82	Pari allo standard di piano Zona Fd/30 di mq 435,82

RIEPILOGO DATI - PERIMETRAZIONE P.U.A.

DESCRIZIONE	SUPERFICI	
Lotto n. 1	Mq 1.890,95	
Lotto n. 2	Mq 2.524,84	
Area verde	Mq 169,60	
Area a parcheggio (primario)	Mq 100,71	
Superficie strada	Mq 352,67	
Superficie a marciapiede	Mq 75,37	
TOTALE SUPERFICI MQ	5.114,14	5.114,14
Strada di piano degli interventi mq	173,47	
Strada privata di proprietà Castellani mq	117,89	
Totale superficie PUA + strada extra ambito	5.405,50	



	AREA A VERDE DI P.U.A		STRADA ESISTENTE DI PIANO INTERVENTO
	AREA A PARCHEGGIO DI P.U.A		STRADA ESISTENTE PRIVATA DI PROPRIETA'
	AREA A STRADE DI P.U.A		STRADA ESISTENTE CONTRADA PORÀ
	MARCIAPIEDE DI P.U.A		PARCHEGGIO DI P. INT. ZONA FD/30

CASALDO QUOTA DI RIFERIMENTO (+1,00) RISPETTO ALLA CURVA DI LIVELLO (0,00)

BASE DEL PIASTRO OVEST DEL CANCELLO DI INGRESSO



TOTALE SUPERFICIE STRADE

STRADA DI P.U.A	MQ	352,67
STRADA DI PIANO DEGLI INTERVENTI	MQ	173,47
STRADA PRIVATA PROP. CASTELLANI	MQ	117,89
TOTALE	MQ	644,03

VINCOLI E CESSIONI

(A)+(B)	PARTE AREA STRADALE	DI MQ 209,00	VINCOLO DI DESTINAZIONE PUBBLICA
(C)	PARTE AREA STRADALE	DI MQ 435,03	CESSIONE AREA AL COMUNE
	MARCIAPIEDE	DI MQ 75,37	CESSIONE AREA AL COMUNE
	PARCHEGGIO STANDARS PRIMARIO	DI MQ 100,71	CESSIONE AREA AL COMUNE
	PARCHEGGIO STANDARS SECONDARIO (Fd/30)	DI MQ 435,82	CESSIONE AREA AL COMUNE
	VERDE STANDARS PRIMARIO	DI MQ 169,60	VINCOLO DI DESTINAZIONE PUBBLICA